



| | aláírás | dátum |
|----------------------------|---------|-------|
| Érintett osztályvezető | | |
| Gazdálkodási osztályvezető | | |
| Szervezés | | |
| Jegyző | | |
| Alpolgármester | | |
| Polgármester | | |

Előterjesztés száma:/2023.

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Metzgerné műszaki osztály

Melléklet: Megállapodás tervezete és annak mellékletei

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2023. augusztus 2-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Penny élelmiszeráruház létesítése kapcsán a 2052 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival kötendő szerződés

Előzmények: A Pilisvörösvár belterület 2052 hrsz-ú ingatlanra az építető West-Pannon-Ép Kft. (9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor u. 67.) megbízásából eljáró tervező Értékterv Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.) elkészítette a meglévő épület Penny élelmiszer áruházra történő átalakítási terveit, a hozzá tartozó parkoló-építési és környezetrendezési tervekkel. Az építési engedély 2019 szeptemberében véglegessé vált.

A megvalósításhoz szükséges a helyi közútkezelő és tulajdonos hozzájárulása, mert a tervezett létesítmény önkormányzati kezelésű helyi közút kapcsolattal rendelkezik és a csapadékvíz elvezetése során a meglévő városi csapadékvíz hálózat rendszerébe kötne be.

A Képviselő-testület a 69/2023. (V. 26.) sz. Kt. határozatában döntött arról, hogy Pilisvörösvár közigazgatási területén lévő összes buszmegállót lecseréli, és az új buszmegálló szerkezetekben hirdetési felületeket hoz létre, egyes helyszíneken citylight szerkezettel, megvilágítással.

Tényállás: A 2052 hrsz-ú ingatlanon a Penny élelmiszer áruház kivitelezési munkálatai folyamatban vannak. Tekintettel arra, hogy az üzlet miatt a Piliscsabai utca felé eső közútkapcsolat, a jelenlegi személyi és gépjárműforgalom változni fog és mindezek miatt az építéshez kapcsolódó hatósági eljárásokban az Önkormányzat támogatása és közreműködése szükséges, az Építető és az Önkormányzat képviselői tárgyalásokat folytattak az eredményes együttműködés érdekében.

Mivel időben párhuzamosan a korszerű buszmegállók telepítése is elkezdődött, így lehetőség volt arra, hogy ennek a projektnek a keretében a Penny pénzügyi támogatást adjon az Önkormányzat részére és egyúttal az Önkormányzat új hirdetési felületeinek a szolgáltatását kihasználja.

Az egyeztetés eredményeként felek az alábbiakban állapodtak meg, ezek szerepelnek a csatolt megállapodás tervezetben:

- A Penny a megállapodás aláírását követő 15 napon belül 15.000.000.- Ft támogatást fizet az Önkormányzatnak, melyet az Önkormányzat kizárólag a buszmegállók telepítésére használhat fel.
- A Penny az új buszmegállók ún. citylight felületeit reklámozási célra igénybe veszi. Ez 4 db buszmegálló hirdetési felületeit érinti:

| Megálló | Modul | | Vitrin 1300×1860 mm |
|---------------------|---------------|-------------------------------|--|
| | Budapest felé | Piliscsaba/ Pilis-szántó felé | |
| Üdülőtelep | | 2 modul | világítással, kétoldalas |
| Városháza | | 2 modul | világítással, egyoldalas (vitrin hátfalban) |
| Kultúrház | 3 modul | | világítással, kétoldalas |
| Vasútállomás bejáró | | 3 modul | világítással, kétoldalas |

- A hirdetési felületekért fizet a Penny 15.000.000.- Ft + Afa szolgáltatási díjat. A díjat előre megfizeti, a díjról az Önkormányzat számlát bocsát ki. A hirdetési felületet a Penny nem adhatja további használatba, az Önkormányzattal együttműködve azt kizárólag maga hasznosíthatja az állag sérelme nélkül és a mindenkori jogszabályok keretei között. Amennyiben a hirdetési felületet a Penny nem hasznosítja a használat időtartama alatt, az a saját kockázatviselésébe tartozó kérdés, ezért az Önkormányzat semmilyen felelősséggel nem tartozik. A reklámhordozók karbantartása, takarítása és a rendeltetés-szerű használatra való alkalmasság biztosítása, továbbá az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselése –ideértve az elektromos áram díját– Önkormányzat kötelezettsége. A reklámhordozó anyagot a Penny biztosítja saját költségére.
- A használat időtartama: 25 hónap. A Penny írásban jelzi Önkormányzat felé, hogy a szolgáltatást mely időponttól kívánja igénybe venni. Az írásbeli jelzésnek a szolgáltatás kezdete előtt legalább 6 hónappal meg kell érkeznie az Önkormányzathoz. A Penny írásos jelzése szerinti időpontjában automatikusan indul a szolgáltatás. Ezen időpontig az Önkormányzat jogosult a fentiekben megjelölt reklámhelyek használatára. A Felek a díjat az igénybe vétel kezdő időpontjától úgy számolják el, hogy annak időarányos részét havonta levonják a díj kimerüléséig. Ezt követően a szerződés megszűnik.
- A szerződésben meghatározott kötelezettségekkel és eljárásokkal kapcsolatos valamennyi költség megfizetése az Önkormányzatot terheli, ideértve minden hatósági díjat, illetéket és egyéb felmerülő költséget is, azaz a Penny a támogatási összegben, és a szolgáltatási díjon felül egyéb fizetési kötelezettséggel nem tartozik az Önkormányzat felé. A reklámadó bevallásának és megfizetésének kötelezettsége a Pennyt terheli. A Penny önállóan, közvetlenül, saját anyagi felelőssége terhére felelős a reklám tartalmának kialakításáért, annak jogszerű voltaért.

Szakmai vélemény: A megállapodás tervezet a felek kölcsönös támogatásáról szól. Az élelmiszer áruház tulajdonosi köre az építéssel és a pénzbeli támogatással segíti, hogy a városi tömegközlekedés feltételei javuljanak, a városkép az azonos kialakítású buszmegállók és azok hirdetési felületein keresztül egységessé, rendezettebbé váljon. A szerződés egy hosszú távú együttműködés kezdő mérföldköve lehet, ami a jövőre nézve még több lehetőséget rejthet, ezért a fentiek alapján javasolom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. július 26.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VIII. 02.) Kt. sz. határozata a Penny élelmiszer áruház létesítése kapcsán a Penny Market céggel kötendő megállapodásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár belterület 2052 hrsz-ú ingatlanon épülő élelmiszer áruház megépülésével és üzemelésével kapcsolatban támogatási szándékát, ennek keretében az építéshez kapcsolódó hatósági eljárásokban együttműködési szándékát fejezi ki.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata elfogadja a Penny Market 15.000.000.- forint értékű összegű támogatását az új városi buszmegállók telepítésére vonatkozóan. Egyúttal a buszmegállókban létesülő reklámfelületek igénybe vételéhez hozzájárul 25 hónap időtartamra, 15.000.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 19.050.000 Ft értékben, melyet a Penny Market szolgáltatási díjként fizet meg az Önkormányzat részére.

A támogatásról, a szolgáltatási díj megfizetéséről, és a választott buszmegálló hirdetési felületekről szóló megállapodás tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester