

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló  
16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendeletmódosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § szerinti eljárási rend alapján a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

- 1. §** Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § i) pontja.
- 2. §** Hatályát veszti a Rendelet 4. § (1) bekezdésének m) pontja.
- 3. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (4) bekezdése.
  - (2) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (5) bekezdése.
  - (3) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (6) bekezdése.
- 4. §** (1) A Rendelet 9. § (1) bekezdésében a „helyi értékvédelmi” szövegrész helyébe „településkép védelméről szóló” szöveg lép.
  - (2) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (2) bekezdése.
  - (3) Hatályát veszti a Rendelet 9. § (4) bekezdése.
- 5. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (3) bekezdése.
  - (2) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (4) bekezdése.
  - (3) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (5) bekezdése.
- 6. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 11. § (1) bekezdése.
  - (2) Hatályát veszti a Rendelet 11. § (2) bekezdése.
  - (3) Hatályát veszti a Rendelet 11. § (3) bekezdése.
  - (4) Hatályát veszti a Rendelet 11. § (4) bekezdése.

(5) A Rendelet 11. § (5) bekezdésének d) pontjában „az értékvédelmi” szövegrész helyébe „a településkép védelméről szóló” szöveg lép.

**7. §** Hatályát veszti a Rendelet 13. § (2) bekezdésének c) pontja.

**8. §** Hatályát veszti a Rendelet 14. § (2) bekezdésének b) pontja.

**9. §** Hatályát veszti a Rendelet 15. § (2) bekezdése.

**10. §** A Rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § A település területén beültetési kötelezettséget kell bejegyezni a 2. melléklet szerinti és a Szabályozási terven jelölt ingatlanok vonatkozásában és a beültetés jellegét a településkép védelméről szóló helyi rendeletben meghatározottak szerint kell kialakítani.”

**11. §** A Rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. § (1) Területgazdálkodási okokból villamos energia átviteli (400 kV-os) hálózat Pilisvörösvár területén nem helyezhető el.

(2) Klímaváltozás okozta hatáskompenzálás érdekében, területgazdálkodási okokból a villamos energia hálózat építményeit az (3)-(6) bekezdés szerint kell telepíteni.

(3) A villamos energia föld feletti hálózatának rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is, a településképi rendeletben jelölt nem alkalmas területen csak földalatti hálózatfektetéssel kivitelezhető.

(4) Külterület beépítésre nem szánt területén – erdőterület kivételével – egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia-szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(5) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(6) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha erdőirtás igénye merül fel, a hálózatot csak földalatti telepítéssel lehet építeni.

(7) Új villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad. Ha közterületi útburkolatbontásra lenne szükség, akkor a föld feletti csatlakozás kiépíthető, de egyidejűleg a telken belül a föld alatti csatlakozás lehetőségét a mérőórától a telekhatárig ki kell építeni.”

**12. §** Hatályát veszti a Rendelet 36. §-a.

**13. §** A Rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. § (1) Klímaváltozás okozta hatáskompenzálás érdekében, területgazdálkodási okokból a vezetékes elektronikus hírközlés építményeit az (2)-(5) bekezdés szerint kell telepíteni.

- (2) A beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a villamosenergia-ellátásra vonatkozóan a hálózatok földalatti elhelyezése javasolt, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt már beépített területein, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetősűek, de azok hálózati rekonstrukciója a 35.§ (3) bekezdése alapján csak földalatti elhelyezéssel építhető, ott új elektronikus hírközlési hálózatokat, vagy meglévő rekonstrukcióját is csak földalatti hálózatfektetéssel szabad kivitelezni.
- (4) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt már beépített területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetősűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (5) Külterület beépítésre nem szánt területein új elektronikus hírközlési hálózatokat a villamosenergia-elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.”

**14. §** Hatályát veszti a Rendelet 38. §-a.

**15. §** Hatályát veszti a Rendelet 40. §-a.

**16. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 41. § (1) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 41. § (2) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 41. § (3) bekezdése.

**17. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 42. § (2) bekezdés a) pontja.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 42. § (2) bekezdés c) pontja.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 42. § (3) bekezdése.

**18. §** (1) A Rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Építési övezetekben az építési telek utcavonalán tömör kerítés csak zártosú beépítési mód esetén építhető.”

(2) A Rendelet 44. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Külterületen, beépítésre nem szánt területen – kertes mezőgazdasági terület kivételével - kizárólag vadvédelmi háló építhető, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik.

Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkein csak tömör lábazat nélküli áttört kerítés létesíthető.”

**19. §** A Rendelet 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Saroktelek esetében az előkert építési vonalat úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.”

**20. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 48. § (5) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 48. § (6) bekezdése.

**21. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 49. § (8) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 49. § (9) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 49. § (13) bekezdése.

(4) Hatályát veszti a Rendelet 49. § (14) bekezdése.

(5) Hatályát veszti a Rendelet 49. § (18) bekezdése.

(6) Hatályát veszti a Rendelet 49. § (19) bekezdése.

**22. §** (1) Hatályát veszti a Rendelet 65. § (12) bekezdése.

**23. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2018. március 1.

**Gromon István**  
**Zsuzsanna**  
**polgármester**

**dr. Krupp**  
**jegyző**

Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2018. március 2. napján.

Pilisvörösvár, 2018. március 2.

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
**jegyző**