



# Pilisvörösvár Város Polgármestere

2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

E-mail: polgarmester@pilisvorosvar.hu; tel.: 06-26/330-233

Tárgy: ajánlatkérés

Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: 01-10482/2024

Ügyintéző: Nagy Nóra

Melléklet: alaprajz, metszetrajz, tájékoztató  
költségvetési kiírás, látványterv

## Ajánlatkérési felhívás

Pilisvörösvár Város Önkormányzata ezúton felkéri Önt árajánlat készítésére a Díszterem/Házasságkötő terem részleges felújításának kivitelezési munkálataira nyílt ajánlatkérési felhívás keretében.

A Pilisvörösvár város fenntartásában működő Házasságkötő terem legutolsó felújítása évekkal ezelőtt történt. A festés megkopott és elpiszkolódott, a vakolat a lábazatnál helyenként salétromosodást mutat. A terem jellege és rendeltetése okán a felújítás elengedhetetlen.

Jelen ajánlatkérés a mellékletben felsorolt helyiségek falának alsó 80 cm-én új, szárító vakolat készítésére (az előkészítő munkákkal együtt), a falak teljes tisztasági festésére (előkészítő munkálatokkal együtt), a lábazati burkolóelemek visszahelyezésére, a mennyezeti világítás korszerűsítésére, a dekoráció világításának kialakítására, a meglévő elektromos hálózat felújítására, valamint a pódium mögötti falfelület dekorációs elemeinek elhelyezéséhez szükséges előkészítő munkálatokra vonatkozik. Hozzá tartozik továbbá a fehér színű meglévő ajtó mázolása és az ajtókon mindkét irányból fém (réz) lábazati védőelem felhelyezése, a függönytartó karnisok elhelyezése.

A csatolt költségvetés tájékoztató jellegű, ajánlatadó a megadott mennyiséget és tételeket felmérés alapján a szükséges mértékben módosíthatja.

A szerződés átalányáras.

A munkavégzés 2025. február 1-jén kezdhető meg, véghatárideje 2025. március 31.

Helyszíni bejárás szükség szerint, egyeztetett időpontban lehetséges.

Hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosítunk.

Az ajánlathoz kérjük csatolni legalább 3 db, korábban, hasonló tárgyban elvégzett kivitelezési munka megnevezését.

Az ajánlatot kizárólag az **ajanlat238@pilisvorosvar.hu** email címre várjuk,

Az ajánlatok **beérkezési határideje 2024. október 28. 10,00 óra**

A szerződéskötés várható határideje: 2024. november 30.

Kérdés esetén a Műszaki osztályon Nagy Nóra kereshető a nagy.nora@pilisvorosvar.hu címen és a 70/855 1179 telefonszámon.

Az ajánlatkérés az önkormányzat honlapjára is felkerül.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében

érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) olyan gazdasági szereplőtől érkezett, amely nem kapott ajánlattételi felhívást;
- c) az ajánlattevő azonosító adatait és az értékelési szempontok szerinti vállalásait nem tartalmazza az ajánlat;
- d) az ajánlattevő szervezet nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek és egyéb előírásoknak;
- e) az ajánlattevő nem teljesítette vagy nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeket;
- f) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek;
- g) lehetetlen - túlzottan magas vagy túlzottan alacsony mértékű -, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz;
- h) az ajánlati kötöttség ellenére ajánlattevő azt visszavonta.


Összeférhetlenségi kizáró okok fennállása esetén az Előkészítő és Bíráló bizottság az ajánlattevő kizárásáról határoz.

Jelen árajánlatkérés nem jelent kötelezettségvállalást. Részajánlattétel nem lehetséges, de az ajánlattevő alvállalkozót igénybe vehet, melynek munkájáért sajátjaként felel. A benyújtott árajánlatok alapján az összességében legjobb árajánlatot – melybe a rövidebb határidő is beleértendő - nyilváníthatja nyertesnek az árajánlatkérő. Ajánlatkérő az árajánlatkérési eljárást bármikor eredménytelennek nyilváníthatja. Árajánlatkérőnek joga van tárgyalást kezdeményezni a legjobb árajánlatot adóval. Az árajánlatokat az Előkészítő és Bíráló Bizottság bontja.

Pilisvörösvár, 2024. szeptember 26.



Tisztelettel:



**Dr. Fetter Ádám**  
polgármester

## Tájékoztató költségvetési kiírás

### Feladatok:

- Valamennyi helyiség (összesen 7 db) vizesedő vakolatának szárító vakolatra történő cseréje 80 cm magasságig, összesen 112 m hosszúságban az előkészítő munkálatokkal együtt
- Valamennyi helyiség teljes falfestése fehér színnel, szükség szerinti rétegszámban, az előkészítő munkálatokkal együtt fehér mézsfestékekkel
- A Házasságkötő terem kivételével a többi helyiség (6 db) mennyezetének festése egységes fehér színben az előkészítő munkálatokkal együtt (belmagasság: 306 cm)
- Vakolás miatt leválasztott eredeti lábazat visszaállítása (Díszteremben), a vakolással megegyező hosszban; a többi helyiségben a lábazat elkészítése eredeti méretében
- Házasságkötő terem mennyezeti világításának korszerűsítése 3000-4500 K színhőmérsékletű LED világításra azzal, hogy a terem mennyezetének kialakítása nem változik, a jelenlegi körülmények figyelembevételével kell esztétikus, ünnepélyes alkalmakra is megfelelő világitást megvalósítani
- Díszterem melletti raktárhelyiség világításának cseréje 2 x 18 W LED megvilágításra
- A meglévő elektromos hálózat szükség szerinti bővítése további végpontokkal az alábbiak szerint:
  - előkészítő helyiségbe +1 db 4 részes dugalj
  - ugyanezen fal másik oldalán a Díszteremben +1 db 4 részes dugalj
  - pódium mögötti szimpla dugalj cseréje duplára
- A pódium mögötti fal dekorációjának előkészítése, a munkaterület biztosítása a dekoráció készítője számára
- A dekorációs elem megvilágításának, illetve ezen világítás előkészítésének kialakítása; az elkészült dekorációs tartószerkezetre LED díszvilágítás felhelyezése (állítható színhőmérsékletű fehér) és bekötése
- A pódium felületkezelése a meglévővel egyező színben
- Nagyterem és a technikai helyiség közötti ajtó és tok kétoldali mázolósa selyemfényű fehér színnel
- Az ajtókon mindkét oldalon réz lábazati védőelem felhelyezése
- Fügönytartó karnisok készítése és felszerelése
- Meglévő nemzeti címer leválasztása és átadása megrendelő részére
- A munkálatok során keletkező építési hulladék elszállítása; deponálásra nincs lehetőség!
- A felújított helyiségek villamos biztonsági felülvizsgálatának elvégzése, valamint az üzembehelyezéshez szükséges egyéb dokumentációk elkészítése és átadása



os önkormányzat  
sához készített koncepcionális tervek

