

## BEVALLÁS

### a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó Pilisvörösvár Város Önkormányzatának illetékességi területén lévő adóköteles ingatlanokról (telek, építmény), lakásokról és egyéb nem lakáscélú építményekről.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

#### I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan (építmény, telek) szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog alapítása

belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvétele

erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóbevezetés (2012.01.01.)

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan (építmény, telek) megszűnése

ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog megszűnése

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele

belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvétele

teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvétele vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

#### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év   hó   nap

#### IV. Ingatlan

1. Címe:      város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

Lakás   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

Garázs   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

Egyéb nem lakás célú építmény   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

Telek   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga   db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes   db

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő
- Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  használat joga  
 (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap
5. Születési név: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele:             Adószáma:         -  -
7. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
8. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

## VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:  az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő