

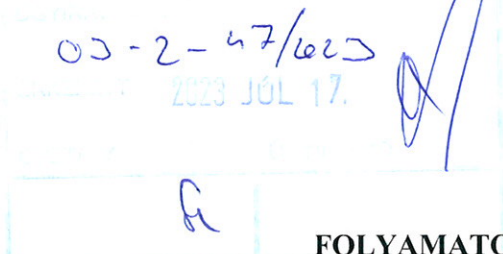


Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74. III.em.
Levélcím: 1536 Budapest, Pf.: 319.
ki.okmány: XX-ISZFO/2318/2014.
adószám: 24986115-1-43
Letéti számla: MBH Bank Nyrt.
10103214-47187000-02004001

10,00 - 12,00 kizárólag jogi képviselők
szerda 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
csütörtök 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
telefonos elérhetőség hétfőtől péntekig 08,00 - 12,00
Hivatali kapu : DRPCSBKVHL, KRID: 740736948
email: vh.0080@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 080.V.2090/2016/324

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatal
2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Balogh Vivien végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma:),

Horváth Márton adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Budakörnyéki Járásbíróság 8.P.21.227/2013/32** számú határozata alapján a(z) **Budakörnyéki Járásbíróság a(z) 1401-3.Vh.697/2016** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, GYERMEKTARTÁSDÍJ címen fennálló **480 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F11613518_L1066300949010018_20220321_2)	Horváth Márton	080.V.0610/2022	kölcsönösszeg	87 534 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11577678_2198300_20210924_2)	Horváth Márton	080.V.1113/2021	kölcsönösszeg	1 482 404 Ft
Sberbank Magyarország Zrt.	Horváth Márton	080.BV.0030/2021	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	6 294 458 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **2085 Pilisvörösvár, Szondi utca 29**, megnevezése: **kivett lakóház,udvar**,fekvése: **PILISVÖRÖSVÁR BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **2781**.tulajdoni hányad: **1/4**,jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A polgármesteri hivatal által közölt adatok alapján: az ingatlan művelési ág besorolása szerint kivett lakóház és udvar, melynek területe 566 m2. Az építmény jellemzői:**

Személyi tulajdon jellegű, belterületi fekvésű, megközelíthető kiépített, szilárd útburkolaton, épület rendeltetése lakás.(családi ház)

A főépület jellemzői:

Földszintes, valamint tetőteres, alapozással rendelkezik, szigetelése nincs, falazata téglá, tetőszerkezete cserép, tetőtér beépítettsége kb. 108 m2, életkora nem ismert, közepes állapotú, alapterülete kb. 108 m2.

Az ingatlanon található egy kisebb melléképület. Összeközművesített.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **7 910 000 Ft**,árverési előleg: **791 000 Ft**,licitküszöb: **158 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103214-47187000-02004001**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	7 910 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	7 910 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	7 910 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amint előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103214-47187000-02004001 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budakörnyéki Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2023.07.13.

dr. Bacher Alexandra
Végrehajtó helyettes