

# HIRDETMÉNY

## Meghívó

### Földtulajdonosok vadászati közösségének gyűlésére

Alulírott Murvai László, mint a „PILISVÖLGYE Földtulajdonosok Vadászati Közösségének” képviselője a „Vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról” szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12. § (13)-(14) bek. és 14. § (2a) bek. alapján, és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 10. § (2) bekezdése szerint az alábbi helyen és időben tartandó gyűlésre hívja meg az érintett földtulajdonosokat.

A gyűlés helye: 1028 Budapest, Hideg u. 3. (Senectus Idősek Otthona, Schéner-terem)

A gyűlés ideje: 2026. április 30., 10:00 /Regisztráció: 9:30-tól/

A Vtv., a Vhr. és a Működési Szabályzat rendelkezései szerint a földtulajdonosi gyűlés /továbbiakban: gyűlés/ napirendi pontjai:

1. Pénzügyi beszámoló a földtulajdonosi vadászati közösség 2025/2026. évről
  2. Tájékoztatás az elévült (fel nem vett) haszonbérleti bérleti díjakról
- (A gyűlésen új napirendi pont nem vehető fel!)

#### A képviselet szabályaira való figyelmeztetések, tájékoztatások:

A vadászterülettel érintett tulajdonosokat a képviselet szabályairól az alábbiak szerint tájékoztatom (a Vtv. és a Vhr. előírásaival összhangban):

A gyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek a tulajdonukban álló, illetve meghatalmazással érintett földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A gyűlésen szavazni csak az érvényes regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően lehetséges. A regisztráció során megállapításra kerülnek a döntésekben résztvevők szavazati arányai a vadászterület nagyságához viszonyítottan.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltnan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a gyűlés napján hatályos 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát

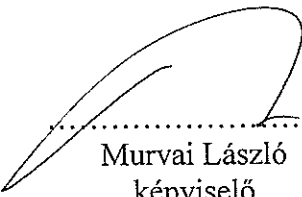


- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. szerint a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlan több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A gyűlés szabályos lebonyolítása érdekében kérem, hogy a részt venni kívánó földtulajdonosok az adataikat (név, cím, elérhetőség, valamint a földterület fekvése, helyrajzi száma, mérete és művelési ága) a Képviselő részére e-mailen (murvai.laszlo@saldo.hu) előzetesen megküldeni szíveskedjenek!

A „földtulajdonosok vadászati közösségének” képviselője, mint a hirdetmény közlétezője:

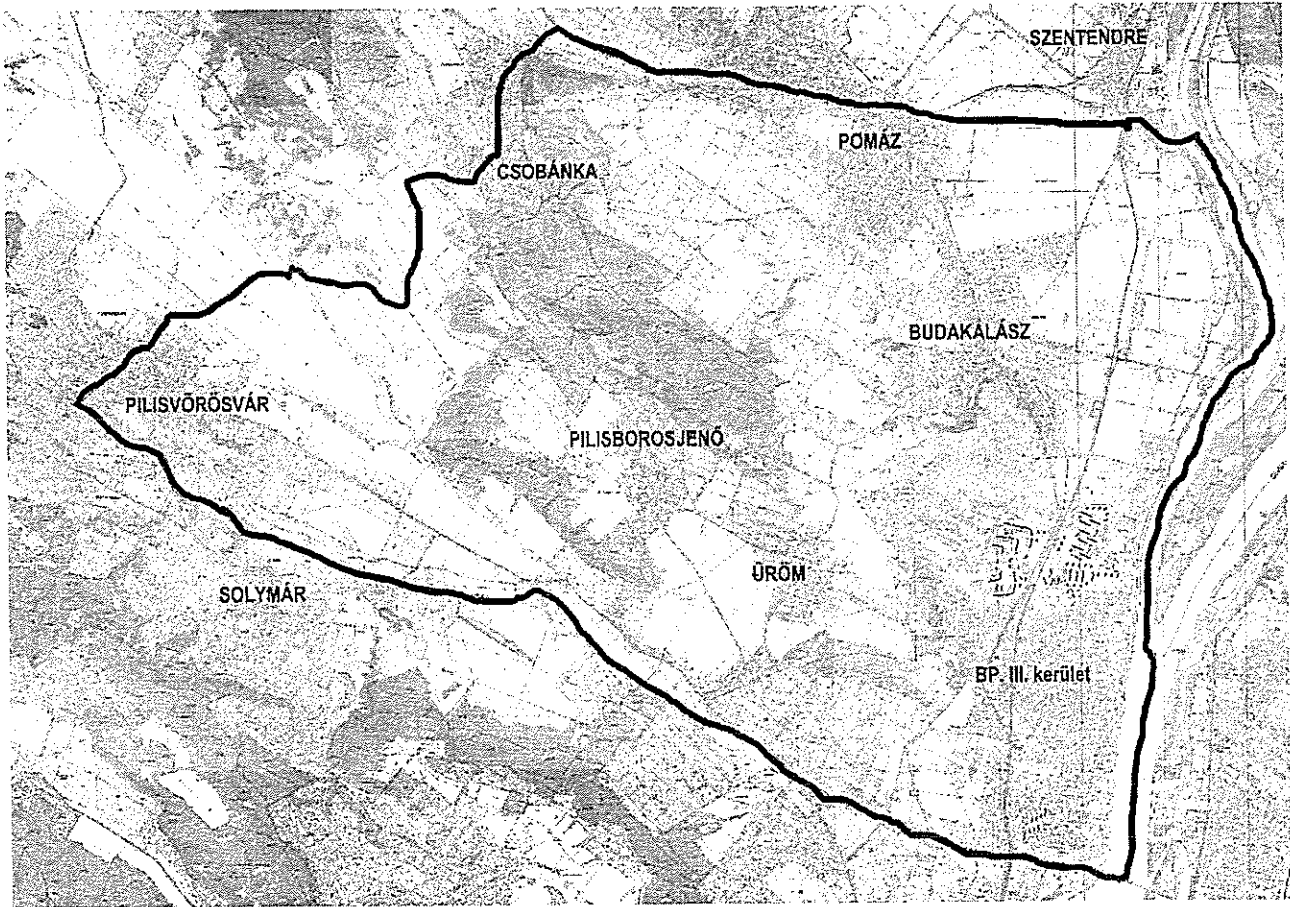
  
PILISVÖLGYE Földtulajdonosok  
Vadászati Közössége  
1028 Budapest, Gerecse u. 21.  
A.G. szám: 26889519-1-41  
Banksz.: 11703006-29909568  
Murvai László  
képviselő  
PILISVÖLGYE Földtulajdonosok Vadászati Közössége

Kelt: Budapest, 2026. március 29.

Melléklet:

A földtulajdonosi közösséggel érintett vadászterület áttekintő térképe

Melléklet a PILISVÖLGYE Földtulajdonosok Vadászati Közössége 2026. április 30-i gyűlésére vonatkozó meghívóhoz (a földtulajdonosi közösséggel érintett vadászterület áttekintő térképe)



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'D'.