

Jegyzőkönyv

Készült: 2007. május 31. napján 18⁰⁰ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Berchy József, Bruckner Katalin 20³⁷, Falics Jánosné, Horváth József, Kimmelné Sziva Mária, Körösy János, dr. Kutas Gyula, Lukács Katalin Ágnes, Paul László, Pándi Gábor, Preszl Gábor, dr. Szakmári Mária Magdolna, Szakszon József, Szöllösi János, Zám Zoltán

Távollétét jelezte: Müller János

Távollétét nem jelezte: Molnár Sándor

Meghívottak: Sax László, a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, Kutasi Jánosné intézményi referens, Hegyes Józsefné igazgatási osztályvezető, Fogarasy Attila Vörösvári Újság felelős szerkesztő, Gyimóthy Ákos főépítész, Solti Kinga pályázati referens, dr. Ferencz Dóra az Önkormányzat jogi képviselője, Heidt Éva Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója, Halmschlager Antal tulajdonos.

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, és a vendégeket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 15 fővel határozatképes. A megjelent nagyszámú vendégre tekintettel javasolja a napirendi pontok sorrendjét a következőképpen módosítani: a 4. napirendi pont után a 11. napirendet (Et.: 116/2007.) tárgyalják, majd folytatásként a 28. napirendi pontot (Et.: 131/2007.) javasolja tárgyalásra, mivel a szakértő is jelen van az ülésen. Továbbá javasolja az eredeti 8. napirendet (Et.: 124/2007.) levenni a napirendről, mivel a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülése elmaradt, mivel nem volt a Bizottság határozatképes. A Bizottság határozata nélkül rendeletet alkotni nem lehet. Falics Jánosné interpellációs lehetőséget kért, de szeretné kérni, hogy Képviselő Asszony a vendégekre való tekintettel ne a napirendek előtt tegye meg képviselői hozzászólását, hanem az interpellációs napirendi pontban vesse fel kérését. Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a képviselők közül kik jelezték késésüket vagy távollétüket.

Javasolja a 27. napirendi pontot (Et.: 129/2007.) a 8. napirendi pontban való megtárgyalásra, mivel a főépítész úr témaköréhez tartozik ez a pont is.

Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendjének módosítását, és a napirendi pont levételének elfogadását.

No: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 15 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó:

- 1.) A Szakorvosi Rendelőintézet Szervezeti és működési szabályzatának, Házirendjének jóváhagyása (Et.: 113/2007.)

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

- | | | |
|------|--|-----------------------------------|
| 2.) | A Szakorvosi Rendelőintézet térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatások térítési díj szabályzatának jóváhagyása (Et.: 128/2007.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 3.) | Peren kívüli egyezség kötése a Family Frost Kft-vel (Et.: 115/2007.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 4.) | Templom Téri Általános Iskola bővítési koncepciója (Et.: 130/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 5.) | A Német Nemzetiségi Általános Iskolában a 2007/2008-as tanévben a 7. évfolyamon három osztály fenntartásának engedélyezése (Et.: 116/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 6.) | Külterületi kerékpárút tervezése, pályázat benyújtása (Et.: 131/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | A „Környezetbarát iparterület 2” Településrendezési Tervének véleményeztetési eljárásra bocsátása (Et.: 122/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | Elvi állásfoglalás a Fő utca – Bajcsy Zsilinszky tér – Szent István utca – Mozi köz által határolt terület Szabályozási Terve tárgyában (Et.: 132/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 9.) | Gradus Egyesület kérelmére a Hősök tér 782 hrsz-ú ingatlanon felépített bővítmény tulajdonjogának rendezése (Et.: 118/2007.) | Szakszon József
alpolgármester |
| 10.) | A nevelési-oktatási intézmények minőségirányítási programjainak kiegészítéseinek jóváhagyása (Et.: 109/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 11.) | Fenntartói hozzájárulás a tanítási időkeret csökkentéséhez (Et.: 126/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 12.) | Településszerkezeti Tervmódosítás a tervezett „Ligeti Lovarda” területére (Et.: 123/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 13.) | Tulajdonosi hozzájárulás a Fő utca 91. szám alatti ingatlan beépítéséhez (Et.: 129/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 14.) | Intézményfenntartói társulás létrehozása (Et.: 133/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 15.) | A Napos Oldal Szociális Központ Alapító Okiratának módosítása (Et.: 134/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 16.) | Beszámoló a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulásról (Et.: 108/2007.) | Gromon István
polgármester |
| 17.) | 7/1991. (VIII. 08.) rendelet hatályon kívül helyezése (Et.: 106/2007.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |

18.)	Átfogó értékelés Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2006. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról (Et.: 105/2007.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
19.)	Polgármesteri Hivatal létszám-átcsoportosítása (Et.: 110/2007.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
20.)	Mátyás Király utcai vízvezeték rekonstrukció kapcsán alapítandó szolgalmi jog (Et.: 107/2007.)	Gromon István polgármester
21.)	Zrínyi u. – Tél u.-i vízvezető árok készítése, és a meglévő akna cseréje (Et.: 111/2007.)	Szakszon József alpolgármester
22.)	Szennyvízhálózattal és szennyvízteleppel kapcsolatosan felmerült problémákra szakértői megbízásról (Et.: 112/2007.)	Szakszon József alpolgármester
23.)	Bel- és külterületi önkormányzati ingatlanok gyommentesítése (Et.: 104/2007.)	Szakszon József alpolgármester
24.)	A szelektív hulladékgyűjtő szigeteken illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása (Et.: 125/2007.)	Szakszon József alpolgármester
25.)	Rákóczi utcai óvoda épületének kéménybélelési munkáira fedezet biztosítása (Et.: 117/2007.)	Szakszon József alpolgármester
26.)	095/119 hrsz-ú ingatlan megvétele (Et.: 121/2007.)	Szakszon József alpolgármester
27.)	A 7657/1 hrsz-ú Szent László utcai ipari ingatlan eladása (Et.: 127/2007.)	Szakszon József alpolgármester
28.)	Forgalomtechnikai terv kivitelezésére szerződés megkötése (Et.: 103/2007.)	Szakszon József alpolgármester
29.)	Polgármesteri beszámoló (Et.: 120/2007.)	Gromon István polgármester
30.)	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról (Et.: 119/2007.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
31.)	Felvilágosítás kérés	
Zárt ülés	Gyarmati István Ferencné ápolási díj ügye (Et.: 114/2007.)	dr. Szakmári Mária Magdolna Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

1. napirendi pont

A Szakorvosi Rendelőintézet Szervezeti és működési szabályzatának, Házirendjének jóváhagyása (Et.: 113/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A SZEB és az ÜB tárgyalta és a következő módosítást javasolja: a Házirend 4. pontja kerüljön kiegészítésre a beutaló köteles szakrendelések felsorolásával.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Kérése, hogy a Képviselő-testület, fogadja el a Rendelőintézet Szervezeti és működési szabályzat módosítását és a házirendet, mivel megfelel a jogszabály előírásainak.

Falics Jánosné: Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a napirendi pontot. A figyelmet szeretné felhívni azonban arra, hogy a FEUVE szabályzat keretében a szabálytalanságok kezelésének szabályzatát is el kell készítenie az intézménynek. Véleménye szerint hiányzik a közalkalmazotti szabályzat.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Heidt Éva, Intézményvezető Asszony egy belső ellenőrzés i vizsgálat után készítette el a FEUVÉT, ami az SZMSZ melléklete. Tehát ez el lett készítve és a rendes ülés anyagával el lett küldve digitálisan a képviselőknek.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Heidt Éva a Szakorvosi Rendelőintézet Intézményvezető Asszonyának tanácskozási joga megadását.

No: 2

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 15 igen szavazattal megadta.

Heidt Éva Intézményvezető: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az intézményi SZMSZ mellékletét képező összes szabályzat megtalálható Kutasi Jánosné, intézményi referensnél.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását a következő módosítással: a házirend 4. pontja kerüljön kiegészítésre a beutalóköteles szakrendelések felsorolásával.

No: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Szakorvosi Rendelőintézet módosított Szervezeti és működési szabályzatának és Házirendjének jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet módosított Szervezeti és működési szabályzatát, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. §-ában biztosított jogkörében eljárva jóváhagyja. A Képviselő-testület a Szakorvosi Rendelőintézet Házirendjét jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a következő módosítással:

A házirend 4. pontját egészítsék ki a beutalóköteles szakrendelések felsorolásával.

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy a Szervezeti és működési szabályzat és a Házirend módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A Szakorvosi Rendelőintézet térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatások térítési díj szabályzatának jóváhagyása (Et.: 128/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A SZEK és az ÜB tárgyalta, és módosítás nélkül támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Falics Jánosné: Kérdése, miért van az, hogy egyszer a gép adja a nyugtát a vizitdíjról, máskor pedig az orvos? A pénztár a második emeleten van, ez az idős embereknek elég nagy gondot okoz, hogy fel kell mászniuk a másodikra.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Heidt Éva a Szakorvosi Rendelőintézet Intézményvezető Asszonya tanácskozási jogának megadását.

No: 4

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 15 igen szavazattal megadta.

Heidt Éva Intézményvezető: Elmondása szerint nem kell felfáradniuk az idős embereknek a második emeletre, mert a földszinten vizitdíj automata van, abba lehet bedobni a pénzt. Azoknak a betegnek kell felfáradnia az emeletre, aki nyugtát szeretnének kapni.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Szakorvosi Rendelőintézet térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatások térítési díj szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 284/1997. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. §-ának (6) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Szakorvosi Rendelőintézet térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatások térítési díj szabályzatát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az Igazgató Asszonyt, hogy a szabályzatot hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Igazgató

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

Peren kívüli egyezség kötése a Family Frost Kft-vel (Et.: 115/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Amennyiben kérdés merülne fel, a napirendhez megjelent dr. Ferencz Dóra, az Önkormányzat jogi képviselője Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Family Frost Kft-vel kötendő peren kívüli egyezség jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Family Frost Kft-vel kötendő peren kívüli egyezséget, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyezségi megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

Templom Téri Általános Iskola bővítési koncepciója (Et.: 130/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az OKSB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Általános Iskola felújítására vonatkozó pályázathoz szükséges tervek elkészíttetéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség KMOP-2007-4.6.1 pályázati lehetőségét szem előtt tartva, a Templom Téri Általános Iskola műszaki állapotát figyelembe véve egyetért a földem- és tetőcserével, egy magasítás nélküli, beépíthető tetőtér kialakításával, az új épületrész ablakainak biztonságossá tételével, az elektromos hálózat cseréjével és az épület akadálymentesítésével.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti műszaki tartalom megtervezésére kérjen be ajánlatokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel szerződjön az engedélyes terv és részletes költségvetés elkészítésére 2007. június 20-ig.

A Képviselő-testület garantálja a Templom Téri Általános Iskola minimum 10 évre szóló funkciómegőrzését.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges határidőre nyújtsa be az előterjesztést a 10 %-os önrészre.

A Képviselő-testület a fedezet forrását Pilisvörösvár Város Önkormányzat 2007. évi költségvetési rendeletének 14. sz. melléklete, 17. alcím, 82. sorszám „tervek készítése” alatt biztosítja.

Határidő: 2007. június 25.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

A Német Nemzetiségi Általános Iskolában a 2007/2008-as tanévben a 7. évfolyamon három osztály fenntartásának engedélyezése (Et.: 116/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az OKSB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskolában 3 hetedik osztály engedélyezéséről a 2007/2008-as tanévben

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Német Nemzetiségi Általános Iskolában a 2007/2008-as tanévtől engedélyezi a 2007/2008-as tanévben a hetedik évfolyamon három osztály további működését, amennyiben további, jelentős tanulói létszám csökkenése ezen az évfolyamon nem következik be. Az engedélyt az alábbiak szerint adja a Képviselő-testület:

- A Képviselő-testület az oktató-nevelő munka ellátásához 2007. augusztus 15-től 32 fő pedagógus státuszt biztosít a költségvetésről szóló 1/2007. (I. 31.) rendeletében. A Képviselő-testület közalkalmazotti jogviszony megszüntetésével járó esetleges felmentésre és végkielégítésre forrást nem biztosít.
- A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, ha bármely okból közalkalmazotti álláshely megüresedik, arról haladéktalanul értesítse a Képviselő-testületet a költségvetési rendelet esetleges módosítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2008. évi költségvetési rendeletet a fentiek alapján állítsa össze, nyújtsa be jóváhagyásra.

A fedezet forrása: 2007. évben a költségvetés

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

Külterületi kerékpárút tervezése, pályázat benyújtása (Et.: 131/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az OKSB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata külterületi kerékpárút tervezéséről, pályázat benyújtásáról, pénzeszköz átadásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- megbízza a Pilis – Buda – Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulást azzal, hogy a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium, „Közlekedésbiztonsági kerékpárút” pályázatán vegyen részt, a 100 %-ban támogatott külterületi szakaszon, a 0148 hrsz-ú földúttal, a Solymárt és Pilisvörösvárt összekötő szakasszal.
- felhatalmazza a nevében pályázót, hogy a pályázat benyújtásához szükséges terv elkészítésére kérjen árajánlatot,

- vállalja a tervezési díj útarányos részének megfelelő pénzeszköz átadását a pályázat benyújtójának elszámolásra, ha a legkedvezőbb ajánlattevő díja összességében nem haladja meg a bruttó 4 millió Ft-t, azaz Pilisvörösvár esetében max. 1.230.770 Ft-ot, melynek 50 % - a visszautalásra kerül az elszámolás után,
- amennyiben a max. 4 millió Ft költségen belül van a legkedvezőbb ajánlat, felhatalmazza a pályázót, hogy rendelje meg az engedélyes tervet, részletes költségvetési kiírással.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat érdekében a megbízást írja alá a pályázat benyújtójával és hogy a pénzeszközátadásról szóló megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület a fedezet forrását a pályázathoz, az 1.230.770 Ft pénzeszköz átadását a 2007. évi költségvetési rendelet 17. sz. melléklet 4 alcím „Útépítési pályázatból tartalék” címen összesen 20.000.000 Ft –os keretből biztosítja.

Határidő: 2007. május 31.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

A „Környezetbarát iparterület 2” Településrendezési Tervének véleményeztetési eljárásra bocsátása (Et.: 122/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatta a Képviselő-testület arról, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a május 30-án megtartott ülésén nem volt határozatképes. Ismertette az előterjesztést és szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a „Környezetbarát Iparterület 2” Településrendezési Tervéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Környezetbarát Iparterület 2” Településszerkezeti Terv módosítása, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata, az Étv 9. § (3)-(6) szerinti véleményezési eljárásra bocsátható.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Szünet: 18³⁴-18⁴⁰

8. napirendi pont

Elvi állásfoglalás a Fő utca – Bajcsy Zsilinszky tér – Szent István utca – Mozi köz által határolt terület Szabályozási Terve tárgyában (Et.: 132/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Paul László: Érintettségét szeretné bejelenteni az ügygel kapcsolatosan. Kérése, hogy a Képviselő-testület döntse el, hogy szavazatával hozzájárulhat-e a döntésbe való részvételhez.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A napirendi pont tanácskozási szakaszában Képviselő úr részt vehet. A döntéshozatalból való kizárás kérdése felmerült, így arról a Képviselő-testület a későbbiekben, még az érdemi szavazás előtt szavazhat.

Gromon István polgármester: Szintén tárgyalta volna PVKB az előterjesztést, de határozatképtelenség végett nem volt Bizottsági ülés. Ismertette a határozat tervezetét, melyet szívesen támogat. Úgy gondolja, hogy a fő cél az, hogy Pilisvörösváron egy olyan üzletház épüljön, ami mindenkinek az örömére szolgál, másrészt pedig megoldja a vele járó közlekedési problémát. Olyan épületet kell építeni, ami kulturált, működőképes és hosszú távon mindenki számára örömet és megelégedést jelent.

Falics Jánosné: Kérése, hogy a Polgármester úr szavaztassa meg a Képviselő-testülettel, hogy Halmschláger Antal úr megkaphassa a hozzászólás jogát, hogy a kérdéseket a Képviselő-testület feltehesse.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Halmschláger Antal tulajdonos tanácskozási jogának megadását.

No: 11

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 15 igen szavazattal megadta.

Zám Zoltán: A határozati javaslatban úgy látta, hogy igen körültekintő módon járt el az előterjesztő. Szerette volna felhívni a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy egy korszerű kereskedelmi centrumról van szó. A Képviselő-testület döntésén múlik az, hogy ez az épület a város díszje vagy bosszúsága lesz a későbbiek során. Az 1. pontra szeretne reagálni, hogy nem alternatív változatban vizsgálatná meg a Fő utcáról való behajtás lehetőségét. A beruházót köteleznék arra, hogy a Fő utcáról hajtson be az üzletközpontba. Véleménye szerint a Szent István utcában jóval nagyobb lenne a forgalom, és ez nem tenné jót az ottlakóknak. Egyet ért a határozati javaslatban szereplő zajszinttel, a parkoló elhelyezéssel, és a szigorú követelményekkel. A 3. ponttal is egyetért, hogy egy bizonyos szakaszon az „arculat hátrahúzás” hajtsák végre. Viszont az előterjesztésből nem derül ki, hogy melyik szakaszon, milyen szélességben történne az „arculat hátrahúzás”. Szeretne erre a kérdésre választ kapni. Az 1. ponttal kapcsolatban pedig azt szeretné, hogy a Fő utcáról lehessen behajtani az üzletközpontba.

Gromon István polgármester: Szeretné felhívni a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy nem az épület terveiről tárgyalnak, hanem csak a Szabályozási Tervről, annak is az előzetes feltételeiről. Az előterjesztés célja az, hogy a Képviselő-testület hogyan viszonyul a Pilis Plázához, milyen feltételekkel tudja támogatni azt. Ha az üzemeltető el tudja fogadni a határozatot, akkor lehetősége lesz beépíteni a Szabályozási Tervbe.

Gyimóthy Ákos főépítész: Véleménye szerint Zám képviselő úr felvetései tervezési kérdések. Az Önkormányzat nem tervezhet, hiszen a tervezés folyamatban van.

Falics Jánosné: Halmschláger Antaltól szeretné megkérdezni, hogy mennyire zárt rendszer az áruszállításnál használatos rakodó tér? Ez mennyire járna zajjal? Továbbiakban kérdezné, hogy díszburkolatú legyen a Bajcsy Zsilinszky tér?

Gromon István polgármester: A Szabályozási Terv lényege az lenne, hogy az elkészülő üzletházba a bejárás a Szent István utca felé történjen.

Halmschláger Antal: A városrendezési tervet a Hivatalnak kellett megrendelnie. Az előző Önkormányzattal a 80 %-os beépíthetőségről tárgyaltak. Újabb módosítások esetén a Képviselő-testületnek kell döntenie. Az egyeztetések már egy éve zajlanak. A forgalom fokozatosan nőtt meg az elmúlt 30 év alatt. Amely feltételeket Polgármester úr, mint előterjesztő megfogalmazott az előterjesztésben, nem állnak messze a

valódi elképzelésektől. A parkolás lehetősége végett lett módosítva a terv.

Véleménye szerint a 10-es út forgalma rányomja a bélyegét a városra. A főépítész figyelmét is felhívta, hogy főteret tervezni nem egyszerű dolog. Az épület sarkai 2-3-4 méterrel beljebb lett véve. A jelenleg kialakított látványterven eltűntek a villanyoszlopok, és ki lettek alakítva járdák. Szeretné, ha a Képviselő-testület megadná a hozzászólás jogát a tervezőnek.

Gromon István polgármester: Nagy örömmel hallotta Halmschláger Antaltól, hogy nem áll olyan messze a két elképzelés egymástól. A szakmai vitákat a szakembereknek kell lefolytatniuk, nem a Képviselő-testületnek. A háttérben szakmai munka folyik.

Kérdése a főépítész úrhoz, hogy a szakmai anyagban az üzletház megépülése milyen forgalomművekedést jelent szám szerint?

Gyimóthy Ákos főépítész: Az épületben egyszintes mélygarázs került kialakításra, mely 79 gépjárművet tud befogadni. Egyeztetett közlekedési szakértővel, aki elmondta, hogy az utcának 1 óra leforgása alatt kb. 35 gépjárművel nőhet meg a forgalma.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a Koska Árpád tervező úr tanácskozási jogának megadását.

No: 12

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 16 igen szavazattal megadta.

Koska Árpád tervező: A Fő utcáról való behajtást megtiltotta a Pest Megyei Közútkezelő, mivel a behajtás az épületben közvetlenül a buszmegálló mellett került volna kialakításra. Szükséges egy kanyarodósáv kialakítása is. Úgy gondolja, hogy óránként 30-40 gépjármű nem tartalmaz számottevő növekményt. A Közútkezelő előírta, hogy egy járdaszívet kell létrehozni, ami megakadályozza a szabálytalan balra kanyarodásokat. Véleménye szerint, ha a 40 gépjárműnek a fele használja a Városház közt óránként, az nem számít növekedésnek. Éjszakai rakodásról nincsen szó. Kb. 8 m-re bővítenék meg a Városház terét. Nem gondolja, hogy egy kordont kellene építtetni oda, ahol ilyen nagyméretű forgalom zajlik naponta.

Berchy József: Azt szeretné kérni, hogy az érintett lakóknak is adják meg a hozzászólás jogát.

Zám Zoltán: Konkretizálni kell a pontokat a határozati javaslatban. Úgy gondolja, hogy egy lakossági fórummal kellene kiegészíteni az eljárást. Véleménye szerint nem egyezik a lakosság véleménye, az utcában lakók véleményével. A forgalom erősödni fog a Szent István utcában. Véleménye szerint a határozati javaslatot meg kellene változtatni. Ebben a formában nem tudja támogatni az előterjesztést.

Gromon István polgármester: A szakember feladata, hogy elkészítse a terveket. A főépítész urat szeretné megkérdezni, hogy hogyan látja a határozati javaslat konkretizálásának lehetőségét?

Gyimóthy Ákos főépítész: Vannak konkrét javaslatai, de ezeket nem teheti meg, mert ez egy tervezési munka.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Kálmán Kinga, Szent István utcai lakos tanácskozási jogának megadását.

No: 13

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 16 igen szavazattal megadta.

Kálmán Kinga: A foglalkozását tekintve településrendező mérnök, építészmérnök. Erre a területre a Szabályozási Terv még nincsen véglegesítve. A szabályozásban még történhetnek változások, ezt figyelembe kellene venni. A Közútkezelő nem fogja könnyen megengedni a 10-es útról való kanyarodást, mivel ennek szakmai szabályai vannak. Úgy gondolja, hogy a Városháza előtti tér inkább a gyalogosoknak nyújtson esetleg „pihenési” lehetőséget. Meg kellene vizsgálni ennek a területnek a konkrét forgalmi

rendszerét, hogy hogyan alakítható úgy ki, hogy az előnyösebb legyen, mint jelen helyzetben. Azt, hogy hol lehet lehajtani a 10-es útról, egy részletesebb közlekedési vizsgálatnak kellene alávetni. Javasolna egy olyan jelegű megoldást, hogy a behajtás hátrébb kerülhetne, és ez a behajtás kiszolgálja a hátsó gazdasági teherszállítását az üzletközpontnak. A gépjárműforgalom növekedéssel kapcsolatban is egy vizsgálat lenne szükséges, hogy a lakókra egyáltalán ne hasson ki a bevásárlóközpont forgalma. Abban biztos, hogy a lakosok örülnek, hogy készül egy bevásárlóközpont, de az épületnek és a nagyságának olyannak kell lennie, hogy az a Városnak megfeleljen.

Gyimóthy Ákos főépítész: Egyetért ezzel a véleménnyel. A rakodóudvar jelenleg nem zárt. A Szent István utcát zavarja a forgalom, hiszen kb. 35 gépjárművel nő meg a forgalom óránként. A Bajcsy-Zs. tér lesz a Város központja, ezért méltó lenne díszburkolat. Korábban indult ez a tervezés, és ő maga is egyeztetett a korábbi főépítész Asszonnyal és támogatta a terveket. Az előterjesztésben szerepel az, hogy készüljön vizsgálat a 10-es útról való lekanyarodásról. A város a térbővítéssel szabad terület nyer. A telekszerkezetet nem szeretnék megváltoztatni a jövőben. Arra külön szabály van, hogy 1 és 5 méter között javasolja a Fő utcán általában a hátrahúzást.

Horváth József: Úgy gondolja, hogy ez egy hatalmas beruházás. A vállalkozónak rengeteg pénzbe kerülnek a vizsgálatok. Ha a 10-es útról kér még vizsgálatot, akkor az pluszköltséget jelent az építetőknek. Szeretné, ha ehhez a kérdéshez a Képviselő-testület segítőkészen állna hozzá.

Gromon István polgármester: Nem érzi azt, hogy az álláspontok nagyon eltérők lennének. Ez a Képviselő-testület ebben az ügyben még semmilyen határozatot nem hozott.

Zám Zoltán: Egyetért azzal, hogy a beruházó kiadásait óvják. Úgy gondolja, hogy a lakosság érdekeit kell figyelembe venni. Joga van a hozzájárulónak koncepciót szabni a terv elkészítéséhez. A koncepciónak konkrét adatokat kell tartalmaznia. Szeretné, ha figyelembe vennék a határozati javaslatát.

Berchy József: A Képviselő-testületnek az a dolga, hogy a lakosság érdekeit vegyék figyelembe.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Illés Judit, pilisvörösvári lakos tanácskozási jogának megadását.

No: 14

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 15 igen és 1 tartózkodás szavazattal megadta.

Illés Judit: A Polgármesteri Hivatal a Város közepe. Véleménye szerint azt kellene megvizsgálni, hogy mi a jó a lakosságnak és a Hivatalnak. Szeretné megköszönni Halmschláger Antalnak, hogy életet szeretne vinni a főtérré. Amennyiben a 10-es elkerülő út megvalósul, és nem lesz olyan nagy forgalom, akkor sokkal kellemesebb lesz a városközpont is.

Szakszon József alpolgármester: A Vörösvári Újságban már megjelent, hogy a 10-es elkerülő utat az Országos Rendezési Tervben megváltoztatták. Pilisvörösvár egy alsóbbrendű útba lett visszatorolva.

Falics Jánosné: Kérdése Halmschláger Antalhoz, hogy milyen jelegű bevételei származnának az Önkormányzatnak, ha elkészül a Vörösvár Pláza? Hány embert tudna foglalkoztatni, és milyen módosítást szeretne megvalósítani?

Halmschláger Antal: Több pénzintézmény igényt tart az üzletközpontra. A posta is szeretne terjeszkedni. A helyi vállalkozókkal egészítenék ki a többi üresen maradt részt. A gazdasági számításokat végeztek és 14 év alatt nem térül meg 10.000 m² alapterületű ingatlan. Az üzletközpont hivatalos neve Vörösvár Pláza, ez egy önálló cég, amely 50 millió Ft törzstőkéjű. Gyakorlatilag minden hitelből lenne finanszírozva. Jövő évre ingatlanadó kerül bevezetésre, ekkora területre kb. 1,5 millió Ft-ot kell évente befizetni. Az első 20 adófizetőnek a listáját be kellene tenni a Vörösvári Újságba. Ebből kiderülne, hogy ki mennyit fizet a

városnak. Elhozta a 2005. évi, és 2006. évi adóbevallását és azt is, hogy évente hány millió Ft-tal támogatja az intézményeket. Közel 500 embernek ad munkát. Az ipari terület a mai napig még nem épült be teljes mértékben, addig új területet nem lehet megnyitni, amíg a régi nem telik meg 80 %-ban. Javasolja a Polgármester úrnak, hogy a másik területet kellene nyitni, ahol esetleg hamarabb épülhetnének az ipari területek. Pl.: a MOL kút alatti terület, ahol 22 hektár van Vörösvári lakosok tulajdonában, mellette 4,5 hektár az Önkormányzat tulajdona. A bevásárlóközpontban kb. 80-100 személy tud elhelyezkedni. A helyi lakosoknak nem kell más településekre menni, beszerezni, vagy elintézni az ügyeket, hanem itt helyben is megtalálnak mindent, és a városban elköltött forintok után az Önkormányzat gazdagodik.

Örömmel vette a lakosok részéről a hozzászólásokat. A bevásárlóközpont teherszállítására alkalmas behajtás a Szent István utcánál 3 db ingatlant jelent, a házszám szerint a 2, 4, 6-ot.

Szintén ebben az utcában 4 lakót érint a zajterhelés. A teherautóknak a hangja nem olyan nagy. Az előző Képviselő-testület megszavazta a 80 %-os beépítettséget, ez lett meg tervezetve. Amennyiben nem épülhet meg 80 %-os beépítettséggel az üzletközpont, a Hivatalnak kártalanítania kell a kivitelezőt. Véleménye szerint a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy megszavazza-e a 80 %-ot vagy marad a 60 %-nál. A Szabályozási Tervbe bele kell venni bizonyos elvárásokat, amiket a Képviselő-testület elvár, pl.: hátrább vinni a falakat, az utca zaját csökkenteni. A kész tervrajz dokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A térfalnak a hátrahúzása megtörtént mind a két oldalon.

Kőrösy János: Hangsúlyozná azt, hogy a Képviselő-testület rendkívül nyitott és befogadó. Amennyiben a Képviselő-testületet tájékoztatta volna részletesen erről a tervről, ez nem történt volna meg. Hirdetés formájában, először a Vörösvári Újság hátoldalán látta a tervet. Minden településnek legfőbb része a tér, a térszerkezet megtartása, bővítése. Véleménye szerint jó lenne, ha a posta átkerülne a bevásárlóközpontba. Támogatja az előterjesztést, de a határozati javaslat 1. pontjából kivenné az alternatív szót. Az 1. pont a pontjába betenné a rezgések szót. Egy 4. ponttal is kiegészítené a határozatot, mégpedig a következővel: A parkolási rendet szabályozni kellene a környéken.

Szünet: 20¹⁶-20³⁷

Megékeztett Bruckner Katalin 20³⁷

Gromon István polgármester: Többször szóba került, hogy az előző Képviselő-testület milyen határozatot hozott. Ismertette a 2006. március 15-i képviselő-testületi ülésén hozott határozatot.

Halmschláger Antal: Véleménye szerint volt még egy határozat, külön név szerint a Halmschláger Trade Zrt-re vonatkozóan.

Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető: 2004. decemberében volt a Szabályozási Terv elfogadása, a beadott kérelemre vonatkozóan született a 2006. március 15-i határozat. Tény, hogy az akkori előterjesztésben szereplő határozati javaslat még hivatkozik a cég nevére, de ezt az akkori Képviselő-testület nem fogadta el

Gromon István polgármester: Május 25-én reggel felhívta telefonon Baldauf László a CBA vezérigazgatója, egy találkozót szeretett volna egyeztetni. A beszélgetésre kedden, május 29-én 4 órakor került sor. Baldauf László jelezte, hogy a felvetések mind jogosak a Hivatal részéről, és meg fogja győzni Halmschláger Antalt, hogy fogadja el ezeket a felvetéseket.

Halmschláger Antalnak volt egy felvetése, hogy született még egy határozat erről az ügyről. Sikerült előkeresni az akkori ülés előterjesztését, és a jegyzőkönyvét. Ez alapján megállapítható az, hogy az eredeti előterjesztésben valóban az állt, amit a Halmschláger úr mondott, de a Képviselő-testület nem azt a határozatot szavazta meg, hanem a vita során módosult az álláspont. Ismertette az eredeti előterjesztést, és a jegyzőkönyv ide vonatkozó részletét.

Bruckner Katalin: Úgy vette észre, hogy a határozati javaslat 1. pontja elfogadható. Véleménye szerint

végig kellene menni azokon a pontokon, amelyek vitások lehetnek. Véleménye szerint támogatni kellene az ilyen beruházásokat, már csak azért is, mert pilisvörösvári vállalkozókról van szó. Az épületnek meg kell valósulnia. Véleménye szerint a Képviselő-testületnek fel kellett volna állítania egy Tervtanácsot.

Zám Zoltán: Véleménye szerint ez egy komplett határozati javaslat, amit vagy elfogad a Képviselő-testület, vagy nem. Azzal egyetért, hogy vörösvári vállalkozót támogatni kell. A támogatási körülményeknek tisztázottaknak kell lennie, hogy a lakosság érdekeit is szolgálja. Egyetért azzal, hogy a Képviselő-testületnek fel kellene állítania egy Tervtanácsot. A jelen állapotok szerint nem tudja elfogadni a határozati javaslatot.

Szakszon József alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a vállalkozónak egy pontos választ kellene adni. A térfal hátrahúzása nem befolyásolja a 80 %-os beépítési mérték maximális kihasználását. 2004. decemberében döntött a Képviselő-testület arról, hogy az ingatlan beépíthetősége 60 %-ban állapítható meg. A Képviselő-testület 2006. március 15-én megszavazott egy 80 %-os beépíthetőséget. Úgy látja, hogy a 80 %-os beépíthetőség megadatott a vállalkozónak.

Gromon István polgármester: Véleménye szerint a 60-80 % kérdése nincsen eldöntve. Ez az előterjesztés sem dönti el. A 60-80 % akkor fog eldőlni, ha a Szabályozási Terv elfogadásra kerül.

Bruckner Katalin: Mielőtt a szakhatóságokhoz kerül az ügy, még egyszer tárgyalni fogja a Képviselő-testület. Egy javaslatot kellene készíteni, hogy mi történik akkor, ha zártan történik a rakodás, és mi ha nem.

Halm Schláger Antal: A Szabályozási Terv elkészült a 80 %-ra. A főépítész javaslatára a helyi építési szabályzat fogja eldönteni, hogy milyen a bevásárlóközpont, és hogyan lehet megépíteni. A Jegyző Asszony legyen szíves utána nézni, hogy a kettő összemosható-e. Más a Szabályozási Terv, és más az Építési Terv. Úgy gondolja a határozat jó, csak ketté kellene bontani. A Képviselő-testület hozott egy határozatot, hogy 80 %-ra beépíthető a terület. Az Önkormányzat megrendelte a Szabályozási Tervet 80 %-os beépítésre. A 80 %-os beépíthetőséget kellene elfogadnia a Képviselő-testületnek. Utána a Helyi Építési Szakhatóság fogja eldönteni az összes szakmai tervezőkkel együtt, hogy megfelel-e az építésre vagy nem. A Szabályozási Tervet nem kapta meg a Képviselő-testület.

Gromon István polgármester: A Szabályozási Tervet a Képviselő-testület megkapta digitális formában az ülés anyagával együtt. Nem a Szabályozási Tervről dönt ma a Képviselő-testület.

Kőrösy János: Véleménye szerint az lenne a legrosszabb, ha erről az előterjesztésről nem születne döntés. Az előterjesztést el kell fogadni némi módosítással.

Bruckner Katalin: Módosításként javasolja, hogy a 80%-os beépítettséget belefoglalnák a határozati javaslatba.

Gromon István polgármester: A Szabályozási Tervbe kell belevenni a 80 %-ot.

Gyimóthy Ákos főépítész: Megnyugtatóképpen bele lehet venni a határozatba. A 2006. március 15-i határozatba szerepel a 80 %-os beépíthetőség.

Szakszon József alpolgármester: A Képviselő-testület döntött arról 2006. március 15-én, hogy a 80 %-os beépítést biztosító Szabályozási Terv megvalósulhat.

Horváth József: A Szabályozási Terv rendeletekből tevődik össze. A 80 %-ra valóban nincsen rendelet. Ha a Képviselő-testület hozna egy rendeletet a 80 %-os beépítettségre, akkor az megnyugtató lenne a vállalkozónak.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A rendeletalkotással kapcsolatban félreértés van a felek között. Jelenleg határozathozatalról van szó. A Szabályozási Terv előkészítésével kapcsolatosan további munkálatokra kerül

sor a Képviselő-testület által most meghatározott feltételek alapján. Az eljárás végén lehet meghozni a rendeletet, ami az úgynevezett Helyi Építési Szabályzat. Rendeletet a mai nap nem lehet hozni, mert a Bizottság nem tárgyalta, szakmailag nincs előkészítve és még nem tartanak az eljárás abban a szakaszában.

Gyimóthy Ákos főépítész: Azt, hogy el lehessen dönteni, hogy 60 % vagy 80 %, az csak egy tervezési munka során dől el.

Gromon István polgármester: Ki ért egyet azzal, hogy Paul László képviselő ne vegyen részt a szavazásban? (Szavazásra tette fel Paul László képviselő kizárásának kérdését.)

No: 15

A Képviselő-testület 7 igen és 8 nem szavazattal nem zárta ki Paul Lászlót a szavazásból.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az első módosító javaslatot, miszerint a határozat szövegrészből (1. pontjából) kerüljön törlésre az alternatív szó. Ismertetette a módosulandó szövegkörnyezetet.

No: 16

A Képviselő-testület a módosítást 14 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a módosító javaslatot, miszerint a határozat szövege (1. pontja) egészüljön ki a rezgéshatásokról szóval. Ismertetette a módosulandó szövegkörnyezetet.

No: 17

A Képviselő-testület a módosítást 12 igen, 2 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: A határozati javaslat 3. pontját lecserélné az alábbi módosításra: A beépítés Bajcsy Zsilinszky tér felé eső építési vonalát a telekhatártól hátrahúzva legalább 5, 12 méter szélességben kell meghatározni oly módon, hogy a Szent István utcánál telekhatártól számított 5 métert a Fő utca felé fokozatosan növekedve érje el a 12 métert. Az így létrejövő szabad területen fásított gyalogos díszburkolatú tér legyen kialakítható. Szavazásra tette fel az elhangzott módosító határozati javaslat elfogadását.

No: 18

A Képviselő-testület a módosítást 6 igen, 8 nem és 2 tartózkodás szavazattal elutasította.

Zám Zoltán: Kisebb mértékben kellene hátrahúzni az építményt a meghatározásban.

Szakszon József alpolgármester: Nem érti, hogy a Képviselő-testület miért kérdőjelezi meg egy szakértő véleményét.

Pándi Gábor: Úgy értelmezi a hátrahúzást, hogy van egy adott terület, amely 100 %-ot tesz ki, ennek a beépíthetőség 80 %. Abban az esetben, ha hátra lesz húzva az épület valahány méterrel, akkor a hátsó és az első rész üres lesz. Maga az épület ugyanakkora marad.

Kőrösy János: Javasolja, hogy a határozati javaslat egészüljön ki egy új 4. ponttal: mely vizsgálja meg a Szabályozási Terv az üzletházak a környező közterületi parkolásra gyakorolt hatását.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az elhangzott módosító határozati javaslatot (Vizsgálja meg a Szabályozási Terv az üzletházak a környező közterületi parkolásra gyakorolt hatását.)

No: 19

A Képviselő-testület a módosítást 12 igen, 2 nem és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az elfogadott módosításokkal, az előterjesztésben

szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 20

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Fő utca – Bajcsy Zsilinszky tér – Szent István utca – Mozi köz által határolt terület Szabályozási Terve tárgyában

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi módosításokkal támogatja az üzletház, a Fő utca – Bajcsy Zsilinszky tér – Szent István utca Mozi köz által határolt terület Szabályozási Tervdokumentáció javaslatait, és javasolja az Étv. 9. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatását.

1. A Szabályozási Terv vizsgálja meg a Fő utcáról történő közvetlen behajtás lehetőségét annak érdekében, hogy az:
 - a. Biztosítsa a Szent István utca lakóinak nyugalalmát, azaz: ne terhelje meg az utcát a jellegéhez és méreteihez képest túlzott forgalommal, ill. megvédje a kiszolgáló- és ügyfélforgalomból fakadó jelentősebb éjszakai vagy nappali zajhatásokról, és rezgés hatásokról.
 - b. Megvédje az igen keskeny Városház közt egy esetlegesen rázúduló teher- és személyforgalomtól, és biztosítsa benne a biztonságos gyalogos közlekedést és a gépjárművel való behajtást.
 - c. Biztosítsa a Polgármesteri Hivatal zavartalan működését (biztonságos és folyamatos gyalogosközlekedés, a közterületen jelenleg meglévő parkolók használata, elviselhető zajszint stb.)
2. A Szabályozási Terv írja elő, hogy amennyiben rakodóudvar létesül, azt zárt módon, tehát épületen belül kell megoldani.
3. A Szabályozási Tervben a beépítés Bajcsy Zsilinszky tér felé eső építési vonalát a telekhatártól megfelelő szélességben hátrahúzva kell meghatározni. Az így létrejövő szabad területen fásított, gyalogos, díszburkolatú tér legyen kialakítható.
4. Vizsgálja meg a Szabályozási Terv az üzletháznak a környező közterületi parkolásra gyakorolt hatását.

A Képviselő-testület felkéri jelen Szabályozási Terv készítettőjét, hogy a fenti feltételek beépítését követő véleményezési eljárás előtt újra nyújtsa be a Képviselő-testületnek a Fő utca – Bajcsy Zsilinszky tér – Szent István utca – Mozi köz által határolt terület Szabályozási Tervét, jóváhagyás céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Lukács Katalin: Szeretné kérni, hogy a 12. napirendi pontot és a 13. napirendi pontot vegyék előre, mivel ezekhez az előterjesztésekhez a jelenlévők között vannak még vendégek.

Gromon István polgármester: Javasolja, hogy a 18. napirendi pontot, a 12. napirendi pontot és a 13. napirendi pontot tárgyalják meg a 9. napirendi ponttól kezdődően. Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendje módosításának kérdését.

No: 21

A Képviselő-testület a napirendi pontok sorrendjének módosítását 16 igen szavazattal elfogadta.

9. napirendi pont

Grádus Egyesület kérelmére a Hősök tér 782 hrsz-ú ingatlanon felépített bővítmény tulajdonjogának rendezése (Et.: 118/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az OKSB és ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 22

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Grádus Egyesület kérelmére a Hősök tér 782 hrsz-ú ingatlanon felépített bővítmény tulajdonjogának rendezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1999. február 18-án kelt megállapodást jóváhagyja, tekintettel a 233/1993. (X. 28.) Kt. sz. határozatban foglaltakra, az alábbiak szerint:

A 152/1991. (X. 10.), valamint a 233/1993. (X. 28.) Kt. sz. határozatok alapján megépült bővítmény tulajdonjogát az 1999. február 18-án kelt megállapodás jogilag rendezi. A Grádus Egyesület beruházásában felépült bővítmény az épületfeltüntetési vázrajz alapján külön 782/A albetétben, a megállapodás értelmében ingyenesen a Grádus Egyesület tulajdonába kerül. A 782 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonában marad továbbra is az 1346 m² nagyságú ingatlan. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az épületfeltüntetési vázrajzokat aláírja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen és 1 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

A nevelési-oktatási intézmények minőségirányítási programjainak kiegészítéseinek jóváhagyása (Et.: 109/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az OKSB és a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta, és támogatják a határozati javaslatok elfogadását. Felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslatokról külön kell szavazniuk.

Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 23

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Grádus Óvoda intézményi minőségirányítási programjának, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzat jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Grádus Óvoda intézményi minőségirányítási programjának kiegészítését, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatát a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 40. §-ának (10) bekezdésben biztosított jogkörében jóváhagyja.

Határidő: 2007. szeptember 01.

Felelős: Intézményvezető

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 24

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda intézményi minőségirányítási programjának, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Óvoda intézményi minőségirányítási programjának kiegészítését, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatát a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 40. §-ának (10) bekezdésben biztosított jogkörében jóváhagyja.

Határidő: 2007. szeptember 01.

Felelős: Intézményvezető

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 25

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Ligeti Cseperedő Óvoda intézményi minőségirányítási programjának, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ligeti Cseperedő Óvoda intézményi minőségirányítási programjának kiegészítését, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatát a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 40. §-ának (10) bekezdésben biztosított jogkörében jóváhagyja.

Határidő: 2007. szeptember 01.

Felelős: Intézményvezető

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 26

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskola intézményi minőségirányítási programjának, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Általános Iskola intézményi minőségirányítási programjának kiegészítését, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatát a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 40. §-ának (10) bekezdésben biztosított jogkörében jóváhagyja.

Határidő: 2007. szeptember 01.

Felelős: Intézményvezető

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 27

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Általános Iskola intézményi minőségirányítási programjának, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Templom Téri Általános Iskola intézményi minőségirányítási programjának kiegészítését, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatát a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 40. §-ának (10) bekezdésben biztosított jogkörében jóváhagyja.

Határidő: 2007. szeptember 01.

Felelős: Intézményvezető

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VI. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 28

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményi minőségirányítási programjának, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményi minőségirányítási programjának kiegészítését, az intézményi dolgozók teljesítményértékelési rendjéről szóló szabályzatát a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 40. §-ának (10) bekezdésben biztosított jogkörében jóváhagyja.

Határidő: 2007. szeptember 01.

Felelős: Intézményvezető

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont

Fenntartói hozzájárulás a tanítási időkeret csökkentéséhez (Et.: 126/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az OKSB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 29

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a nevelési-oktatási intézmények tanítási időkeretének csökkentéséhez való fenntartói hozzájárulásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi

LXXIX. törvény 1. sz. melléklet harmadik rész II/6. pontban biztosított jogkörében eljárva, a nevelési-oktatási intézményekben, a 2007. évben hozzájárul ahhoz, hogy a tanítási időkeretet az alábbi tevékenységekkel csökkenthesse az intézmény vezetője a költségvetésről szóló 1/2007. (I. 31.) rendeletben biztosított összeg erejéig:

- rendkívüli esetekben, amikor a pedagógus tanítványa érdekében jár el (bírósághoz, rendőrséghez, orvoshoz, szakértői bizottsághoz való kísérés),
- munkatervben meghatározott tanulmányi kiránduláson, kulturális,- tanulmányi és sportversenyeken illetve, projektnapokon való részvétel,
- külföldi partneriskolákkal való kapcsolattartás keretén belül történő távollét napjai,
- pedagógus kötelező továbbképzésben, konzultációs és vizsganapjaival, iskolai munkával összefüggésbe hozható továbbképzéseken, értekezleteken, konferenciákon való részvétel.

A fedezet forrása: 2007. évi intézményi költségvetés

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont **Településszerkezeti Tervmódosítás a tervezet „Ligeti Lovarda” területére** **(Et.: 123/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: Kérése, hogy a Szabadság úttal majdnem párhuzamos feltáró út, ami a munkapéldányból hiányzott, az kerüljön útként megnevezésre.

Gyimóthy Ákos főépítész: Korábban arról volt szó, hogy a magánút önkormányzati tulajdonba kerüljön. A Szabályozási Tervben magánútként szerepel.

Szakszon József alpolgármester: Kérdése, hogy ez az út közútként fog-e funkcionálni, mert csak ebben a formában tudja támogatni a határozatot. Azt szeretné, ha ezt az utat mindenki használná.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Építési telkek kialakíthatók közútról, illetve magánútról. A magánút nem az Önkormányzat tulajdonába átadott közút.

Gyimóthy Ákos főépítész: Amennyiben a tulajdonos az Önkormányzat számára ezt az utat átadja, akkor ezt szerződésben kell rögzíteni. Közút kialakításának szigorú feltételi vannak pl.: szélesebbnek kell lennie, mint a magánút. Jelen helyzetben csak a szerkezeti tervmódosításról lehet dönteni, ami megelőzi a Szabályozási Terv jóváhagyását. A Szabályozási Terv rögzíti azt, hogy ez egy közhasználat céljára megnyitott magánút.

Szakszon József alpolgármester: Szeretné, ha ez a terület az Önkormányzat tulajdona lenne.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A korábbi képviselő-testületi határozatnak megfelelően, mind a Szabályozási Terv finanszírozója, és az Önkormányzat részéről is aláíródott az a megállapodás, amelyben rögzítésre kerül a közhasználat céljára megnyitott magánút fogalma és az átadás kérdése.

Szakszon József alpolgármester: Véleménye szerint ezt a napirendi pontot le kellene venni napirendről,

amíg tisztázzák az úttal kapcsolatos kérdést.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztés napirendről való levételét.

No: 30

A Képviselő-testület a napirendi pont levételt 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont
Tulajdonosi hozzájárulás a Fő utca 91. szám alatti ingatlan beépítéséhez
(Et.: 129/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 31

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Fő utca 91. sz alatti ingatlan beépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár, Fő utca 91. szám alatti ingatlan beépítéséhez tulajdonosi hozzájárulását a felsorolt feltételekkel megadja:

- Ÿ Az üvegezett külső lépcsőház nem esztétikus, azt a ház tömegén belül kell megoldani.
- Ÿ Az új épület hátsó homlokvonaláig terjedő telekrészt, (szabad területeinek burkolását, parkolók kialakítását, zöldfelület kialakítását, növények telepítését) a használatbavétel megkéréséig rendezni kell.
- Ÿ A C-1 jelű gazdasági épületet – amennyiben nem bontják el – legkésőbb az új épület használatbavétel megkéréséig, értékmegőrző módon fel kell újítani.
- Ÿ Az új épület homlokzati kialakítását, színezését nyílászáróinak arányát, osztását, keretezését, a környezetben lévő - és elsősorban a telken található - meglévő épületekkel harmonikusan kell kialakítani. Homlokzatain a nyílászárók arányos elhelyezésére kell törekedni.
- Ÿ Biztosítani kell továbbá az önkormányzati telekrész irányában a hozzáépítés lehetőségét, így tehát a beruházó részéről jelzett tűzfal kialakítása jó megoldás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást jelen határozatnak megfelelően aláírja.

Határidő: 2007. június 24.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont **Intézményfenntartói társulás létrehozása (Et.: 133/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Az Intézményvezetővel az utóbbi napokban is folytak egyeztetések. Voltak aggályai, azokat a Hivatal szakértői több körben megválaszták. Az Intézményvezető szakmai válasza és a Hivatal reagálása szerepel az ülés kiosztós anyagában. A SZEK és ÜB tárgyalta a következő módosításokkal elfogadásra javasolja a társulási megállapodást:

A megállapodás 7/1. pontja egészüljön ki a következő mondattal: „A feladatellátásra fordítandó tényleges működési költségeket a normatív támogatással csökkentve a társult Önkormányzatok a feladatellátás arányában saját költségvetésükből biztosítják.”

A megállapodás 10/1. pontja egészüljön ki a következő mondattal: „Közös megegyezéssel azonnali hatállyal, bármikor. „

A megállapodás 10. pontja egészüljön ki a következő mondattal: „Ha a társulás miatti feladatnövekedés státusz bővítést tesz szükségessé, a társulásból való kilépés, társulás megszüntetése miatti létszámleépítés teljes költségeit a kilépő Önkormányzatok fedezik.”

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az elhangzott módosításokkal a határozati javaslat elfogadását.

(A megállapodás 7/1. pontja egészüljön ki a következő mondattal: „A feladatellátásra fordítandó tényleges működési költségeket a normatív támogatással csökkentve a társult Önkormányzatok a feladatellátás arányában saját költségvetésükből biztosítják.”

A megállapodás 10/1. pontja egészüljön ki a következő mondattal: Közös megegyezéssel azonnali hatállyal, bármikor. „

A megállapodás 10. pontja egészüljön ki a következő mondattal: „Ha a társulás miatti feladatnövekedés státusz bővítést tesz szükségessé, a társulásból való kilépés, társulás megszüntetése miatti létszámleépítés teljes költségeit a kilépő Önkormányzatok fedezik.”).

No: 32

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata intézményfenntartó társulás létrehozásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa fenntartott Városi Napos Oldal Szociális Központ keretében intézményfenntartó társulást kíván létrehozni jelen határozat melléklete szerinti társulási megállapodás alapján az alábbi településekkel: Pilisszentiván, Pilisszántó, Nagykovácsi, Remeteszőlős. A Képviselő-testület a társulási megállapodás tervezetét a következőképpen módosítja:

A megállapodás 7/1. pontja egészüljön ki a következő mondattal: „A feladatellátásra fordítandó tényleges működési költségeket a normatív támogatással csökkentve a társult Önkormányzatok a feladatellátás arányában saját költségvetésükből biztosítják.”

A megállapodás 10/1. pontja egészüljön ki a következő mondattal: Közös megegyezéssel azonnali hatállyal, bármikor. „

A megállapodás 10. pontja egészüljön ki a következő mondattal: „Ha a társulás miatti feladatnövekedés státusz bővítést tesz szükségessé, a társulásból való kilépés, társulás megszüntetése miatti létszámleépítés teljes költségeit a kilépő Önkormányzatok fedezik.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat melléklete, és a fenti módosítások szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont

A Napos Oldal Szociális Központ Alapító Okiratának módosítása (Et.: 134/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A SZEK és ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 33

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Napos Oldal Szociális Központ Alapító okiratának módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napos Oldal Szociális Központ Alapító okiratát a következőképpen módosítja:

1. A kiemelt címek sorszámot kapnak, a felsorolások betűjelet kapnak.
2. A költségvetési szerv neve az alábbira módosul: Városi Napos Oldal Szociális Központ
3. A fenntartó szerve: Pilisvörösvár Város Önkormányzata kiegészül az alábbi feladatok tekintetében:

A.) szociális alapellátások:

- a) Szociális étkeztetés
- b) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- c) **Támogató szolgáltatás**
- d) nappali ellátást nyújtó
 - Idősek Klubja
 - Fogyatékosok nappali ellátása

B.) szakosított szociális ellátások:

- a) átmeneti ellátást nyújtó idősek gondozóháza

C.) otthoni szakápolás

4. A 6. pont a következőkkel egészül ki: Intézményfenntartó társulás formájában a társult Önkormányzatok:
 - a. Pilisvörösvár Város Önkormányzata
 - b. Pilisszentiván Község Önkormányzata
 - c. Pilisszántó Község Önkormányzata
 - d. Remeteszőlős Község Önkormányzata
 - e. Nagykovácsi Község Önkormányzata a társulási megállapodás alapján
5. A 10. pont A) szociális alapellátások: kiegészül a d) ponttal: támogató szolgáltatással, törlésre kerül a h) pont: szociális információs szolgáltatás.
6. A B.) szakosított szociális ellátások a) pontja az alábbiakra egészül ki: átmeneti ellátást nyújtó idősek gondozóháza

7. A 12. pont a következőre egészül ki: Működési területe: Pilisvörösvár közigazgatási területe, továbbá a házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés és az idősek klubja, a támogató szolgáltatás tekintetében a Pilis-Buda-Zsámbék TKT közigazgatási területe. A gyermekjóléti szolgálat terén Pilisvörösvár, Pilisszántó, Pilisszentiván, Nagykovácsi, Remeteszőlős.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

16. napirendi pont
Beszámoló a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulásról
(Et.: 108/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 34

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatos beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvény 6. § (2) bekezdése alapján jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatos polgármesteri beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

17. napirendi pont
7/1991. (VIII. 08.) rendelet hatályon kívül helyezése (Et.: 106/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A SZEB és az ÜB tárgyalta és támogatta a rendelet hatályon kívül helyezését. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet hatályon kívül helyezését.

No: 35

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2007 (VI. 06.) rendelete
a hatáskör átruházásáról szóló
7/1991. (VIII. 08.) rendeletének hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület a rendeletet 16 igen szavazattal hatályon kívül helyezte.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

18. napirendi pont

Átfogó értékelés Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2006. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról (Et.: 105/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A SZEB és az ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 36

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2006. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése szerint a 2006. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elfogadott beszámolót küldje meg a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatalának, aki a kézhezvételtől számított 30 napon belül javaslattal élhet Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

19. napirendi pont

Polgármesteri Hivatal létszám-átcsoportosítása (Et.: 110/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 37

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Polgármesteri Hivatal létszám átcsoportosításáról (Gyámhivatal)

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2007. 06. 01-jétől az Igazgatási Osztály összlétszámán belül az Igazgatási Osztály létszámát 1 fő ügyintézői létszámmal csökkenti és 1 fő ügykezelői létszámmal növeli, valamint a Gyámhivatal létszámát 1 fő ügykezelői létszámmal csökkenti és 1 fő ügyintézői létszámmal növeli.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2007. évi költségvetési rendelet módosítását a határozat értelmében készítse elő és nyújtsa be a Képviselő-testületnek jóváhagyás céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

20. napirendi pont
Mátyás Király utcai vízvezeték rekonstrukció kapcsán alapítandó szolgalmi jog
(Et.: 107/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet az előterjesztésről.

Gromon István polgármester: Az ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 38

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2006. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Mátyás király utcai vízvezeték rekonstrukció kapcsán alapítandó szolgalmi jogáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szolgalmi jog alapításához térítésmentesen hozzájárul, mivel az újonnan kiépített vízvezeték az ingatlan használatát nem korlátozza és jelenleg is út céljára történik a használata

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény:

20. § (1) kimondja, hogy Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tûrni, hogy a vízügyi igazgatási szervezet területi szervének határozata alapján a közcélú vizilétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkát elvégezzék, feltéve ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog).

21. § (1) Az ingatlan tulajdonosát (használóját) a 20. § (1) és (2) bekezdés szerinti korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg. Ha a korlátozás következtében az ingatlan használata, az ingatlannal kapcsolatos jog vagy foglalkozás gyakorlása lehetetlenné, illetve számottevően költségessé válik, a tulajdonos az ingatlan kisajátítását kérheti.

A Ptk 108. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa tûrni köteles, hogy az erre külön jogszabályban feljogosított szervek-a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben- az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy a tulajdonjogát egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát az akadályoztatás (korlátozás) mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

21. napirendi pont
Zrínyi u. – Tél u.-i vízvezető árok készítése, és a meglévő akna cseréje
(Et.: 111/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a dologi kiadások közül, melyekre költségvetési fedezet van, de 500 e Ft fölötti összeg esetében a Képviselő-testület elé hozzák mindig a megrendelést. Az 500 e Ft alatti összegekről pedig Polgármester úr saját hatáskörben intézkedik, amennyiben van rá költségvetési fedezet.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 39

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Zrínyi utcai – Tél utcai vízvezető árok készítéséről, és a meglévő akna cseréjéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zrínyi utcai – Tél utcai vízvezető árok készítést, és a meglévő akna cseréjét elvégezteti, a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot tevő céggel - 4-ÉPV Kft. - 475.000. Ft + Áfa, azaz összesen 570.000. Ft értékben a szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület a fedezet forrását: a 2007. évi költségvetési rendelet 12. számú melléklet VII. Főcím, 17. alcím Városüzemeltetési szolgáltatás címen rendelkezésre álló 15.000.000. Ft keretből biztosítja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

22. napirendi pont

Szennyvízhálózattal és szennyvízteleppel kapcsolatosan felmerült problémákra szakértői megbízásról
(Et.: 112/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: Szeretné felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy nem lett bekérve árajánlat. Ennek az oka, hogy a műszaki osztály nem tud olyan egyéb szakértőről, aki el tudta volna látni ezt a feladatot. A Fővárosi Vízművek évekkal ezelőtt megnyerte a csatornaüzemeltetést.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Igen tud arról, hogy csak egy árajánlat lett bekérve. Közbeszerzési értékhatár alatti szolgáltatásról lenne szó, szabályzat nem írja elő a három árajánlat bekérését, egyébként is csak megnyugtatóképpen szoktak minden esetben több árajánlatot bekérni, de ebben az esetben ő sem tud több ilyen szakértőről.

Falics Jánosné: A szennyvíztelepen elviselhetetlen a szag, és az idő is melepszik. Kérdése, hogy mit tud tenni az Önkormányzat ebben az ügyben?

Szakszon József alpolgármester: Véleménye szerint egy szakembernek kell bekapcsolódnia a munkába. A koncessziót nyert társaságnak lenne a feladata, hogy ezeket a problémákat ellássa. Egy független szakértőnek kellene eldöntenie, hogy kinek lenne pontosan feladata ez a munka. Azt szeretné mondani, hogy

a Pozsonyi utca ügyében a Társulat elkészítette a szakértői véleményét. Négy műszaki megoldást tartalmaz. Tárgyalások folynak, hogy vissza lehet-e igényelni valamit a díjakból. A koncessziós szerződés alapján arra is van mód, hogy 70 %-ban a Társulat fizeti, 30 %-ban a Hivatal. Az ügy tárgyalásra vár, az érdemi döntést utána lehetne meghozni. Más által üzemeltetett rendszerbe, nem lehet belenyúlni.

Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető: A Vízműveknek át lett adva a szakértő szakvéleménye. Megvizsgálásra került az ügy, a szakértő és az Önkormányzat által elfogadhatónak látszó megoldással nem teljesen ért egyet a Vízművek.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 40

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata szennyvízhálózattal és szennyvízteleppel kapcsolatosan felmerült problémákra szakértői megbízásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Közép-Duna Menti Beruházó, Szolgáltató és Kereskedelmi Vízgazdálkodási Társulatot 750.000,- Ft + Áfa, bruttó 900.000,- Ft összegben megbízza szakértői vélemény készítésére az alábbiak szerint:

1. Önkormányzat intézményei után fizetendő díj mértéke (kommunális, nem kommunális),
2. többlet víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésének kötelezettsége fenn áll-e a koncessziós szerződés értelmében a már rákötéssel rendelkező önkormányzati ingatlanok vonatkozásában,
3. víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása,
4. szennyvíztelep jelenlegi leterheltségének és a fejlesztési elképzelések ismeretében történő telep bővítés, illetve technológia váltás szükségességére, módjára javaslat,
5. a jelenlegi átemelők üzemeltetése, korszerűsítése, az üzemeltetés során felmerülő problémák megoldása (konkrétan a Pozsonyi utcai átemelő problémájának megoldása) a koncessziós szerződés szerint kinek a feladata, ki viseli annak költségeit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerinti szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a szakértői költségre a fedezetet a 2007. évi költségvetési rendelet 12. sz. melléklet VII. főcím, 12 alcím, igazgatási tevékenység címen rendelkezésre álló keretből biztosítja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

23. napirendi pont

Bel- és külterületi önkormányzati ingatlanok gyommentesítése (Et.: 104/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Pándi Gábor: Véleménye szerint valakinek fel kellene ajánlani, hogy ingyenesen művelje a Sportcentrum területét.

Szakszon József alpolgármester: Az ötletet jónak tartja. A Képviselő-testület, ha észrevételez olyan területet ahol nem történt meg a gyommentesítés, akkor a Schreck Szilvián keresztül jelezzék a Hivatal felé.

Szöllősi János: A Táncsics Mihály és a Mátyás Király utca között van a Hivatalnak egy telke, ami nagyon gyomos. Az aranypatak mentén is gyomos a terület. Véleménye szerint kaszálni kellene ezt a telket.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 41

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata az önkormányzati ingatlanok gyommentesítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Park-Őr Bt-t bízta meg az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanok kétszeri kaszálásával, 2.969.688 Ft + Áfa áron. A külterületi 097 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egyszeri szárazúzásával és az itt található hulladék eltávolításával a Derby 2000 Kft-t bízta meg, 830.000 Ft + Áfa keretszerződéses áron.

A Képviselő-testület a fedezet forrását a 2007. évi költségvetés mezőgazdasági szakfeladatai alatt biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

24. napirendi pont

A szelektív hulladékgyűjtő szigeteken illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása (Et.: 125/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: Ebben az előterjesztésben két határozati javaslat szerepel. Ezt az ügyet a Rumpold-Bicske Kft. vetette fel és választ vár rá. Ezzel a hatáskörrel, hogy választ adjon a Képviselő-testület a szerződéssel kapcsolatosan, a Képviselő-testület rendelkezik. Sok tisztázatlan kérdés van a Rumpold-Bicske Kft.-vel kapcsolatban. Díjmelést szeretne végrehajtani a Rumpold-Bicske Kft., az a kérdés, hogy a Hivatal elfogadja-e.

Gromon István polgármester: Érkezett egy levél Kasza Pétertől, Piliscsaba polgármesterétől, amelyben javaslatot tett arra, hogy több érintett település polgármesterével együtt le kellene ülni és megbeszélni a Rumpold-Bicske Kft. ügyét. Természetesen nyitott erre a dologra.

Szakszon József alpolgármester: Azt javasolja, hogy a kérést utasítsák el, mert a szakmai vélemény is erről szól.

Gromon István polgármester: Javasolja elfogadásra a II. számú határozati javaslatot.

Falics Jánosné: A Rumpold-Bicske Kft. csak a matricával ellátott szemetesből viszi el a szemet. A matricákat folyamatosan lopkodják, hol lehet pótlólag beszerezni a matricát?

Szakszon József alpolgármester: Az ügyfélszolgálat állít ki ilyen matricákat.

Zám Zoltán: Véleménye szerint nem jó, hogy a Rumpold-Bicske Kft. becsüli meg, hogy mennyi az a hulladék mennyiség, amiért a város nem fizetett, és emiatt plusz díjat szeretnének felszámolni. Soknak tartja a 2,98 Ft/l árat a szemét elvitelért. Kérné a Polgármester urat, hogy ha valami eredmény született a

Rumpold-Bicske Kft.-vel kapcsolatosan akkor terjessze a testület elé az eredményt.

Szakszon József alpolgármester: A Rumpold-Bicske Kft. szeretné felmondani a szerződést, mert a régi áron nem szeretnének a szemetet elhordani.

Gromon István polgármester: A tény az, hogy a lakók a szelektív hulladékgyűjtők köré mindenfajta szemetet kiraknak. Felhívna a Képviselő-testület figyelmét, hogy ha bármit tudnának tenni a probléma ellen, akkor tegyék meg.

Bruckner Katalin: Véleménye szerint az Önkormányzatnak a lakosság felé kellene jelezni ezt a problémát.

Berchy József: Az illegális szemétről azt gondolja, hogy a lakosságnak egy része szokta nem megfelelő helyre elhelyezni azokat. A Horgászegyesület tagjaival idén is szerveztek szemetgyűjtő akciót a tavak környékén. Valamilyen megoldást kellene találni erre a problémára is.

Gromon István polgármester: Tárgyalást folytatott a horgászokkal, és volt egy ötletük, hogy az aljnövényzetet nem szabad hagyni megnőni, mert ahol nagyobb a gyom, ott előbb eldobják a szemetet. A közterület-felügyelők a tavak környékét is próbálja feltérképezni.

Zám Zoltán: Pilisvörösváron erdőből kivezető út nincsen szemét nélkül. A szemét körbeveszi a várost. Azt javasolná, hogy a polgárörököt, és a közterület-felügyelőt kellene kiküldeni ilyen szeméttel ellátott helyszínekre, hogy büntessenek.

Szakszon József alpolgármester: A problémáról mindenki tud, de még megoldani nem sikerült. Van egy mezőri szerződés, a mezőőr ezzel a problémával is foglalkozik. Véleménye az, hogy sorompókat kellene kihelyezni a telkek végére. Ez az ügy még folyamatban van.

Kőrösy János: Kérdése, hogy az üdülő területek, illetve a közterületet használók fizetnek e szemét díjat? Azt javasolná, hogy az ingatlanhasználati szerződést ki kellene egészíteni, szemétszállításra is kötelezze a használókat.

Gromon István polgármester: Időszakosan fizetnek szemétdíjat az üdülő területek tulajdonosai.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Az állandó laccímmel bejelentkezőknek kukával kell rendelkezniük, illetve ez a zártkerti ingatlanokra is vonatkozik. Ha valaki nincs bejelentett lakhelye, akkor a jogszabály szerint nem lehet kötelezni.

Kőrösy János: Tud olyan településről ahol kötelezően kell fizetni éves szemétdíjat a tulajdonosnak, erre a településnek rendelete van.

Gromon István polgármester: Kérése, hogy Kőrösy János szerezzon be egy ilyen rendeletet.

Paul László: A szemétp probléma visszatérő dolog, mindig akkor van gond, mikor beköszönt a jó idő. A Campingnél „buli” után másnap nagymennyiségű szemét keletkezik. Véleménye szerint nem mindig a horgászok tehetnek a szemét mennyiségéről.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken illegálisan elhelyezett hulladék elszállításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken illegálisan elhelyezett hulladék elszállítási kötelezettségének a szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó 2003. évben kelt szerződés V. fejezet 5. pontja szerint a Rumpold-Bicske Kft-nél érvényt szerez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

25. napirendi pont
Rákóczi utcai óvoda épületének kéménybélelési munkáira fedezet biztosítása
(Et.: 117/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: Módosító javaslata lenne, hogy a fedezet forrása nem a keretből biztosítható, hanem a fedezet forrását: a címen rendelkezésre álló 2.463.000 Ft keretből biztosítja.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosítással (fedezet forrását: címen rendelkezésre álló 2.463.000 Ft keretből biztosítja).

No: 43

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda Rákóczi utcai tagóvoda épületének kéménybélelési munkáira fedezet biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Mülcoop Bt. által elkészített két kémény bélelése, és a gázbojler kémény építése a szerződés szerint műszakilag szükséges, így pótmunkaként elfogadható. A két udvari kémény bélelése bruttó 239.636 Ft-ba került, míg a gázbojler kémény építése 124.800 Ft-os bruttó összegbe került. Az elvégzett munkák összesen 364.436 Ft-ot tesznek ki, melyet a cég pótmunkaként kér elszámolni.

A Képviselő-testület a fedezet forrását az Intézményi felújítások címen rendelkezésre álló 2.463.000 Ft-os keretből biztosítja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

26. napirendi pont
095/119 hrsz-ú ingatlan megvétele (Et.: 121/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: A temető környékére az Önkormányzat az elővásárlási jogát

kiterjesztette. Véleménye szerint az 1.000 Ft/m² ár elfogadható.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 44

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Jelezni szeretné, hogy tévesen a nem szavazattal élt, és szeretné, ha újra szavazhatnának erről a határozatról, tehát megismételnék a szavazást. Ismételten szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 45

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a 095/119 hrsz-ú ingatlan megvételéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 095/119 hrsz-ú, 600 m² nagyságú ingatlan 1000,- Ft/m²-es áron történő megvételéhez hozzájárul a következő indoklással:

A Képviselő-testület a 62/2007. (III. 29.) Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy a 095/119 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jogot jegyeztet be. A területre az előző évek során parkoló épült, mely az ingatlan használhatóságát részben korlátozza. A Helyi Építési Szabályzat szerint a terület a temető 50 m-es védősávjába esik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerint az adásvételi szerződést megkösse. A Képviselő-testület az ingatlan vételéhez szükséges 600.000,- Ft fedezetet a 2007. évi Költségvetési rendelet 14-es melléklet VII-es főcím, 11-es alcím földterület vásárlás – szabadidő központhoz címen rendelkezésre álló 20.200.000,- Ft -os keretből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.

Határidő: 30 nap

Felelős: Alpolgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

27. napirendi pont

A 7657/1 hrsz-ú Szent László utcai ipari ingatlan eladása (Et.: 127/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: Az Önkormányzat a 2007. évi költségvetésében betervezett egy komoly ingatlanértékesítési előirányzatot. Az kiderül az előterjesztésből, hogy az érdeklődő, szomszédja az önkormányzati ingatlanoknak. Itt új telek nem alakítható ki, egy telek maradt, ilyen módon csak a telekhatár kerül át és az Önkormányzatnak nem kell a közműveket biztosítani. Az Önkormányzat fennmaradó része közművesítve marad. A felajánlott ár 5 e Ft-tal olcsóbb m²-ként, mint az ingatlan eladásra irányuló hirdetmény. Az értékbecslés megtörtént. Mindenképpen Áfa nélküli árat szeretne, ha javasolna a Képviselő-testület. Az eredeti ajánlat (az előző Képviselő-testület által elfogadott és folyamatosan hirdetett) az 15 e Ft/m² ár volt, ami véleménye szerint igen magas.

Preszl Gábor: A vevő hozzáállásától függetlenül is azt szeretné, hogy ha van rá lehetőség, akkor a minimum árat kellene meghatározni.

Szakszon József alpolgármester: Javasolja, hogy az előző értékesítéshez hasonlóan az értékesítési ár

minimum 12 e Ft/m² + Áfa legyen.

Gromon István polgármester: A határozati javaslat 2. pontja törlésre kerül. Szavazásra tette fel a módosított javaslatot minimum 12.000,- Ft/m² + Áfa összeg elfogadását, hogy a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek szerint a tárgyalásokat kezdje meg az érdeklődővel. (A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyalásokat kezdje meg az érdeklődővel, majd a tárgyaláson elért eredmény alapján, de a legalább 12.000 Ft+Áfa/m² minimáláron kösse meg az adásvételi szerződést.)

No: 46

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a 7657/1 hrsz-ú, Szent László utcai ipari ingatlan eladása kapcsán

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a HELVÉT Kft. által felajánlott, összességében 30.000.000 + Áfa vételárat a 7657/1 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyalásokat kezdje meg az érdeklődővel, majd a tárgyaláson elért eredmény alapján, de a legalább 12.000 Ft+Áfa/m² minimáláron kösse meg az adásvételi szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiek szerinti adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

28. napirendi pont

Forgalomtechnikai terv kivitelezésére szerződés megkötése (Et.: 103/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: A költségvetés tárgyalásakor jelezte a Képviselő-testületnek, hogy a költségvetés elfogadásával meg van a lehetősége annak, hogy a forgalomtechnikai terv kivitelezése megvalósuljon. Korábban volt egy megbeszélés a motorosokkal. A Kálvária domb, és a ligeti vasútállomás környékére ki lesz helyezve tábla, hogy a motorosok nem hajthatnak be.

Zám Zoltán: A liget forgalmi helyzete külön lesz tárgyalva, erről volt szó. A Volánnak volt egy hozzájárulása a 30 km/óra sebességkorlátozáshoz.

Szakszon József alpolgármester: A város 10 körzetre van osztva.

Zám Zoltán: A 10-es körzeten kívül még a 9-es körzet is érintett ezzel a problémával kapcsolatban. Szeretné kérni, hogy a liget forgalom helyzetét újra napirendre vegye a Képviselő-testület.

Szakszon József alpolgármester: Véleménye szerint a 9-es, 10-es körzet forgalmi helyzetéről Zám Zoltánnak kellene egyeztetni a PVKB elnökével. A forgalomtechnikai terv tervezetét két formában szeretné megterveztetni.

Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető: A tervező cég elkészítette a forgalomtechnikai tervet, a jó teljesítési garancia lett visszatartva a terv elfogadásáig. A tervet a Képviselő-testület úgy fogadta el, hogy a liget kimaradt belőle. A jóteljesítési garancia további kifizetését úgy alkalmazta a műszaki osztály, hogy előtte lett kérve egy nyilatkozat a tervezőtől írásban. Természetesen a ligetnek a terveit annak megfelelően, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja, elkészíti a tervező cég.

Szakszon József alpolgármester: Javasolta, hogy a következő Bizottsági ülésen kerüljön napirendre a forgalomtechnikai terv, hogyha a Volán Kft-től megérkezett a válasz.

Zám Zoltán: Egyetért azzal, hogy a következő PVKB ülésén napirendi pontra kerül a 9-es, 10-es körzet kérdése. Amennyiben megvalósul az, hogy liget egy része üdülő zónává legyen nyilvánítva, lényegesebben jobban jár az Önkormányzat is. Nem kell annyi táblát kihelyezni. A tervezővel fel kellene venni a kapcsolatot, és a Bizottsági ülésre meghívni. A ligeti forgalomtechnikai terv a következő Bizottsági ülésen kerül tárgyalásra.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 47

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozata a forgalomtechnikai terv kivitelezéséről szóló szerződés megkötéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a forgalomtechnikai terv kivitelezésre (KRESZ-táblák megvásárlása és azok kihelyezése) a KÖSZOLG Kft-vel köt szerződést 3,5 millió Ft keretösszegig.

A Képviselő-testület a kiadási fedezetet a 2007. évi költségvetési rendelet 12. számú melléklet VII. főcím, 17. alcím, Városüzemeltetési Szolgáltatás címen rendelkezésre álló 15 millió Ft-os keretből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a keretszerződést megkösse és a forgalomtechnikai terv kivitelezését végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

29. napirendi pont Polgármesteri beszámoló (Et.: 120/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a polgármesteri beszámolót. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No: 48

A Képviselő-testület a polgármesteri beszámolót 14 igen szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

30. napirendi pont Jelentés a lejárt határidejű határozatokról (Et.: 119/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadását.

No: 49

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést 14 igen szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

31. napirendi pont Felvilágosítás kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont

Bruckner Katalin: A Rumpold-Bicske Kft-vel kapcsolatosan mondaná el, hogy nem látja a városban a takarítógépet, pedig nagyon fontos lenne a levegő tisztasága szempontjából a takarítás. Szeretné, ha tárgyalások történnének a céggel, vagy pedig kerüljön szerződésbontásra sor.

- Fiber-Net a kábeltévé szolgáltatást több helyen megszüntette, melyet egy „cetlin” jelzett. Kérése, hogy Polgármester úr ismételen vegye fel a kapcsolatot a céggel. Úgy gondolja, hogy ez a probléma újra a Hivatalt is érinteni fogja.

Gromon István polgármester: Véleménye szerint, az nem érinti a Hivatalt, hogy a lakók közül kinél kötik le a kábeltévé szolgáltatást.

Bruckner Katalin: A Hősök terénél az árokra nagyobb gondot kellene fordítani, mivel a Fő utcán helyezkedik el. Annak viszont örül, hogy a Bányatelepig rendezett lett az árokrész.

- Az iparűzési adóról szóló értesítést megkapták. Véleménye szerint jobb megoldás lett volna, ha Pilisvörösvár honlapjáról egy dokumentum formájában letölthették volna az érintettek.

- Panasszal élne a gépjárműadóval kapcsolatosan, miszerint az értesítést levél formájában megkapta, amely értelmezhetetlen volt számára. Ezek után telefonon érdeklődött az ügyintézőnél, aki nem a megfelelő módon és stílusban adott tájékoztatást a kérdésére.

Szakszon József alpolgármester: Az árok a Magyar Közútkezelőhöz tartozik. A műszaki osztály utána fog járni az ügynek, hogy a Hivatal végeztethesse el a kaszálási munkálatokat, tehát hogy ne legyen arra szükség, hogy a Magyar Közútra várjanak.

Bruckner Katalin: Észrevételt tenne, miszerint korábban ígéretet kapott a Közútkezelő Kht.-tól, hogy a Városban megrendezésre kerülő rendezvényekre, melyeket civil szervezetek szerveznek, nem számolnak majd fel úthasználati díjat. Sajnálatos módon ez nem így történt, mivel megfizetésre került „a Fúvósok részéről” az úthasználati díj.

Falics Jánosné: Kérdése, hogy a Görgey utca folytatásának leaszfaltozása mikorra várható?

- A strand területén nagyon magas a fű. Kérése, hogy a Hivatal szólítsa fel az érintett tulajdonosokat (v. tulajdonost), hogy kaszálják le a gyomokat.

- Kérdése a Klapka utca és Görgey utca buszforgalmával kapcsolatos, megoldódott-e a lakók kérése?

- További kérdése, hogy a Görgey utcában mikor készül el a korlát?

Szakszon József alpolgármester: A korlát hossza és típusa kiválasztásra került, az ügy folyamatban van. A műszaki osztály készít egy árkalkulációt.

Gromon István polgármester: Úgy tudja, hogy a Volán elfogadta az érintett utcák lakóinak kérését.

Falics Jánosné: A tavalyi évben a Képviselő-testület a civil szervezetek részére vissza nem térítendő támogatást biztosított. A 2006. évben december 17-ig a Hivatal bekérte az elszámolásokat az egyesületektől. A pénzmaradványok befizetésre kerültek, így sok egyesület fizetésképtelen helyzetbe került. A 2007. évben pedig április közepén kezdődtek el a támogatási keretösszegek kifizetései. Véleménye szerint az Önkormányzat szerződésességét követett el, mivel a szerződések 2006. január 1-jétől – 2006. december 31-ig szólnak. Abban az esetben, ha az idei évben minden negyed év végén kerülnek kifizetésre a támogatási összegek, akkor a szervezetek nem tudnak részt venni a Vörösvári Napok rendezvényein. Kérése, hogy a Képviselő-testület hozzon egy határozatot, hogy ne a negyedév végén, hanem a negyedév elején kapják meg a támogatási keretösszeget.

Gromon István polgármester: Kérdése, hogy Képviselő Asszony a mai nap napirendre kívánja-e vetetni a felvetését?

Falics Jánosné: Szeretné, ha napirendre vennék, mivel az egyesületek számára létkérdés a támogatási összeg kifizetése.

Kőrösy János: Kérdése, hogy melyik egyesületekről van szó?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Jelen esetben a költségvetési rendelet szöveges részéről beszélnek, ami szabályozza a civil utalások rendjét. A Pénzügyi Bizottság véleménye nélkül nem lehet módosítani a költségvetési rendeletet, egyébként sincs előkészítve az ügy.

Gromon István polgármester: A következő ülésre előkészítik, és újból napirendre veszik a civil támogatások kifizetésének kérelmét.

Paul László: A gimnáziumban tartandó rendezvények illetve ballagások alkalmával nincs lehetőség, rendezett körülmények között parkolni. Kérdése, hogy nagyobb volumenű ünnepségeknél, miért nem lehet a gimnázium udvarán megnyitni a parkolás lehetőséget? Az úttesten való parkolás akadályozza a forgalmat, a Volánbuszok közlekedését, egyben balesetveszélyes a polgárok számára. A rendezvények alkalmat adnak a fiataloknak, hogy éjjel randalírozzanak, kárt tegyenek más tulajdonában, zavarják az ottlakók nyugalma. Sajnálatos módon nem látja a rendőrség által nyújtott biztonságérzetet pl. éjjel két órakor. Szeretné, ha az egyeztetések megtörténnének a rendőrséggel, és a polgárőrséggel a rendezvények lebonyolítását illetően.

- Fontosnak tartja a Szabadság utcában lévő, az Akácfa utcától a gimnáziumig húzódó árok lefedését. Úgy gondolja, hogy megoldaná a parkolás problémáját is.

- A Fiber-Net kábelszolgáltató új rendszert épített ki, a régi kábeleket elvágták, és a helyszínen hagyták, így minden tulajdonosnak a feje felett „lóg” a vezeték.

- A Fő utca 91. sz. alatt lévő háznál a vihar letörte az akácfa tetejét, így a letört faág sok helyet foglal el a járdából. Kérése, hogy ez ügyben intézkedjen a Hivatal.

- „A régi hús mintabolt” épülete nagyon rossz állapotban van, a homlokzat megereszkedett, életveszélyes. Az utcafront felőli részt helyre kellene állítani.

Szakszon József alpolgármester: Szeretné felhívni minden képviselő figyelmét arra, hogy az ügymenet gyorsítása érdekében a műszaki osztályon átszervezés történt, Schreck Szilvia koordinálja a képviselői bejelentéseket.

- Az árok befedésre elkészíti a műszaki osztály az árkalkulációt.

- Véleménye szerint a rendezvényszervezéssel kapcsolatban a mindenkori szervezőnek van felelőssége, mivel a gimnázium más esetekben csak a területet biztosítja.

- A Fiber-Net-tel felveszik a kapcsolatot.

- A régi húsmintaboltnál készítenek egy műszaki felmérést.

Gromon István polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a rendezvényekkel kapcsolatban az intézményvezetőket felkeresi levélben, és telefonon is. Abban az esetben, ha ezek az események nagyobb tömeget vonzanak, akkor az intézményeknek fel kell venni a kapcsolatot a rendőrséggel, esetleg a

polgárőrséggel, hogy a folyamatos közlekedést biztosítsák.

Sax László NNÖ: Kérdése, hogy mezőgazdasági területre gazdasági épület címszó alatt épülhetnek-e lakóházak? Az említett terület az Őrhegy lábánál található. Véleménye szerint felül kellene vizsgálni a rendeletet, hogy milyen módon, és hogyan adhatnak ki építési engedélyt.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Ezek a területek külterületi ingatlanoknak minősülnek. Az ingatlanokra 3%-os beépíthetőség és 4,5 m magas építménymagasság vonatkozik. Gazdasági épület építhető ezeken, a területeken. A műszaki osztály gazdasági épületre ad ki építési, és használatbavételi engedélyt. A Szabályozási Terv szerint az Őrhegy részénél a vasút vonaláig húzódik a belterület, de ez nem válik automatikusan belterületté. Az Őrhegy utcának és a Piliscsabai utcának egy része lett ténylegesen belterületté nyilvánítva. Az összes többi ingatlan a vasút vonaláig külterületi ingatlannak minősül. A Képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy ezeken, a területeken belterületbe kerüljenek az ingatlanok.

Sax László NNÖ: Ez a terület egy szántóföld, az ottélők pedig úgy gondolják, hogy egy víkend területen élnek.

Szakszon József alpolgármester: Ezek a részek gazdasági területek, ahol elkerített lakóövezetek kerültek kialakításra. Úgy gondolja, hogy még a szemétszállítás is megtörténik ezen a területen. Véleménye szerint a műszaki osztály részére biztosítani kellene a feltételeket, és nem kellene hátráltatni az osztályt a munkavégzésben.

dr. Szakmári Mária Magdolna: Kérdése, hogy az önkormányzati lakásokban élők számára megvásárolhatóak lesznek-e az ingatlanok?

Szakszon József alpolgármester: Elképzelései szerint igen, értékesítésre kerülnek az ingatlanok. Véleménye szerint értékesíteni az épület felújítása után kellene a lakásokat. Javaslat az volt, hogy a társasházaknál egyenként kellene az ügyeket megvitatni, mivel minden épület más és más problémával „küzd”, melyeket ismertetett.

Preszl Gábor: Csatlakozna Sax László úrhoz, miszerint kb. 200 m² területű telkekre 100 m² alapterületű házakat építettek fel, melyek szabad szemmel láthatóak. A közterület-felügyelőnek jelen esetben is szemrevételeznie kellene a helyzetet, és ha szükséges, akkor büntessen is. Pilisszentiván Önkormányzata néhány év alatt rendet tett a külterületen, és sikerült elérniük azt, hogy ne épüljenek szabálytalanul ingatlanok.

Szakszon József alpolgármester: Bárki leadhat az iktatóban egy észrevételt, mellyel foglalkoznak a kollegák.

Kőrösy János: A rendezvényekhez szeretne egy mondatot hozzáfűzni, nagyon meglepte, hogy egy oktatási intézmény udvarán alkoholt lehet fogyasztani. Úgy gondolja, hogy felül kellene vizsgálni az ügyet. Nem érti, miért járulhat hozzá egy igazgató vagy az Önkormányzat az oktatási intézményben való rendezés jogához.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Nyitvatartási időn kívül hozzá lehet járulni ahhoz, hogy a vállalkozó rendezvényt szervezzon. A vállalkozónak a Hivataltól kitelepedési engedélyt kell kapnia.

Kőrösy János: Úgy gondolja, hogy a tavak területén megfelelő lenne a hely bármilyen rendezvény kialakítására.

Gromon István polgármester: Kérdése, hogy az Önkormányzatnak lehetősége van-e arra, hogy megtiltsa egy rendezvényt az oktatási intézményben, vagy annak területén való megrendezésre.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Abban az esetben, ha a vállalkozó megkapta a kitelepedési engedélyt, akkor

a vállalkozó gyakorolhatja az abból eredő jogokat. Az Alapító Okiratban lehet szabályozni, hogy alkoholt nem lehet árusítani az intézményben. Az intézmény, amiről szó van, egyébként nem önkormányzati fenntartású intézmény.

Gromon István polgármester: A gimnázium Alapító Okiratát nem a Képviselő-testület fogadja el, mivel nem fenntartója az intézménynek.

Kőrösy János: Kiosztásra kerültek a képviselők által bejelentett észrevételek. Szeretné jelezni, hogy a közvilágítással kapcsolatos megjegyzései nem szerepel a sorok között.

- Az egyik ilyen ügy a Piliscsabai utca, ahol semmilyen közvilágítás nincsen. Az alagúton túl lévő részénél pedig a lakók hozzájárulnának anyagilag ahhoz, hogy a már meglévő oszlopokra a lámpatestek kerüljenek fel. Az Önkormányzatnak az üzemeltetést kellene felvállalnia.

- Továbbá a vasúti átjáró (gyalogosan használt részének) felújítását tartaná szükségszerűnek, és a hozzá kapcsolódó járdát.

Bruckner Katalin: Véleménye szerint ezek Pilisvörösvár kultúrájához tartozó események, nem lehet megrendezni őket nyílt területen, és a tópart is veszélyes lehet a gyerekek számára. Az intézményeknek is van saját rendezvénye (bálja), ahol lehet alkoholt fogyasztani.

Paul László: Úgy gondolja, hogy biztosítani kellene a megfelelő feltételeket arra vonatkozóan, hogy ezek a rendezvények baj nélkül, zavartalanul működjenek a rendezvény lezárásáig. Az éjjel történő rendbontás elviselhetetlen az ottlakók számára. Nem a rendezvényekkel van problémája.

Bruckner Katalin: Véleménye szerint, aki intézmény mellett él, az nap mint nap szembenéz a problémákkal (eldobált szeméttel, parkolási gondokkal stb.).

Falics Jánosné: Elmondaná, hogy a Polgárőrség egy civil szervezet, akinek intézkedése joga akkor van, ha rendőr van vele. Ha bejelentik a rendezvényeket, akkor a Polgárőrség részt vesz rajta. A Polgárőrségben szintén dolgozó emberek vannak, amit végeznek a szervezeten belül, azt ellenszolgáltatás nélkül gyakorolják, és a saját szabadidejükből veszik el az időt, melyet a polgárőrség tevékenységgel töltenek el. A támogatási összeget a működésükre, fenntartásukra fordítják.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását, majd zárt ülést rendelt el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Gromon István polgármester: Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 23⁵⁴ órakor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**