

Ikt. szám: 01-55/15/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. december 17. napján 8¹⁵ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Dr. Fetter Ádám polgármester, Strack Bernadett alpolgármester, Cser András, Dr. Fetter Gábor, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Dr. Manhertz József Dávid, Mátrahegyi Erzsébet, Preszl Gábor, Spanberger Zsolt, Varga Péter

Távollétét jelezte: Pándi Gábor

Meghívottak: Dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Metzgerne Klein Krisztina műszaki osztályvezető

Dr. Fetter Ádám polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontokat és azok sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | |
|--|------------------------------|
| 1.) A 097/103 hrsz-ú ingatlan megvásárlása (Et.: 175/2021.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |
| 2.) Közbeszerzési eljárás eredménye „Járdaépítés Pilisvörösváron 2022” kivitelezőjének kiválasztása tárgyában (Et.: 176/2021.) | Dr. Fetter Ádám polgármester |

1. napirendi pont

A 097/103 hrsz-ú ingatlan megvásárlása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 175/2021.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Az ingatlantulajdonos december elején kereste meg az önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy értékesítené a sportközpont területén található 097/103 hrsz-ú ingatlant.

Az önkormányzatnak a területen elővásárlási joga van, a célból, hogy minél nagyobb összefüggő területtel rendelkezessen. Ez év júniusában a korábbi 1000 forintos vételárat megemelték 2000 forintra.

Az ingatlan megvásárlásával egy újabb nagyméretű területtel gazdagodna az önkormányzat, az épülő uszoda és a tervezett sportcsarnok mellett. Javasolja a határozat elfogadását.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2021. (XII. 17.) Kt. sz. határozata a 097/103 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy él az elővásárlási jogával és a Pilisvörösvár, külterület 097/103 hrsz-ú, szántó besorolású, 5977 m² nagyságú ingatlant az 1/1 arányú tulajdonostól a 65/2021. (VI. 11.) Kt. sz. határozat alapján 2000 forint/m² áron – azaz összesen 11.954.000 forint áron – megvásárolja.

Az ingatlanvásárlásra a fedezet a 2021. évi költségvetés 21. mellékletének 3. során, az egyéb ingatlan értékesítésből származó tartalék kereten biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést és az ingatlan-nyilvántartási adatok átvezetéséhez szükséges egyéb kísérő dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont
Közbeszerzési eljárás eredménye
„Járdaépítés Pilisvörösváron 2022” kivitelezőjének kiválasztása tárgyában
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 176/2021.)

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Elmondta, hogy a járdaépítések tekintetében a közbeszerzési eljárást megindították. A meghívásos ajánlatkérésre 5 cég nyújtotta be az ajánlatát. Hiánypótlási felhívás került kiküldésre minden ajánlattevő részére. A hiánypótlás beérkezésének határidejére három cég küldte meg a dokumentumokat. A mellékletben láthatóak az érvényes ajánlatadók. Az összességében legjobb ajánlatot a Nadi Kft. adta, így javasolta, hogy hirdessék ki nyertesnek. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Cser András: Kérdése, hogy a cégnek mikor kellene megkezdenie a munkálatokat és mikorra kell elkészülnie?

Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető: A munkaterület tervezett átadásának időpontja február 1-je, és az átadástól számított négy hónap a befejezés határideje (várhatóan május vége).

Dr. Fetter Ádám polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2021. (XII. 17.) Kt. sz. határozata a kivitelező kiválasztása tárgyában indított „Járdaépítés Pilisvörösváron 2022” közbeszerzési eljárás eredményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdése alapján 5 gazdasági szereplő felhívásával indított közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek hirdeti ki;
- az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó NADI ÉPÍTŐ Kft. -t hirdeti ki nyertesnek, nettó 53.837.317 forint + Áfa - azaz bruttó 68.373.393 forint egyösszegű ajánlati árral és 60 hónap jótállással;
- a kivitelezési szerződést a NADI ÉPÍTŐ Kft -vel megkötöi;
- a Polgármestert felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

A járdafelújításhoz a 62/2021. (V. 31.) Kt. sz. határozat alapján a szükséges fedezet a 2021. évi költségvetési rendelet 21. melléklet 3. során, az egyéb ingatlan értékesítésből származó keretből, valamint a BMÖFT/6-9/2021. iktatószámú támogatói okiratban biztosított. A nem pályázatos munkarészek fedezetét a 63/2021. (V. 31.) Kt. sz. határozat szerint a 2021. évi költségvetés egyéb ingatlan értékesítésből származó kerete, a 21. melléklet 3. sora és a 21. melléklet 16. sora (általános tartalék keret) biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Mátrahegyi Erzsébet: Kérdése, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet új háziorvosi rendelő átadása/átvétele mikor várható, mivel többen érdeklődnek felőle és a közösségi portálon is megjelent ezzel kapcsolatosan egy hír.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Az átadás/átvételek megkezdődtek, de ez nem jelenti azt, hogy az új rendelő már elkészült. Úgy emlékszik, hogy vállalási határidő sem telt még le.

Varga Péter: A közbeszerzési előírásoknak megfelelően kezdődtek meg az átadás/átvételek, melyeket a műszaki ellenőr és a műszaki osztály felügyel. A hivatalos (ünnepélyes) átadásról tájékoztatni fogják a polgárokat.

Mátrahegyi Erzsébet: Ha jól érti, akkor ez a folyamat része.

Varga Péter: Igen, ez a közbeszerzés része.

Dr. Lovász Ernő: A megjelent hír egyébként „idő előtt” történt. Jogi viszonylatban az ilyet elutasítják, főben járó bűnnek ítélik a hasonló eljárást - ha valaki idő előtt csinál valamit -. Az érintett, aki ezt a hírt közzétette információk hiányában a hangulatot kívánja megzavarni.

Dr. Fetter Ádám polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 8²⁹-kor.

K.m.f.

Dr. Fetter Ádám sk.
polgármester

Dr. Udvarhelyi István Gergely sk.
jegyző