

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2013. augusztus 8. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Kollár-Scheller Erzsébet, Fresz Péter, dr. Kutas Gyula, Müller Márton, Kiss István György, Schellerné Mikulán Anetta, Kőrössy János, Preszl Gábor, Szöllösi János önkormányzati képviselők

**Jelenlévő meghívottak:** dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Gergelyné Csurilla Erika igazgatási osztályvezető, Horváth Ferenc rendőrőrsvezető helyettes, Karácsony Lajosné élmezésvezető, Sólyom Ágnes - Pilis Tv, Vörösvári Újság

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel teljes létszámban jelen van, határozatképes. Sürgősséggel kéri napirendre venni a 176/2013. és a 177/2013. sz. előterjesztéseket, melyeket ismertetett. Javasolja, hogy az új napirendeket a polgármesteri beszámoló előtt tárgyalják meg. Kiosztásra került a 166/2013. sz. előterjesztés költségvetési rendeletmódosításának javított változata, melybe beírták a halmozott főösszeget, valamint a 174-2/2013. sz. előterjesztés javított változata.

**Kőrössy János:** Jelezte, hogy a kiosztós anyagban kapott 176/2013. és 177/2013. számú előterjesztések áttanulmányozására több időt kérne, hogy dönteni tudjon róluk. Ezért kéri az elhalasztásukat, vagy 30 perc felkészülési időt az áttanulmányozásra.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A napirendek sürgőssége, jelentősége és rövid határideje (konszolidáció II, vagyoneértékelés) miatt a Képviselők a keddi napon digitálisan előre megkapták a kiosztós előterjesztéseket, éppen azért, hogy fel tudjanak készülni a témából, és áttanulmányozhassák azokat. Úgy gondolja, hogy a város és a képviselők érdeke is, hogy felvegyék napirendre és tárgyalják kiosztós előterjesztéseket, hiszen ezen napirendek miatt egyébként rendkívüli ülést kéne összehívni.

**Kőrössy János:** Mindenképpen szeretné, ha elhalasztanák a kiosztós előterjesztésekkel kapcsolatos témákat.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel Kőrössy János Képviselő úr napirendekkel kapcsolatos javaslatát, azaz hogy a 176/2013. és 177/2013. sz. előterjesztések tárgyalását halasszák el, vagy ne vegyék napirendre az előterjesztéseket.

### **No.: 1**

A Képviselő-testület a javaslatot a jelenlévő képviselők (12 fő) 1 igen, 10 nem és 1 tartózkodás szavazatával elutasította.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a 176/2013. és 177/2013. sz. előterjesztések áttanulmányozásához szükséges idő biztosításának kérdését. (Kőrössy képviselő úr nem határozta meg az általa igényelt áttanulmányozási időintervallumot.)

### **No.: 2**

A Képviselő-testület a javaslatot a jelenlévő képviselők (12 fő) 1 igen, 9 nem és 2 tartózkodás szavazattal elutasította.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Elmondta, hogy a hiánypótlások utána a hétfői napon tartották a vagyoneértékeléssel kapcsolatos Bíráló Bizottsági ülést, amelyen tárgyalták a szennyvíztelep vagyoneértékelésének beérkezett közbeszerzési hiánypótlását, ezután az előterjesztést elkészítették a szerdai Ügyrendi Bizottság ülésére. A Képviselők is megkapták az anyagot e-mailben, így lehetőségük volt arra, hogy elolvassák és értelmezzék azt. Úgy gondolja, hogy közös érdek, hogy a konszolidáció és a szennyvízprojekt ügyében minél előbb döntés szülessen.

**Gromon István polgármester:** Egyetért Jegyző asszony hozzászólásával, kiegészítve azzal, hogy 5 éve várnak arra, hogy a szennyvízberuházás kivitelezése végre beindulhasson. Nagy hiba és ostobaság lenne, ha most az önkormányzat maga húzná az időt, s emiatt csúszna a projekt egy újabb hónapot. A vagyoneértékelés mielőbbi elkészítése azért fontos, mert a vagyoneértékelés alapján a támogatási önrész több 10 millió forinttal csökkenhet. Nem mindegy az Önkormányzat likviditása és az év végi zárás miatt sem, hogy még ebben az évben letudják-e hívni az összeget vagy sem. A következő képviselő-testületi ülés a munkaterv szerint szeptember 12-én lesz, így az egyhónapos késlekedés azt eredményezhetné, hogy elvesz az esélye annak, hogy még ebben az évben igénybe vegyék a plusz pályázati támogatásokat. A felelős városvezetés szellemében, a város lakóinak érdekében hozták be soron kívül az előterjesztést.

A 177/2013. sz. előterjesztéshez kapcsolódóan elmondta, hogy az ülést megelőző nap jutott tudomásukra a második körös adósságkonszolidáció lehetősége. Az előterjesztést mégis a mai napon már a Képviselő-testület tárgyalni tudja, megfelelő szakmai előkészítéssel. Véleménye szerint ez példátlan és elismerésre méltó eredmény, amivel kapcsolatban dicséretnek, és nem kritikus felszólalásnak lenne helye. Úgy gondolja, hogy az a Képviselő, aki a városért akar dolgozni, lehetőséget talált arra, hogy az elmúlt másfél napban a két előterjesztést áttanulmányozza. Közben Körössy János újból szót kért, ezért kéri, hogy Képviselő úr arról nyilatkozzon, hogy ügyrendi kérdésben kíván-e szót kérni.

**Körössy János:** Érintettség címén szeretne szót kérni.

**Gromon István polgármester:** Megadta a szót viszontválaszként legfeljebb 2 percben.

**Körössy János:** Véleménye szerint nem minden képviselő kapta meg az információkat. Nem vitatja, hogy megkapta kedden az e-mailt az előterjesztésekkel, de véleménye szerint azokat nem is köteles olvasni, mert maga a Polgármester úr mondta korábban, hogy az e-mailes anyagküldés „prémium-szolgáltatás”, az ülés anyagával kapcsolatos hivatalos értesítés írásban történik. Kifogásolta, hogy nem kapott telefonos értesítést arról, hogy kiosztós előterjesztést is tárgyalna a Képviselő-testület.

**Gromon István polgármester:** Elmondta, hogy a „prémium-szolgáltatás” azt jelenti, hogy a meghívó szerinti napirendeket SZMSZ szerinti határidőben, papír alapon mindig megkapják a képviselők, s emellett ugyanezeket az előterjesztéseket egy-két nappal később még digitális formában is megkapják, e-mailes megküldéssel. Ebben az esetben viszont egész másról van szó: egy olyan előterjesztésről van szó, melyet a kiküldött napirendhez képest egy új, plusz napirendi pontként javasoltak tárgyalni, és ami csak az ülés előtt két nappal készült el, így nem volt lehetőség rá, hogy papír alapon kerüljön kiküldésre, ezért e-mailben küldték ki. Visszautasította azt a megjegyzését képviselő úrnak, hogy csak egyes képviselők kapják meg az e-mailt. A kör e-maileknél minden esetben látszik a címjegyzék, kész címlista alapján kerül elküldésre az anyag, ebből soha nem hagynak ki képviselőket. Az összes vádpont, amit képviselő úr felsorolt, kivétel nélkül mind rosszindulatú, minden alapot nélkülöző állítás.

**Kimmelné Sziva Mária alpolgármester:** Két fogalom hangzott el, melyhez szeretne hozzászólni. Az egyik a vagyoneértékelés. Ez a víziközművagyon felértékelése, vagyis, hogy a földben hány méter víz-, és szennyvízvezeték van. A támogatási érték nőhet ez által, így nem halasztható, hónapok veszteségét jelentheti a halasztás. A másik az adósságkonszolidáció, mely egy lehetőség, amire jelentkezni kell, és ma csak arról kell szavazni, hogy a lehetőséget igénybe szeretné-e venni az Önkormányzat.

**Gromon István polgármester:** Elmondta, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos e-mailt augusztus 06-án 17<sup>22</sup>-kor továbbították Kőrössy képviselő úrnak is, így képviselő úrnak két napja lett volna az előterjesztés áttanulmányozására. Szavazásra tette fel a napirendi pontok felvételének és a napirendek sorrendjének elfogadását.

**No.: 3**

A Képviselő-testület a napirendeket és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 nem szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Javasolja, hogy a 168/2013. sz. előterjesztést az 1. napirendben tárgyalják meg, tekintettel arra, hogy a napirendhez megjelent Kutasi Jánosné oktatási referens.

**No.: 4**

A Képviselő-testület a napirendi cserét a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

**Napirendi pontok:**

**Előadó:**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1.) Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 122/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozatának, a 123/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozatának módosításáról (Et.: 168/2013.)           | Gromon István<br>polgármester |
| 2.) Az önkormányzati főzőkonyha III. (Et.: 172/2013.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 3.) Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló rendelet megalkotásának kérdése (Et.: 171/2013.)   | dr. Krupp Zsuzsanna<br>jegyző |
| 4.) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 11.) önkormányzati rendeletének második negyedévi módosítása (Et.: 166/2013.)                         | dr. Krupp Zsuzsanna<br>jegyző |
| 5.) Részvétel az Önkormányzatok adósságkonszolidációjának második fordulójában (Et.: 177/2013.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 6.) A pilisvörösvári szennyvíztisztító-telep és csatornahálózat ingyenes vagyonátadási körének pontosításáról (Et.: 169/2013.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 7.) Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása (Et.: 167/2013.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 8.) A 7/2011. (II. 28.) sz. a közterületek használatáról szóló Pi rendelet módosítása (Et.: 174/2013., 174-2/2013.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 9.) Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola udvar felőli homlokzatainak vakolatjavítása, valamint a téglából készült díszsorok javítása, a hiányzó dísztéglák pótlása (Et.: 175/2013.) | Gromon István<br>polgármester |

- |      |  |                               |
|------|--|-------------------------------|
| 10.) | Pilisvörösvár, Ady E. u. 8. I/3. szám alatti önkormányzati lakás, valamint a Pataksor u. 4513/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Et.: 163/2013.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 11.) | Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/A., II/5, és II/6. szám alatti önkormányzati lakások, valamint az Akácfa u. 13/a, 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú, és a Béke u. 3742 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 165/2013.) | Gromon István<br>polgármester |
| 12.) | Az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés és kezelés díjáról szóló 1/2001. (I. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (Et.: 164/2013.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 13.) | A szennyvíztelep és csatornahálózat jelenlegi és fejlesztése-bővítése utáni vagyoneértékelőjének kiválasztására indított beszerzés eredménye (Et.: 176/2013.)  | Gromon István<br>polgármester |
| 14.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 170/2013.)   | Gromon István<br>polgármester |
| 15.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 162/2013.)   | dr. Krupp Zsuzsanna<br>jegyző |
| 16.) | Felvilágosítás kérés   |                               |

### 1. napirendi pont

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 122/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozatának, a 123/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozatának módosításáról (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 168/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Ügyrendi,- Oktatási,- és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozati javaslatok elfogadását.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Javasolta, hogy a határozati javaslatok címét egészítsék ki a következőkkel (a könnyebb későbbi visszakeresés érdekében): „...az óvodai státuszok egy részének jogszabály változás miatti visszavonása”.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a 122/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozatának módosításáról (óvodai státuszok egy részének jogszabályváltozás miatti visszavonása)**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 122/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozatát módosítja az alábbiak szerint:

- a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 1. számú melléklete alapján a Német Nemzetiségi Óvodában 2013. szeptember 01-től nem 1, hanem 2 óvodavezető-helyettes részére biztosít vezetői pótlékot és órakedvezményt.
- a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2013. szeptember 2-ától hatályos, módosított 2. számú melléklete alapján a Német Nemzetiségi Óvoda részére 2013. szeptember 1-jétől plusz 4 pedagógiai asszisztens státuszt biztosít, a plusz 3 gondozónő/takarító státuszt nem biztosítja, mivel a módosított Nkt. az államilag finanszírozott státuszok számát csökkentette.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, készítse elő a költségvetési rendelet módosítását, s nyújtsa be jóváhagyás céljából.

A fenti plusz státuszokra, valamint a vezetői pótléokra és órakedvezményre 1.923.660 forint fedezet a 2013. évi költségvetési rendelet 26. számú mellékelt 14. során biztosítva van.

Határidő: 2013. szeptember 1.

Felelős: jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

**No.: 6**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a 123/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozatának módosításáról (óvodai státuszok egy részének jogszabályváltozás miatti visszavonása)**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 123/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozatát módosítja az alábbiak szerint:

- A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 1. számú melléklete alapján a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvodában 2013. szeptember 1-jétől nem 1, hanem 2 ódavezető-helyettes részére biztosít vezetői pótlékot és órakedvezményt.
- a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2013. szeptember 2-ától hatályos, módosított 2. számú melléklete alapján a Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda részére 2013. szeptember 1-jétől plusz 3 pedagógiai asszisztens státuszt biztosít, a tervezett plusz 2 gondozónő/takarító státuszt nem biztosítja, mivel a módosított Nkt. az államilag finanszírozott státuszok számát csökkentette.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, készítse elő a költségvetési rendelet módosítását, s nyújtsa be jóváhagyás céljából.

A fenti plusz státuszokra, valamint a vezetői pótléokra és órakedvezményre 1.471.320 forint fedezet a 2013. évi költségvetési rendelet 26. számú mellékelt 13. során lévő összeg terhére biztosítva van.

Határidő: 2013. szeptember 1.

Felelős: jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**2. napirendi pont**  
**Az önkormányzati főzőkonyha III.**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 172/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozati javaslatok elfogadását, a II. sz. határozati javaslatban kiegészítette a fedezet forrását: az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka, továbbá a 2013. évi költségvetési rendelet: *4. számú melléklet 1. oldal 2. sor és 15. sor* és az állami étkeztetési finanszírozás”.

Ismertette az előterjesztést. Bemutatta Karácsony Lajosnét, aki élelmezésvezetőként fog dolgozni az önkormányzati főzőkonyhában.

**Preszl Gábor:** Eddig a főzőkonyhát a Sodexo üzemeltette, és többek között azért veszi át az üzemeltetést az Önkormányzat, mert a szülők irányából negatív visszajelzések érkeztek az étel minőségével kapcsolatban. A szerződésben szereplő követelményeket (hányszor kell zöldséget, gyümölcsöt adni) nyilván betartotta a Sodexo, de azon belül feltételezhető, hogy a legolcsóbb alapanyagokból dolgoztak. Kérdése, hogy a jövőben az önkormányzat tud-e garantálni egy minőségi javulást, annak érdekében, hogy a szülők, diákok meg legyenek elégedve az ételek minőségével.

**Karácsony Lajosné:** A Sodexo a saját központi közbeszerzési kiírásában más számokkal dolgozott, sok esetben drágábban jutott a nyersanyagokhoz, helyieket, őstermelőket nem vontak be a beszállítóik közé. A helyi kiskereskedők, vállalkozók a mai napig megkeresik, hogy friss, jó minőségű árut tudnak szállítani kedvező áron. Ezt kihasználva úgy gondolja, hogy minőségi javulás várható az önkormányzati főzőkonyha beindulásától.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A Sodexo egy nagy nemzetközi cég, melynek rugalmatlan központi közbeszerzési rendszere volt, és hiába lett volna lehetősége olcsóbban a helyi, szezonális friss áru beszerzésére, mivel a központi beszerzési eljárásukban helyiek nem indultak, így nem szerződhetek a helyi beszállítókkal. Jelenleg piacutatás folyik, helyi, környékbeli vállalkozókat, őstermelőket keresnek fel, akik egyhavi étlap alapján árajánlatot adjanak a nyersanyagok beszállítására. Reményeik szerint az itt megtakarított összeget a minőség javítására lehet fordítani. Az elmúlt hetek a szakhatósági bejárásokkal, engedélyeztetésekkel teltek, a Sodexo a konyhák átadása során együttműködő volt. Az első heti étlapok már összeálltak. A péksütemények többségét helyben szeretnék előállítani, mely nem feltétlenül lesz olcsóbb, de remélhetőleg minőségi javulást eredményez.

**Gromon István polgármester:** Úgy gondolja, hogy Preszl képviselő úr kérdése arra vonatkozott, hogy meg lehet-e azt oldani - a versenyeztetés szempontjából -, hogy ne a legolcsóbb és feltételezhetően a legrosszabb minőségű áru kerüljön a konyhába.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Úgy gondolja azzal, hogy nem mirelitáruból, hanem friss szezonális árukból fognak főzni, amiket helyi kereskedők fognak beszállítani, mindenképpen olcsóbb lesz a termék, ami egyidejűleg a minőség javulását eredményezi majd.

**Karácsony Lajosné:** Elmondta, hogy ugyanazok a beszállítók, akik a Sodexonak szállítottak, már jelentősen alacsonyabb árakon tettek ajánlatot az Önkormányzatnak, és az hogy olcsóbb lesz a nyersanyag, nem jelenti azt, hogy rosszabb lenne az étel minősége.

**Kőrössy János:** Nem látja, hogy az előirányzat-átcsoportosítás min alapul. Nem ért egyet az egy fő létszámemeléssel, a plusz státusszal, amelyet könyvelési feladatokra vesznek fel a gazdálkodási osztályra. Olyan programok vannak már, amivel könnyen, gyorsan lehet dolgozni, így akár a vezető is elvégezheti ezt a feladatot. A munkaerő átadás-átvétel témában nem látja az előterjesztésben azt a kimutatást, hogy mi mennyibe kerül.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A téma kapcsán – a döntési folyamat logikája szerint haladva – eddig három előterjesztés került a Képviselő-testület elé. Az áprilisi ülésre készült előterjesztésben szerepelt az a költség-haszonelemzés, amelyen az előirányzat-átcsoportosítás alapul. A munkaerő-átvétel kapcsán igen részletes táblát csatoltak jelen előterjesztéshez, amelyből kiderülnek a bérköltségek. A szakácsok és az ételmezésvezető kivételével a konyhai alkalmazottakat a Sodexo által biztosított minimálbéren és juttatásokkal vették át, hiszen az átszállásra ezt határozza meg a Munka törvénykönyve.

A főzőkonyha beindítása kapcsán a Hivatal igényelt egy pénzügyes státuszt, mivel a gazdálkodási osztály erősen leterhelt, nem fér senkinek a munkakörébe a főzőkonyhával kapcsolatos sok új feladat: az Áfa visszaigénylés, a befizetések és beszerzések könyvelése, a beszerzések, versenyeztetések bonyolítása, a konyha ellenőrzése. Nem kerülhet az ételmezésvezető kezébe a beszerzés és a versenyeztetés. Képzettsége sincs hozzá, és a munkaidejébe sem férne bele. Az önkormányzat nevére jönnek a számlák, a teljesítést igazolni kell, ez külsős telephelyről amúgy se működne. Az új pénzügyes fogja ellenőrizni az ételmezésvezetőt is, a készletet is, egy központi program alapján, amelyben mindketten dolgoznak majd. Ha a későbbiekben csökkenne a munka, akkor – mint máskor is – javasolni fogja a státuszcsökkentést.

**Kőrössy János:** Véleménye szerint az a gyakorlat jobb, ha lezárják a dolgozókkal a jogviszonyokat, és nem átszállással veszik át őket. Ennek több előnye is lenne a jövőben, itt valószínű pillanatnyi előnyökre került a hangsúly. Kérdése, hogy a szülők mikor tudnak átutalással fizetni, mert a véleménye szerint ez korszerűbb megoldás volna, mint a készpénzes fizetés.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A munkajogviszony-létesítésekkel, átszállással kapcsolatosan elmondta, hogy a Sodexo-val kötendő egyezségi csomag egyik része, hogy a munkavállalók többségét átszállással veszik át, így a korábbi munkáltatónak nem kell megszüntetnie a jogviszonyukat, viszont a munkavállalók garanciát kapnak a korábbi jogviszonynak megfelelő alkalmazásra. Az egyezség másik része, hogy a Sodexo cserébe nagyon sok tárgyi eszközt jóval a piaci, sőt a könyv szerinti értéke alatt ad át az Önkormányzatnak. A 12 személyből 8 személy minimálbérrel rendelkezik, határozatlan idejű státuszok. Ha, szükséges, az Mt. alapján lehetőség van a jogviszonyuk megszüntetésére a későbbiekben. Ha nem működne az önkormányzati főzőkonyha, abban az esetben úgy írnának ki egy közbeszerzést, hogy a munkavállalók jogviszonyát átszállással át kellene vennie a vállalkozónak, mint ahogy azt most teszi az önkormányzat. Több hónapon keresztül tárgyaltak a Sodexo képviselőjével, melynek eredménye, hogy az értékes tárgyi eszközöket érték alatt megkapják, és hogy megnyugtatóan rendezni tudják a tapasztalt, bevált munkavállalók sorsát, aki örömmel állnak az önkormányzat alkalmazásába. Úgy gondolja, hogy ez az egyezségi csomag az önkormányzat és a konyhai dolgozók érdekeit is szolgálja.

A munkavállalókkal is egyeztettek a munkáltató képviselőjével együtt. A munkavállalók helyi dolgozók, és már évek óta dolgoznak a Sodexonál, beváltak, nincs mitől tartani az alkalmazásukkal kapcsolatban. Az ételmezésvezető ismeri őket, és számít a munkájukra. Két személyt egyébként az eredeti szolgáltatási szerződés alapján is vissza kellett volna vennie az Önkormányzatnak.

**Gromon István polgármester:** Képviselő úr azt említette, hogy „pillanatnyi előny” alapján vesznek át dolgozókat. Ez a pillanatnyi előny kb. 5 millió forint, hiszen az átszállás következtében igen olcsón jut az önkormányzat olyan tárgyi eszközökhöz, melyeket kb. 5 millió forintért vehetnének meg a piacon. Véleménye szerint az önkormányzatnak abban a helyzetében, amikor a költségvetést csak 22,5 millió forint hitelbeállítással lehetett nullára kihozni, akkor 5 millió forint kiadást megtakarítani, az egy komoly tárgyalási eredmény.

Véleménye szerint sok ilyen „pillanatnyi előny” kimunkálásából áll össze a pilisvörösvári önkormányzat működése, amelynek eredményeként az állami finanszírozás-csökkenés ellenére minden számlát határidőre kifizetnek, és zökkenőmentesen és eredményesen működnek, ami mögött komoly munka van.

Kőrössy képviselő úr ellenezte, de nem indokolta meg, hogy mi a kifogása az ellen, hogy közvetlenül az önkormányzat alá van szervezve a konyha. Nos, ennek több oka van: munkajogi szempontok, az Áfa visszaigénylés lehetősége, az egyszerűbb könyvelés és finanszírozás stb. Összességében mindent



mérlegeltek szakértők bevonásával, és az előterjesztésben is megindokolták ezeket a pontokat.

**Kőrössy János:** Véleménye szerint a munkavállalók számára hátrányos az átszállással történő visszavétel. Az előterjesztés nincs jól előkészítve, ezért számára hiányosak az ismeretek, így nem lehet dönteni.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Az érintett munkavállalók családanyák, akik hálásak, hogy átveszi őket az Önkormányzat, hiszen ezzel jogviszonyuk tartósan rendezve van. A főzőkonyha állományadatából látszik, hogy 12 személyről beszélnek, ebből több 4 órás és egy 6 órás, így jön ki a státusz 10,25-re. Ebből 4 embert új jogviszonnyal vesz át az Önkormányzat, hiszen a nyári időszakra a korábbi munkáltató rendszeresen megszüntette a jogviszonyukat. Az önkormányzati főzőkonyha felállításakor a képviselőket az is motiválta, hogy a feladatot a kiszervezetthez képest olcsóbban, de jobban is lássák el. Mivel jelenleg még nem látják a tényleges költségeket és a tényleges bevételeket, célszerű a béremelés kérdésére a jövő költségvetési év elején visszatérni.

**Karácsony Lajosné:** A szóban forgó munkavállalók több évtizede dolgoznak a konyhán, már a Sodexo előtt az óvodai és a gimnáziumi konyhán dolgoztak.

**Müller Márton:** Véleménye szerint nem a múlttól, hanem arról kellene beszélniük, hogy mi lesz a jövőben. Egyébként pedig úgy gondolja, hogy a minimálbérnél magasabb fizetést kellene kapniuk a konyhai dolgozóknak.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

**No.: 7**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata az önkormányzati főzőkonyha szervezeti elhelyezéséről szóló 146/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozatának módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 146/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozata első bekezdésének harmadik francia bekezdését törli, egyúttal az első bekezdés, első francia bekezdés szövegét módosítja az alábbiak szerint:

„- az Önkormányzat közvetlenül maga látja el a közétkeztetési kötelező feladatot,”

Jelen módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot

**No.: 8**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata az önkormányzati főzőkonyha üzemeltetéséhez szükséges személyi- és dologi feltételek biztosításáról, a szükséges költségvetési forrás megnevezéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati főzőkonyha szeptember 1-jétől történő üzemeltetéséhez a személyi- és dologi feltételeket és az ehhez szükséges pénzeszköz-átcsoportosításokat az alábbiak szerint biztosítja.

A Képviselő-testület

- a közétkeztetés biztosítására 10,25 státuszt engedélyez az önkormányzatnál a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján történő foglalkoztatással,

- felhatalmazza a polgármestert Sodexo-val kötendő, az előterjesztés melléklete szerinti átszállási megállapodás aláírására, illetve 3 konyhai alkalmazott nem átszállással történő, a Mt. szerinti, 2013. augusztus 26-ától történő alkalmazására,
- a konyhával kapcsolatos beszerzési, pénzügyi, ellenőrzési feladatok ellátására egy státuszt létesít a Polgármesteri Hivatalban
- a főzőkonyha működtetéséhez szükséges kiadásokra a 2013. évi költségvetés kiadási előirányzata terhére a forrást az alábbiak szerint biztosítja:

KONYHA MŰKÖDTETÉSÉHEZ PÉNZESZKÖZ-ÁTCSORPORTOSÍTÁSOKRINTBAN	
Az intézményi étkezés bevételi előirányzatai az alábbi összeggel csökkennek:	
Ligeti Cseperedő Óvoda	4 405
Német Nemzetiségi Óvoda	6 546
GESZ	6 095
Napos Oldal	7 000
<b>Összesen:</b>	<b>24 046</b>
Az intézmények finanszírozási előirányzatai az alábbi összeggel csökkennek:	
Ligeti Cseperedő Óvoda	8 039
Német Nemzetiségi Óvoda	9 707
GESZ	14 239
<b>Összesen:</b>	<b>31 985</b>
Az intézmények dologi (gyermekétkeztetési) kiadási előirányzatai az alábbi összeggel csökkennek:	
Ligeti Cseperedő Óvoda	12 444
Német Nemzetiségi Óvoda	16 254
GESZ	20 333
Napos Oldal	7 000
<b>Összesen:</b>	<b>56 031</b>
Önkormányzat előirányzat változás:	
Az Önkormányzati étkezés bevételi előirányzata (növekedés)	+ 24 046
Intézményi finanszírozás előirányzat (csökkenés)	- 31 985
Személyi juttatás előirányzat (növekedés)	+ 3 814
Munkaadókat terhelő járulékok előirányzat (növekedés)	+ 1 010
Dologi kiadás előirányzat (növekedés)	+ 51 207
Az étkezési számlák három hónapos fizetési határideje miatt 12.703 eFt az alábbiak szerint finanszírozásként átadásra kerül az intézményeknek:	
Ligeti Cseperedő Óvoda	3 777
Német Nemzetiségi Óvoda	4 358
GESZ	2 375
Napos Oldal	2 193
<b>Összesen:</b>	<b>12 703</b>

Fedezet forrása: az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének általános tartaléka, továbbá a 2013. évi költségvetési rendelet: 4. számú melléklet 1. oldal 2. sor és 15. sor, és az állami étkeztetési finanszírozás.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés szellemében a Rákóczi utcai zsírfogóra és a szállítóedényzetre vonatkozó ingó adásvételi szerződéseket aláírja. (Fedezet forrása: általános tartalék.)

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az áfa-visszaigénylés és a tisztább elszámolás érdekében a konyha leválasztásával kapcsolatosan a közműveknél eljárjon.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nyersanyag-beszerezés versenyeztetésének eljárásrendjét kialakítsa, és arról a következő Képviselő-testületi ülésen beszámoljon.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérési eljárásokban legjobb ajánlatot adó ételszállítóval és ételmaradék-elszállítóval, valamint nyersanyagbeszerzővel szerződjön.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Friedrich Schiller Gimnázium diákjainak étkeztetésére kössön szolgáltatási szerződést az önkormányzat által benyújtott pályázatnak megfelelően, a mindenkori önkormányzati rendeletben meghatározott díjakkal úgy, hogy a Friedrich Schiller gimnázium a bruttó eladási árat fizeti meg (nyersanyag + rezsiköltség), függetlenül attól, hogy a gyermekekkel ebből mennyit fizettet meg.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozatnak megfelelően az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosítását a következő képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 9**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2013. (VIII.09.) önkormányzati rendelete  
Pilisvörösvár Város Önkormányzatának  
Szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**3. napirendi pont**

**Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló rendelet megalkotásának kérdése  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 171/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi,- Oktatási,- és Kulturális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslat elfogadását. A korábbi kérésnek megfelelően a Képviselő-testület ülésére meghívást kapott a Pilisvörösvári Rendőrőrs képviselője. Az előző ülésen néhány módosító javaslattal a Képviselő-testület visszaadta átdolgozásra a rendelet-tervezetet a Hivatalnak. Az új előterjesztés készítése közben arra a meggyőződésre jutottak, hogy a problémát rendelettel nem lehet megoldani. Ugyanis vagy olyan szigorú rendeletet hoznak, amely a helyi vendéglátó ipari egységeket is lekorlátozza és hátrányosan érinti, vagy egy megengedő rendeletet, ami viszont a továbbiakban sem lesz elfogadható a kérelmezők számára, és az eddig felmerült problémák tovább élnek. Ezért rendeletalkotás helyett más megoldásokat

javasolnak. A határozati javaslatban foglaltak szerint a benzinkút felől érkező járdát meghosszabbítanák, és parkolásgátló oszlopokat helyeznének ki. Így biztosítanák a biztonságos gyalogos közlekedést a környéken lakók számára. Továbbá felkérnék a rendőrséget, hogy rendszeres járőrözéssel tartassák be a vendéglátó ipari egység környékén a parkolási rendet, és járjanak el az esetleges szabálysértőkkel szemben.

**Horváth Ferenc őrsvezető helyettes:** Nagyon jó megoldásnak tartaná, ha elkészülne a gyalogos forgalom részére a járda, melyet lezárnának oszlopokkal, így akadályozva a szabálytalan parkolás lehetőségét. A jelenlegi jogszabályok alapján a közterület-felügyelőnek vagy a rendőrnek feljelentést kell készítenie a szabálytalanul parkoló gépjárművekről, és utána egy szabálysértési eljárás során kell lefolytatni az ügyet, vagy esetleg tetten érhetik a szabálytalanul parkoló gépjármű tulajdonosát. Sajnos azt nem tudják teljesíteni, hogy az utcában álljon minden este egy rendőr. Véleménye szerint, ha bejelentést tesz bárki a szabálysértőkkel szemben, akkor ki fognak menni a helyszínre.

**Kőrössy János:** Fontos kérdés, hogy az önkormányzat bizonyos létesítményeket, mely területekre hagy települni. Pihenőövezetekben nem biztos, hogy jó, ha van egy vendéglátó ipari egység. Úgy gondolja, már első perctől kezdve kellene az önkormányzatnak átgondolnia azt, hogy mely területekre ad ki működési engedélyt. A benzinkútnál lévő kanyar – ahol az üzlet található – egy potenciális baleseti forrás. Tény, hogy az üzlet előtt számtalan esetben parkolnak az autók szabálytalanul, melynek időtartama inkább a hétvégék késő esti időpontjaira tehető.

Nem kizárólag csak a zaj a zavaró tényező. Úgy gondolja, hogy az üzleteket egy területre központosítva kellene elhelyezni.

A határozatban megfogalmazásra került, hogy a rendőrséget hivatalosan is felkérjük arra, hogy rendszeresen járőrözzenek a területen. Véleménye szerint erre már évekkel ezelőtt szóban kellett volna felhívni az őrsvezető figyelmét, hogy az adott területen milyen problémák vannak.

**Gromon István polgármester:** Tájékoztatásként elmondta, hogy jó kapcsolatban van a helyi rendőrörsrel és számos esetben – gyakran napi szinten – egyeztet telefonon az illetékes vezetővel minden problémáról. A mostani írásos felkérés célja csak egy nagyobb hangsúlytevés lenne a Sramli söröző körüli problémákra. Úgy gondolja, hogy a rendőrségnek is ki kell vennie a részét a kérelmezők problémájának megoldásából. Kizárólag ezért került be a határozat szövegébe ez a hivatalos felkérés.

**Gergelyné Csurilla Erika igazgatási osztályvezető:** Elmondta, hogy a városban működő vendéglátó ipari egységek némelyike közel 20 éve, vagy ennél is több éve működik. Az engedélyeket évekkel ezelőtt kapták meg a vállalkozók. Az Európai Unió szabályok előtérbe helyezték a vállalkozói szabadságot, így számos esetben bizonyos tevékenységek kizárólag csak bejelentés-kötelesek. Vendéglátó üzlet esetében a Hivatalnak nincs lehetősége az engedélyezésre. A vállalkozónak csak bejelentési kötelezettsége van a Hivatal felé, és amennyiben az előírt dokumentumok megfelelnek, nyilvántartásba kell venni az üzletet. Az új jogszabályok szerint két szakhatóságnak kellett megküldeni a dokumentumokat (ÁNTSZ és Állategészségügyi Hatóság). A szakhatóságok kimennek helyszínre, és ha mindent rendben találtak, akkor erről tájékoztatják a Hivatalt.

A szerzett jogokat nem lehet megszüntetni. A Hivatal nem befolyásolhatja a vállalkozó működését.

A helyi rendőrörsrel évek óta szoros kapcsolatban áll a Hivatal. Sok más ügyből kifolyólag kérték a rendőrség segítségét és minden esetben számíthattak rájuk. A jelenlegi ügyben nagy számban található rendőrségi jelentés az ügyiratban, amely több évre visszamenőleg elérhető. A kereskedelmi törvény és az ágazati jogszabályok alapján nem lehet előírni azt, hogy kizárólag egy helyre központosítsák a vendéglátóhelyek kialakítását. Kormányzati szinten is a cél az, hogy segítsék a vállalkozásokat.

**Müller Márton:** Örül annak, hogy a Képviselő-testület legalább igyekszik valamilyen módon megoldást találni a panasszal élő lakosok számára. Véleménye szerint a vendéglátóhelyek régen és napjainkban is közösségeket kovácsoltak. Ezekon a helyeken az emberek szabadon beszélgethetnek egymással és jól érezhetik magukat.

Azzal mindenki tisztában van, hogy bármikor megjelenhetnek a rendőrség képviselői, járőrei, de azt nem tartja jó megoldásnak, ha a rendőrség folyamatosan jelen van egy bizonyos üzletnél.

**Horváth Ferenc őrsvezető helyettes:** Nincs tudomása arról, hogy az üzletnél lévő útszakasz rendkívül balesetveszélyes lenne. Úgy gondolja a szabálytalanul parkoló gépjárművek ellenőrzése nem kizárólag rendőrségi feladat, más hatósággal közösen kellene megoldani a problémát.

Egyetért Müller Márton Képviselő úrral, hogy a rendőri jelenlét nem kell, hogy állandó legyen. A szóban forgó területen járőröznek, és ha szükség van rá, megteszik a megfelelő lépéseket.

**Gromon István polgármester:** Őrsparancsnok-helyettes úr felvetette, hogy ezt a problémát lehet-e kezelni a Helyi Építési Szabályzatban. A településrendezési terv felülvizsgálata során felvetődött már annak a kérdése, hogy lehet-e központosítani az üzleteket/vendéglátóhelyeket, de sajnos ez sem járható út. A város nagy része lakóövezet. Úgy gondolja, hogy nem lehetne megindokolni azt, hogy a város egyik részében miért engedik meg az üzletek működését és a másokban pedig miért nem. A Szabályozási tervben találhatóak még Gksz (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató) övezetek, amelyek a város külső részén helyezkednek el. Ha egy olyan szabályt hoznának, hogy kizárólag ezeken a területeken lehetnek vendéglátóhelyek, akkor előfordulhatna, hogy kisebb „bűnfészkek” alakulnának ki, mivel azokon a területeken nem lenne társadalmi kontroll, és könnyen olyan magatartásformákat vennének fel a vendégek, amely túllépné a társadalom nagy része által elfogadott normákat. Úgy gondolja, hogy belterületen az utcában közlekedő emberek már eleve egy társadalmi kontrollt gyakorolnak. Kezdetek óta léteznek vendéglátóhelyek/szórakozóhelyek. Nem gondolja, hogy a városból való kiszorításukkal megoldásra találna a probléma. Mindenképpen az a megoldás, hogy a szabályokat követő magatartásra „rákényszerítsék” mind a vállalkozókat, mind a vendégeket, akik a szórakozásra vágnak.

A bizottsági ülésen felmerült, hogy szükséges-e külön szavazni a rendeletről vagy elegendő a határozatról dönteni. Kérdezem jegyző asszonyt, mi a követendő eljárás.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Amennyiben szavaz a Képviselő-testület a rendeletről, az megerősíti a döntésüket, véleményüket, ezért javasolja, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendeletervezetről is. A határozatról pedig mindenképpen dönteniük kell.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 10**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a Görgey utca 13. szám alatti Sramli söröző-borozó elnevezésű vendéglátó üzlet éjszakai működésével kapcsolatos panaszok orvoslására**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- felkéri a polgármestert, hogy hivatalosan kérje fel a Pilisvörösvári Rendőrőrsöt arra, hogy rendszeres járőrözéssel szigorúan tartassa be a Görgey u. 13. sz. alatti Sramli söröző-borozó környékén kialakított parkolási rendet, és járjon el az esetleges szabálysértőkkel szemben,
- felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttessen tervet a benzinkút felől érkező járdának mintegy 70 méterrel történő meghosszabbítására, a jelenlegi járdával megegyező módon, parkolási oszlopok kihelyezésével,
- felkéri a polgármestert, hogy a terv elkészültekor tegyen javaslatot a járdaszakasz megépítéshez szükséges forrás biztosítására.

Fedezet forrása: Városüzemeltetési keret.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Tájékoztatásként elmondta, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen elhangzott javaslatok/módosítások kiegészültek a rendelet-tervezetben. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 11**

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet jelenlévő képviselők (12 fő) 3 igen, 7 nem és 2 tartózkodás szavazatával elutasította.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy a következő napirendben tárgyalják meg: a 166/2013., 177/2013. sz. előterjesztéseket. Szavazásra tette fel a napirendi pontok cseréjének kérdését.

**No.: 12**

A Képviselő-testület a napirendi pontok cseréjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

**4. napirendi pont**

**Pilisvörösvar Város Önkormányzatának a 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 11.) önkormányzati rendeletének második negyedévi módosítása  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 166/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztést tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 13**

**25/2013. (VIII. 09.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló  
4/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**5. napirendi pont**

**Részvétel az önkormányzatok adósságkonszolidációjának második fordulójában  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 177/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Ügyrendi,- Oktatási,- és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Tájékoztatásként elmondta, hogy a gazdálkodási osztályvezető két nappal ezelőtt találta meg ezt a jogszabály módosítást, amely július 1-jén lépett hatályba.

A hitelező bank az államháztartásért felelős miniszternél kezdeményezheti a 2012. december 31-ei adósságból az átvállalást követően fennálló adósságállománynak az állam általi átvállalását, az Önkormányzat írásos engedélyével.

Semmilyen hivatalos tájékoztatást erről a lehetőségről az Önkormányzatok nem kaptak.

**Fresz Péter:** Ha jól értelmezi, a 7%-os összeg, amit az Önkormányzat kell megfizetnie a bankok helyett, az összesen 53.174.000,- forint?

**Kókai Mártonné gazdálkodási osztályvezető:** Igen, a teljes megmaradt hitelállományra vonatkozó 7%-os befizetési kötelezettség összesen kb. maximum 53.174.004,- forint. A bankok azonban kizárólag akkor indítják el a kérelmet, ha az önkormányzat átvállalja a 7%-os összeg befizetését. Az előterjesztés készítése során a bankokkal csak szóbeli egyeztetés történt. A konszolidációt a bankoknak kell kezdeményezniük – szeptember 30-ig –, melyhez az Önkormányzat írásos hozzájárulása szükséges.

**Fresz Péter:** További kérdése, hogy az önkormányzat milyen összeget fizet évente törlesztő-részletként?

**Kókai Mártonné gazdálkodási osztályvezető:** Természetesen a kamat folyamatosan változik. Eddig az OTP Bankkal történt szerződésmódosítás a lecsökkent hitelállománnyal kapcsolatosan, a többi bank még nem jelentkezett. Az előterjesztésben látható táblázatban szerepel az első félévre vonatkozó hiteltörlesztés, amely összesen 45.449.042,- forint. A kötvénnyel kapcsolatos törlesztés 10.686.822,- forint június 30-ig.

**Gromon István polgármester:** A konszolidáció előtt a beszámolókból lehetett látni, hogy közel 200 millió forintot törlesztett az Önkormányzat éves szinten. A konszolidáció után éves szinten kb. 100 millió forint hitelt törleszt az önkormányzat.

Úgy gondolja abban az esetben, ha a sikerülne az adósságkonszolidáció második körben részt vennie az önkormányzatnak, akkor a 7%-os befizetési kötelezettség többletkiadást jelentene ugyan az önkormányzatnak, viszont hosszútávon megérné megfizetni az összeget, hiszen cserébe ennek a sokszorosától szabadulhatnánk meg. Jogi szempontból a bankok nem háríthatnák rá az Önkormányzatra ezt a 7%-os összeget, de azt úgy tűnik, megtehetik, hogy nem kezdeményezik a miniszternél a konszolidációt.

**Kőrössi János:** Az előterjesztésben leírásra került, hogy a törvény július 1-jétől lépett hatályban, ezért kérdezett rá, hogy miért kellett rendkívüli napirendként tárgyalni. Egyébként pedig nagy lehetőségnek találja, hogy adott esetben újra konszolidáljon az Önkormányzat.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Tájékoztatásként elmondta, hogy naponta nagy mennyiségű jogszabályváltozás lép hatályba, amelynek követése minden osztályon elég sok időt vesz igénybe. Sajnálatos módon egyetlen felsőbb szerv (MÁK, BM, EGM, Minisztérium) sem jelezte az önkormányzatoknak, hogy lehetőségük lesz egy második körben további konszolidációra, amit a bankoknak kell majd kezdeményezniük. Az első körös konszolidációnak ehhez képest sokkal nagyobb volt a hírverése. Örül, hogy osztályvezető asszony időben rábukkant erre a lehetőségre.

Elmondta, hogy volt olyan pénzügyi hitelezőink között, akinek erről a lehetőségről még tudomása sem volt, és erre gazdálkodási osztályvezető asszony hívta fel a figyelmet.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 14**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata az önkormányzatok adósságkonszolidációjának második fordulójában való részvételről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvénynek a 2013. évi XCIV. törvénnyel módosított, 2013. július 1. napjától hatályos 72. § (9) bekezdése értelmében felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat minden

hitelező bankjánál indítsa el a 2012. december 31-i adósságból az adósságkonszolidáció első fordulója után még fennmaradt önkormányzati adósságállománynak az adósságkonszolidáció második fordulójában történő állam általi átvállalását, és folytasson tárgyalásokat minden bankkal a konszolidáció feltételeiről.

A Képviselő-testület az esetleg szükséges fedezet biztosításáról a bankokkal folytatott tárgyalások ill. az állam átvállalási döntései ismeretében fog dönteni.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

*Szünet: 20<sup>12</sup>-20<sup>22</sup>*

#### **6. napirendi pont**

### **A pilisvörösvári szennyvíztisztító-telep és csatornahálózat ingyenes vagyonátadási körének pontosításáról**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 169/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 15**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a szennyvíztisztító-telep és csatornahálózat ingyenes vagyonátadási körének pontosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szennyvíztisztító telep és csatornahálózat átadás-átvételi eljárása lezárásának eredményeként, átadásra kerülő víziközmű-elemek ingyenes vagyonátadási megállapodásának pontosított mellékletét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, tekintettel arra, hogy a vegyszermennyiség-mérő és a szennyvízmennyiség-mérő műszerek a Pilisvörösvári Vízművek kft. tájékoztatása szerint selejtezésre kerültek, mivel működésképtelenek, s az átadás-átvételi eljárás során a szennyvíztisztító telep új üzemeltetője, a DMRV Zrt. nem jelezte, hogy az üzemeltetés átvételét akadályozná a vegyszermennyiség-mérő és a szennyvízmennyiség-mérő műszerek hiánya.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **7. napirendi pont**

### **Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 167/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és mindhárom határozat elfogadását támogatta. Elmondta, hogy az



Önkormányzat által pluszban megigényelt ingatlanok között szerepeltek az előterjesztésben foglalt ingatlanok, amelyek most átkerülnek az Önkormányzat tulajdonába. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

**No.: 16**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a részben állami tulajdonú Pilisvörösvár 1206 hrsz.-ú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vételéről**

1. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi az 1/2 részben a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133. Budapest, Pozsonyi út 56. vagyonkezelésében), és 1/2 részben Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Pilisvörösvár 1206 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1151 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) 2.) és 11.) pontjaiban meghatározott településfejlesztési, településrendezési, településüzemeltetési valamint helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és csapadékvíz-elvezető rendszer fenntartási, üzemeltetési célra kívánja felhasználni.

3. Pilisvörösvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisvörösvár 1206 hrsz.-ú ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisvörösvár 1206 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 17**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a részben állami tulajdonú Pilisvörösvár 1252/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**

1. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a 3/84 részben Magyar Állam tulajdonában lévő, 51/84 részben Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, és 30/84 részben magántulajdonban lévő Pilisvörösvár 1252/1 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 740 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/84 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztési, településrendezési, településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közútkezelői feladatok

ellátásának céljára kívánja felhasználni. Az ingatlan jelenleg is helyi közútként funkcionál, a közút-kezelését a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdése alapján Pilisvörösvár Város Önkormányzata látja el.

3. Pilisvörösvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisvörösvár 1252/1 hrsz.-ú ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisvörösvár 1252/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslatot.

**No.: 18**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a részben állami tulajdonú Pilisvörösvár 1946 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**

1. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a 2/24 részben Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133. Budapest, Pozsonyi út 56. vagyonkezelésében) lévő, és 22/24 részben Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Pilisvörösvár 1946 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 337 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontjaiban meghatározott településfejlesztési, településrendezési, településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közútkezelői feladatok ellátásának céljára kívánja felhasználni. Az ingatlan jelenleg is helyi közútként funkcionál, a közút-kezelését a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdése alapján Pilisvörösvár Város Önkormányzata látja el.

3. Pilisvörösvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisvörösvár 1946 hrsz.-ú ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisvörösvár 1946 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **8. napirendi pont**

**A 7/2011. (II. 28.) sz. a közterületek használatáról szóló rendelet módosítása  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 174/2013. Et.: 174-2/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi,- Oktatási,- és Kulturális Bizottság már a kiosztott és módosított előterjesztést tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 19**

**26/2013. (VIII. 09.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról szóló  
7/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **9. napirendi pont**

**Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola udvar felőli homlokzatainak vakolatjavítása,  
valamint a téglából készült díszsorok javítása,  
a hiányzó dísztéglák pótlása  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 175/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 20**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola udvar felőli homlokzatainak vakolatjavításáról, valamint a téglából készült díszsorok javításáról, a hiányzó dísztéglák pótlásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fokozottan balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében pénzeszközátadással biztosítja a fedezetet a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola udvar felőli homlokzatainak vakolatjavításához, valamint a téglából készült díszsorok javításához, a hiányzó dísztéglák pótlásához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti munkák elvégzésére a pénzeszköz-átadási megállapodást a GESZ képviselőjével írja alá, továbbá felkéri a GESZ vezetőjét, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot a Nadi Építő Kft.-vel a vállalkozási szerződést kösse meg, az ajánlat szerinti összesen bruttó 2.012.315,- forintos összeggel. A pénzeszköz-átadási megállapodást utólagos elszámolási

kötelezettséggel kell kötni.

A Képviselő-testület a szükséges fedezetet a 2013. évi költségvetési rendelet 26. számú melléklet, 4. sor „közvilágítás-felújítási pályázat önrésze” terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### 10. napirendi pont

**Pilisvörösvár, Ady E. u. 8. I/3. szám alatti önkormányzati lakás, valamint a Pataksor u. 4513/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 163/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozatok elfogadását. Ismertette az előterjesztést.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Polgármester úr a szerződéskötés napján, Budapesten lesz egy tárgyaláson a szennyvíztisztító-teleppel kapcsolatban. Ezért az eljáró ügyvéd javaslatát tolmácsolja, hogy az I. sz. határozati javaslatot egészítsék ki a következő mondatrészrel: „(A Polgármester akadályoztatása esetén a Képviselő-testület Kimmelné Sziva Mária alpolgármestert hatalmazza fel az adás-vételi szerződés aláírására.)” Az ügyfelek jogi képviselője kéri, hogy kerüljön a határozati javaslatba ez a kiegészítés.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

**No.: 21**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata az Ady E. u. 8. I/3. számú önkormányzati lakás értékesítéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 17/2012. (IV.02.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 149/2012. (VII. 26.) Kt. számú határozata szerint lefolytatott nyílt pályázati eljárás alapján a pilisvörösvári belterület 585/1/A/4 helyrajzi számú, természetben a Pilisvörösvár, Ady E. u. 8. I/3. szám alatti önkormányzati lakást értékesíti Illés Beáta és Bereczky Bence 1106 Budapest, Hatház u. 3. II/206. szám alatti lakosok részére 9.700.000 forintos vételáron úgy, hogy a szerződés megkötésekor Vevők a vételárat egy összegben megfizetik az Eladónak.

Az Illés Beáta és Bereczky Bence által benyújtott pályázat a 149/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozattal kiírt pályázat feltételeinek megfelelt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására. (A Polgármester akadályoztatása esetén a Képviselő-testület Kimmelné Sziva Mária alpolgármestert hatalmazza fel az adás-vételi szerződés aláírására.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 22**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a Pataksor u. 4513/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 17/2012. (IV.02.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 229/2011. (XI. 24.) Kt. számú határozata szerint lefolytatott nyílt pályázati eljárás alapján a pilisvörösvári belterület 4513/2 helyrajzi számú, természetben a Pilisvörösvár, Pataksor u. 4513/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlant értékesíti Bércesné Molnár Ilona 2084 Pilisszentiván, Szabadság út 121. szám alatti lakos részére 7.510.000 forintos vételáron úgy, hogy a szerződés megkötésekor Vevő a vételárat egy összegben megfizeti az Eladónak.

A Bércesné Molnár Ilona által benyújtott pályázat a 229/2011. (XI. 24.) Kt. sz. határozattal kiírt pályázat feltételeinek megfelelt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**11. napirendi pont**

**Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/A., II/5, és II/6. szám alatti önkormányzati lakások, valamint az Akácfa u. 13/a, 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú, és a Béke u. 3742 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 165/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 23**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata az Arany J. u. 1/A. II/5., II/6. sz. alatti üresen álló önkormányzati lakások, valamint az Akácfa u. 13/a., 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú, és a Béke u. 3742 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 573 helyrajzi számon lévő Arany J. u. 1/A. II/5., II/6. sz. alatti, jelenleg üresen álló lakásokat, valamint az Akácfa u. 13/a., 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú, és a Béke u. 3742 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, az alábbi limitárakon:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - Arany J. u. 1/a. II/5. sz. tetőtéri lakás<br>(nettó alapterület 45 m <sup>2</sup> , bruttó alapterület 63 m <sup>2</sup> , 2 szoba) | 8.800.000,- forint |
| - Arany J. u. 1/a. II/6. sz. tetőtéri lakás   | 9.100.000,- forint |

(nettó alapterület 45 m<sup>2</sup>, bruttó alapterület 63 m<sup>2</sup>, 2 szoba)

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| - Akácfa u. 13/a. szám alatti ingatlan<br>(~215 m <sup>2</sup> alapterületű ingatlan)                      | 14.150,- forint/m <sup>2</sup> |
| - 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú ingatlanok<br>(7064 m <sup>2</sup> és 4001 m <sup>2</sup> alapterületű ingatlan) | 8.210,- forint/m <sup>2</sup>  |
| - Béke u. 3742 hrsz-ú ingatlan<br>(620 m <sup>2</sup> alapterületű árok)                                   | 2.200.000,- forint             |

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 10 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **12. napirendi pont**

**Az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés és kezelés díjáról szóló 1/2001. (I. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 164/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Ügyrendi,- Oktatási,- és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a rendelet hatályon kívül helyezését. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet hatályon kívül helyezését.

**No.: 24**

**27/2013. (VIII. 09.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés  
és kezelés díjáról szóló 1/2001. (I. 15.) önkormányzati rendelet  
hatályon kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

## A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### 13. napirendi pont

#### A szennyvíztelep és csatornahálózat jelenlegi és fejlesztése-bővítése utáni vagyona vagyoneértékelőjének kiválasztására indított beszerzés eredménye (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 176/2013.)

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Elmondta, hogy a pályázati felhívást négy pályázó részére küldték meg. Az ajánlattételi határidőre négy pályázat érkezett be. A hiánypótlási felhívást szintén mind a négy pályázó részére megküldték, ebből egy cég nem nyújtotta be a hiánypótlását, így az ajánlatuk érvénytelen. A tárgyalás időpontjában pedig csak egy ajánlattevő jelent meg, és a végső ajánlatot is csak egy cég adott. Az ígéretek szerint a megemelt támogatási összegből lehet majd elszámolni a vagyoneértékelés költségeit. A projektmanager szervezet álláspontja szerint ez a „nem várt kiadás” a pályázati támogatásból elszámolható lesz, és így nem lesz szükséges erre a hitelfelvétel.

**Kőrössi János:** Kérdése, hogy a BDL Kft. milyen céget takar?

**Gromon István polgármester:** A BDL Kft-t évek óta ismeri az önkormányzat, a szennyvízteleppel kapcsolatos költséghaszon-elemzést is annak idején ez a cég készítette. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 25**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a KEOP-1.2.0./09-11-2011-0036 számú európai uniós pályázat keretében a szennyvíztelep és csatornahálózat jelenlegi, és a fejlesztése-bővítése utáni értékének megállapítására, azaz a vagyoneértékelő kiválasztására indított közbeszerzés eredményéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-1.2.0./09-11-2011-0036 számú európai uniós pályázat keretében a szennyvíztelep és csatornahálózat jelenlegi, és a fejlesztése-bővítése utáni értékének megállapítására, azaz a vagyoneértékelő kiválasztására indított közbeszerzési eljárásban:

1. a Márkus és Társai Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, míg a BDL Kft., a VTK Innosystem Kft. és VIKÖV Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
2. a hirdetmény nélkül indított tárgyalásos közbeszerzést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja,
3. a BDL Kft.-t 20.770.000 forint + ÁFA, azaz bruttó 26.377.900 forint ajánlati árral kihirdeti nyertesnek,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes BDL Kft. pályázóval 20.770.000 forint + ÁFA, azaz bruttó 26.377.900 forint ajánlati árral kösse meg a szolgáltatási szerződést.

Fedezet forrása: A költségvetési rendelet 25. mellékletében „szennyvíztisztító önrész” címen szereplő előirányzat.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**14. napirendi pont**  
**Polgármesteri beszámoló**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 170/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Megragadta az alkalmat és megköszönte a Trina Orchestra rendezvényen előkészületeivel és lebonyolításával kapcsolatos ügymenetet, elsősorban Jegyző asszonynak és Feldhoffer Jánosnak, továbbá mindazoknak a személyeknek, akik részt vettek a Hivatal részéről a rendezvény szervezésében. A rendezvény ideje alatt többen munkaidőn túl vagy éjszakába nyúlóan végeztek rendszeresen munkát. Véleménye szerint nagy kihívás volt az önkormányzat számára, hogy biztosítsa a fedezetet és a szükséges személyzetet, segítőkét az egyhetes programhoz, mert az önkormányzat a költségvetéséből erre a célra 500 e forintot tudott csak biztosítani. A nagyon sok felajánlás és társadalmi munka mellett a projekt több mint 3 millió forintból valósult meg, melynek finanszírozását pályázati támogatásból, az NNÖ hozzájárulásából, és a gerstetteni önkormányzat támogatásából stb. finanszíroztak. Köszöni azoknak a segítségét, akik vendégeket fogadtak és szállás nyújtottak a vendégek számára. Úgy gondolja, hogy az egyhetes rendezvény nagyon sikeres volt, a záró-koncert is nagyszerűen sikerült.

Kitért a Vörösvári Napok közelgő rendezvényeire, melyre minden képviselő kapott meghívót. A Borszéki testvérvárosból érkezik egy 38 fős delegáció, akik a Vörösvári Napok rendezvényei alatt végig itt fognak tartózkodni, az ő vendégül látásuk és részükre a programok szervezése is nagy feladat lesz.

**Müller Márton:** Kérdése M. B. önkormányzati bérlővel kapcsolatos.

**Váradai Zoltánné, műszaki osztályvezető:** A bírósági helyszíni szemle arra irányult, hogy az udvarhasználat milyen mértékben történik. A bérlő által voltak olyan ingatlanrészek használatban, amiket egyébként nem használhatna. Az épületen belül is használ illegálisan a bérlő helyiséget. Korábbi bérleti szerződésre és az Alapító Okiratra hivatkozva tudta a Hivatal bizonyítani az illegális használatot.

**Fresz Péter:** Kérdése, meddig fogja a Saubermacher-Bicske Kft. elszállítani a városból a hulladékot? További kérdése, hogy a Posta épületével kapcsolatos tárgyalásoknak milyen eredménye lett?

**Gromon István polgármester:** A Saubermacher-Bicske Kft. területi vezetői a tárgyalás során elmondták, hogy az átrakóhelynek a továbbiakban nem fogják fizetni a bérleti díját. Úgy tudja, hogy a cég folyamatosan végzi a szolgáltatást a hulladék-elszállításra vonatkozóan. A rugalmas lomtalanítással kapcsolatosan azonban történtek észrevételek: a Saubermacher nem hajlandó elvégezni a lomtalanítást. A felmondási idő alatt azonban a cégnek ugyanúgy el kell látnia a szolgáltatási szerződés szerinti kötelezettségét – december 31-ig –, mint eddig, erre szóban már felhívta a vezetőik figyelmét, s ugyanezt rövidesen írásban is meg fogja tenni.

Az új szolgáltatót reményei szerint október hónapban ki tudja választani a Képviselő-testület.

Számos esetben kezdeményezte már a postánál az épület állapotával kapcsolatos megbeszélést. Az idén májusban felhívta a posta képviselőinek figyelmét arra, hogy az OTP el fog költözni a jelenlegi helyéről, és a posta számára ez egy nagy lehetőség, mert egy esetleges felújítás idejére átköltözhetne abba az épületbe. Felvázolta az önkormányzat által felajánlott lehetőségeket is a parkolás tekintetében, ha a posta úgy gondolná, hogy a régi épület helyére egy újat építene. Július 31-én egy helyszíni bejárás keretében a posta képviselői tájékoztak a pilisvörösvári posta elhelyezésének lehetőségeiről a helyi OTP fióknál és az önkormányzatnál is. A tárgyalások biztatóak.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.



**No.: 26**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 nem szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**15. napirendi pont**

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 162/2013.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

**No.: 27**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2013. (VIII. 08.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**16. napirendi pont  
Felvilágosítás kérés**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Müller Márton:** Kérdése, hogy a Pacsirta u. és Fő utca kereszteződésében található kátyúk mikor lesznek helyreállítva?

**Váradi Zoltánné, műszaki osztályvezető:** A gyalogátkelőhely garanciális bejárása során a Magyar Közút felé jelezték a problémát.

**Fresz Péter:** A Várkert utcában felszedték a viacolor burkolatot a vasútfelújítás kapcsán. Kérdése, hogy ennek a burkolati könek mi lesz a sorsa?

**Váradi Zoltánné, műszaki osztályvezető:** A Várkert utcában a közműkiváltások miatt került felszedésre a burkolat, amit a későbbiek során vissza fognak helyezni.

**Gromon István polgármester:** Felhívta a figyelmet arra, hogy a munkaterv szerint a következő rendes ülésre szeptember 12-én kerül sor. Augusztus 12-től – 20-ig igazgatási szünet lesz. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 20<sup>56</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Gromon István  
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna  
jegyző**