

Jegyzőkönyv

Készült: 2014. december 11. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kiss István György, Kollár-Scheller Erzsébet, dr. Kutas Gyula, Kozek Gábor, Preszl Gábor, Selymesi Erzsébet, Schellerné Mikulán Anetta

Távollétét jelezte: Kőrössy János

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Palkovics Mária – Pilis Tv

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Sürgőséggel kéri napirendre venni a 220/2014. sz. „Területi ellátási kötelezettséggel bíró háziiorvosi szerződés módosítása Dr. Für Zoltán háziiorvossal (háziiorvosi rendelő közüzemi díjainak fizetése ügyében)” és a 221/2014. sz. „Ingatlanhasznosítási szerződés megkötése a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal a Fő utcának egy 3050 m² alapterületű részére” sz. előterjesztéseket, és javasolja az 5. napirendi pont elé felvenni azokat. Szavazásra tette fel a napirendi pontok felvételét és a napirendi pontok sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.) Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2014-2019. évi gazdasági programjának elfogadása (Et.: 215/2014.) | Gromon István polgármester |
| 2.) A likvidhitel szerződés 2015. évi meghosszabbítása (Et.: 219/2014.) | Gromon István polgármester |
| 3.) Felcsút Község Önkormányzatának csatlakozása a Duna- Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (Et.: 216/2014.) | Gromon István polgármester |
| 4.) A pilisvörösvári köztemető ravatalozóépületében látogatói mosdó kialakítása (Et.: 217/2014.) | Gromon István polgármester |
| 5.) Területi ellátási kötelezettséggel bíró háziiorvosi szerződés módosítása Dr. Für Zoltán háziiorvossal (háziiorvosi rendelő közüzemi díjainak fizetése ügyében (Et.: 220/2014.) | Gromon István polgármester |

- | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 6.) | Ingatlanhasznosítási szerződés megkötése a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal a Fő utcának egy 3050 m ² alapterületű részére (Et.: 221/2014.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 218/2014.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 214/2014.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 9.) | Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont
Pilisvörösvár Város Önkormányzata
2014-2019. évi gazdasági programjának elfogadása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 215/2014.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi-, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Elmondta, hogy a Möt. előírja a program elkészítésének a kötelezettségét, de semmi konkrét iránymutatást nem ad arra vonatkozóan, hogy mi legyen a tartalma. Csak általános rendelkezéseket tartalmaz, mint pl.: „az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket”. A most elkészült program főbb témakörei, fejezetei megegyeznek az előző ciklus gazdasági programjának fejezeteivel, de a fejezetek tartalma jelentősen változott, bővült, és természetesen aktualizálták a programot az erre a ciklusra tervezett fejlesztésekkel. Legfontosabbnak minden fejezetben az alapelveket tartja, mert ezek fejezik ki a képviselő-testület gazdálkodási filozófiáját. Hogy az alapelvek milyen konkrét intézkedésekben öltönek testet, az nehezebben megjósolható öt éves távlatban. A fejlesztések éves ütemezését például nem szerepeltette a táblázatban, mert a finanszírozási lehetőségeket, az engedélyeztetések, terveztetések lefutási idejét nem lehet előre pontosan tudni. A program 34 konkrét fejlesztési célt fogalmaz meg a következő öt évre. Ezen fejlesztések forrásigénye a becslések alapján nagyságrendileg 750 millió forint. Úgy gondolja, hogy ez egy teljesíthető fejlesztési célkitűzés, mely a következő öt évben várható bevételeket valamint az éves működési kiadásokat figyelembe véve a tényleges lehetőségekkel arányos. A városüzemeltetéssel kapcsolatban elmondta, hogy a városgondnokság sok feladatot vehet majd át azokból, amelyeket jelenleg szolgáltató cégek végeznek el. Két táblázatban szerepelnek azokat a feladatok, amelyeket majd a városgondnoksághoz lehet átcsoportosítani, illetve azok, amelyek valószínűleg hosszabb távon megmaradnak a szolgáltatóknál. Véleménye szerint a gazdasági programban olyan célokat érdemes szerepeltetni, amelyeknek fontosságáról, szükségességéről az elmúlt években városunkban érezhető közmegegyezés született, vagy amelyek a választási programokban több helyen is megjelentek.

Preszl Gábor alpolgármester: A bizottsági ülésen is felmerült és elhangzott, hogy a Gazdasági programban szereplő célok megvalósíthatóak, nem vágyálmok. Ez nem jelenti azt, hogy ne lehetne a programon kívül - ha a következő öt éves ciklusban lesznek megfelelő pályázati források - olyan beruházásokat is végre lehet hajtani, melyhez komoly pályázati forrást lehet szerezni minimális önrész hozzáadásával. Ha saját erőből sikerül véghezvinni ezt a programot, akkor sikeres öt éves ciklust lehet majd zárni. Hallott olyan híreket, miszerint várhatók újabb olyan kormányzati intézkedések, mely az önkormányzati költségvetést terhelik, de bízik abban, hogy a ciklus során nem lesznek túl nagy elvonások, így teljesíthető lesz a tervezett Gazdasági program.

Gromon István polgármester: Megerősíti a képviselő úr által elmondottakat, maga is hallott arról, hogy például a szociális ellátások terén a jövő évtől nagyobb terhek nehezednek majd az önkormányzatokra. A

hírek szerint a települések - az iparüzési adóbevétel mértékétől függően - kompenzációt kaphatnak majd a szociális feladatok átvállalásáért, de hogy ez milyen mértékű lesz, azt még nem lehet tudni. Amennyiben az állami finanszírozás nem romlik jelentős mértékben, ez a program végrehajtható.

Pándi Gábor alpolgármester: Az idei évtől nem kötelező a költségvetési koncepció készítése az önkormányzatok számára. Úgy gondolja, hogy a Gazdasági Program is hasonló abból a szempontból, hogy ezt is előre kell tervezni, de nagyon nehéz, mert nincs kiszámíthatóság a bevételek teljesülésében, ugyanakkor a programban szereplő célokat a lakosság számon kérheti. Örül annak, hogy a választási ígéretnek nagyrészt szerepelnek a programban és reméli, hogy a bevételi oldalon a fedezetét tudják majd biztosítani. Az új költségvetés lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok mindenféle új helyi adókat vethessenek ki. Ez nem célja a mi önkormányzatunknak - a környéken jelenleg is az egyik legalacsonyabb az egy főre eső adóteher. Reméli, hogy így is megvalósulhatnak a programban szereplő célok. Nagyon fontos a takarékos gazdálkodás is.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogy az önkormányzat az előző években megalapozta a most kitűzött célok megvalósítását. A korábbi sikeres kiadáscsökkentő- és bevételnövelő lépések, az adósságelengedés, az állami feladatfinanszírozás javulása együttesen lehetővé teszik, hogy reálisan számolni lehet a források meglétével a program teljesítéséhez. Nem terveznek új adókat bevezetni, ha megszorulnának, inkább a fejlesztéseket csökkentik. A meglévő adókat eltörölni viszont nincs lehetőség, mert a mai állami gazdaságpolitika az önkormányzatok arra kényszeríti, hogy a saját feladatok ellátását saját bevételből finanszírozzák.

Selymesi Erzsébet: Valóban nehéz öt évre bármit is tervezni. A szociális ellátásokkal kapcsolatban jelezte, hogy a Kormány a méltányossági ápolás díj és a közgyógyellátások vonatkozásában tervezi a beszüntetést. A foglalkoztatást helyettesítő támogatás március 1-jétől az önkormányzatokhoz kerülhet. Az ingyenes gyermekétkeztetésre a Napos Oldal Szociális Központ az államkincstáron keresztül kapja a támogatást, és hasonló finanszírozási alapon tervezi a kormány ezt bevezetni az önkormányzatok tekintetében is.

Gromon István polgármester: Úgy tudja, hogy a középiskolás diákoknál is tervezi a kormány az ingyenes gyermekétkeztetést bevezetni.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A szociális ellátások tekintetében több helyen változik majd a hatályos jogi szabályozás, mely salátatörvényt még karácsony előtt fogad majd el az országgyűlés. A foglalkoztatást helyettesítő támogatások például átkerülnek a Járási Hivatalokhoz, lakásfenntartási támogatást már csak február végéig állapíthatnak meg stb. 2015. februárig a szociális ellátásokat érintő helyi önkormányzati rendeleteket módosítani kell, sok ellátás elkerül az önkormányzattól, Polgármesteri Hivaltaltól.

A törvény azt javasolja, hogy az önkormányzatok mérlegeljék a települési adók bevezetését, melyből arra lehet következtetni, hogy a szociális ellátásokat az önkormányzatoknak saját bevételből kell majd finanszírozniuk. Viszont új adót kivetni már csak 2016. januártól lehetne, tehát a szociális ellátások 2015. évi fedezetét mindenképp más forrásból kell biztosítani.

A tavalyi évhez hasonlóan az igazgatási szünet alatt is figyelik majd az Országgyűlés jogalkotó munkáját, és felkészülnek a jövő évi változásokra. Aljegyző asszony készíti a szociális rendszer változásával kapcsolatos új rendelet-tervezetet, melyet jövő februárig kell elfogadnia majd a Képviselő-testületnek.

Kozek Gábor: Az előző ciklusokból már érzékelték az önkormányzat, hogy szigorú gazdálkodást kell folytatnia, és valószínűleg erre lesz szükség a következő években is.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2014. (XII. 11.) Kt. sz. határozata a Képviselő-testület 2014-től 2019-ig szóló 5 éves gazdasági programjának elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §- a alapján, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2014-2019-es évekre szóló 5 éves gazdasági programját.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A likvidhitel szerződés 2015. évi meghosszabbítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 219/2014.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

A 2014. évben az önkormányzat nem szorult folyószámla-hitelfelvételre. A folyószámla egyenlege azt mutatja, hogy meg van alapozva jövő évre is a stabil gazdálkodás. Átmeneti likviditási problémák azonban emellett is bármikor adódhatnak (pl. bizonyos bevételek késedelmes befolyása miatt), és ilyenkor a városnak szüksége lehet folyószámlahitelre. Az érvényben lévő likvidhitel-szerződésük meghosszabbítására a lejárat előtt van jogi lehetőség. A hitelkeretnek nincs rendelkezésre tartási díja, tehát igénybevétel hiányában nem kerül pénzébe az önkormányzatnak. Reméli, hogy az elmúlt és az idei évhez hasonlóan jövőre sem lesz szüksége az önkormányzatnak folyószámlahitelre. Kamat csak igénybevétel esetén van. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2014 (XII. 11.) Kt. sz. határozata a Sberbank Magyarország Zrt.-vel a 2015. évre szóló likvidhitel-szerződés aláírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sberbank Zrt.-vel 100.000.000 forint keretösszegű likvidhitel-szerződést a 2015. költségvetési évre aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetési rendeletet a 100.000.000 forintos folyószámla hitelkerettel terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

Felcsút Község Önkormányzatának csatlakozása a Duna- Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 216/2014.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Fontos, hogy a bicskei előkezelő mű megépüljön, hogy ne Tatabányára kelljen szállítani a hulladékot, mert

Bicske jóval közelebb van Pilisvörösvárhoz, mint Tatabánya. A projektmenedzsment jelenleg azon dolgozik, hogy igazolja a bicskei előkezelő mű szükségességét. A mű szükségességét segít igazolni, ha további települések csatlakoznak a társuláshoz, különösen olyan települések, amelyek Bicskétől nincsenek messze. Számos önkormányzat (pl. Nagykovács, Dorog) az évek során kilépett a Társulásból, de jelenleg az a szabály, hogy azok a települések, amelyek nem tagjai a Társulásnak, azok a hulladékot nem szállíthatják a Duna-Vértes projekt keretében megvalósuló létesítményekbe. Lényegesnek tartja, hogy Pilisvörösvár továbbra is a Társulás tagja maradjon, hogy a hulladékot a legközelebbi (várhatóan bicskei) átrakóba tudják majd szállítani.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2014. (XII. 11.) Kt. sz. határozata Felcsút Község Önkormányzatának a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozásának támogatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján – minősített többséggel hozott határozatával – hozzájárul ahhoz, hogy Felcsút Község Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás és az egyéb szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

**A pilisvörösvári köztemető ravatalozóépületében látogatói mosdó kialakítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 217/2014.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Arra törekszenek, hogy minél előbb eleget tegyenek az ÁNTSZ által előírt kötelezettségnek. Úgy gondolja, hogy a tervezett átalakítás átgondolt, ésszerű és költséghatékony. Mivel a jelenlegi bejárati ajtó helyett új, a mozgáskorlátozottak számára is alkalmas szélesebb ajtó kerül beépítésre – ami miatt az átalakítás tartószerkezetet is érint -, ezért a tervezett átalakítás építési engedélyköteles tevékenység. Az átalakítást tehát meg kell terveztetni és engedélyeztetni kell. Az építési engedély kiadása a Szentendrei Építésfelügyelet hatáskörébe tartozik. Az előzetes költségbecslés szerint a kivitelezés költsége 1.000.000,- forint, de reméli, hogy a kivitelezés egyes részeit a műszaki osztály a gondnok és a közmunkások segítségével is el tudja majd végezni, s így a költségek végül ennél jóval kisebbek is lehetnek. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2014 (XII. 11.) Kt. sz. határozata a pilisvörösvári köztemető ravatalozójában látogatói mosdó kialakításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városi köztemető ravatalozóépületében kialakít egy új, kívülről megközelíthető látogatói vizesblokkot (WC, mosdó), a jelen határozat melléklete szerinti vázrajznak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átalakításhoz szükséges engedélyezési terveket készíttesse el, valamint pályáztatás útján a kivitelezőt válassza ki, és az ajánlatkérési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot adó céggel kösse meg a kivitelezői szerződést, bruttó egymillió forintos keretösszeget belül.

A Képviselő-testület a szükséges fedezetet a 2015. évi költségvetési rendelet terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

**Területi ellátási kötelezettséggel bíró háziiorvosi szerződés módosítása Dr. Für Zoltán háziiorvossal
(háziiorvosi rendelő közüzemi díjainak fizetése ügyében
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 220/2014.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Elmondta, hogy dr. Für Zoltán háziiorvos jelezte, hogy 2015. január 1-jétől vállalná a rendelő helyiségei utáni üzemeltetési költségek fizetését. Az elmúlt 20 év alatt a magyar társadalomban, ezen belül az önkormányzati rendszerben alapvető változások mentek végbe (a háziiorvosok vállalkozóvá válása, önkormányzati feladatok és a hozzájuk kapcsolódó finanszírozás megváltozása). Véleménye szerint az új körülmények között elvárható, hogy a háziiorvosok is járuljanak hozzá a részükre ingyenesen (bérleti díj nélkül) biztosított rendelő üzemeltetés költségeihez, ezért indokolt a szerződés módosítása. Az elmúlt évek során többször, különböző formában kezdeményezte a háziiorvosokkal a Megállapodások közös megegyezéssel történő módosítását. Több háziiorvossal már korábban sikerült megegyezni és módosítani a szerződést, dr. Für Zoltánnal most van remény a megegyezésre. Úgy gondolja, hogy a költségek viselésének új megosztása továbbra is méltányos és kedvezményes feltételeket biztosít a háziiorvosok számára, ugyanakkor ennyivel csökken az önkormányzat terhe. A szerződésmódosítás ugyanazt tartalmazza, mint ami a már korábban megkötött helyiséghasználati megállapodásokban van. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2014. (XII. 11.) Kt. sz. határozata a Dr. Für Zoltán háziiorvos (Curatio Bt.) és az önkormányzat között fennálló területi feladat-ellátási szerződés módosításáról (háziiorvosi rendelő közüzemi díjainak megfizetése)

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dr. Für Zoltán háziiorvossal (Curatio Bt.) 1993. december 30-án megkötött háziiorvosi területi feladat-átvállalási Megállapodást közös megegyezéssel módosítja annak érdekében, hogy a Szakorvosi Rendelőintézetben lévő rendelő helyiségeinek további térítésmentes biztosítása mellett, az általa használt rendelő közüzemi díjait a háziiorvos 2015. 01. 01. napjától a használat arányában fizesse meg a Szakorvosi Rendelőnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Curatio Bt.-vel a területi ellátási kötelezettséggel bíró egészségügyi ellátási szerződést módosítsa az előterjesztés melléklete szellemében.

Határidő: 2015. 01. 01.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont
Ingtatlanhasznosítási szerződés megkötése a Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központtal a Fő utcának egy 3050 m² alapterületű részére
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 221/2014.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a város Fő utcája egy helyrajzi szám alatt szerepel, és állami tulajdonban van.

Ha a Fő utcán bármiféle felújítást szeretne az önkormányzat végezni, szükséges az állam hozzájárulása. Korábban 2010-ben, a Fő utca városközponti szakaszának felújításakor is ugyanezeket a feltételeket szabta a hozzájárulásának megadásához a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, aki ennek az állami vagyonnak a kezelője. A KKK feltétele egyoldalú, az önkormányzat kénytelen elfogadni, ha engedélyt akar kapni a felújításra. A Fő utca-felújítás folytatása a Bányatelep irányában alapvető városi érdek. A csapadékvíz-elvezető árok befedése, a parkolók kialakítása, a járdák felújítása régi jogos igénye a városrész lakóinak, és az egész település fejlődését segítené. A megállapodás értelmében az önkormányzatnak át kell vennie tulajdonba és kezelésbe azokat a területeket, amelyeket felújít.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Véleménye szerint az önkormányzat érdeke is az, hogy a tulajdonába kerüljön ez a terület, mivel a járdák, vízvezető rendszerek karbantartását nagymértékben az önkormányzat végezteti el, még úgy is, hogy a jelenlegi tulajdonosa az állam. Ezért célszerű a tulajdonviszonyokat a beruházás során rendezni, s így a befektetett érték kizárólag az önkormányzat tulajdonát fogja képezni a földterülettel együtt. Így a közterület-foglalási díjakat is jogszerűen az önkormányzat szedheti majd be.

Gromon István polgármester: A tulajdonjog rendezése az érintett szakaszon (2011-ben) a telekalakítási engedélykészerzésével, az ingatlan-nyilvántartási átvezetésének eljárási díjával és az eljárási díjjal együtt mindösszesen 645.600,- forintba került. A mostani rendezésnél is nagyságrendileg hasonló összegre lehet majd számítani. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2014. (XII. 11.) Kt. sz. határozata ingatlanhasznosítási szerződés megkötéséről a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal a Fő utca egy 3050 m² alapterületű részére

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 4271/1 helyrajzi számú Fő utca egy 3050 m² alapterületű részére ingatlanhasznosítási szerződést köt a terület vagyongazdálkodójával a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal annak érdekében, hogy az önkormányzat a Fő utcának a Hősök terétől a Bányatelepi buszmegállóig terjedő szakaszát (a páros oldalon) felújíthassa.

A Képviselő-testület támogatja a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal az ingatlanhasznosítási szerződés megkötését, melyben az önkormányzat vállalja, hogy a létesítmények forgalomba helyezését követően a létesítmények által elfoglalt területet leválasztja, és tulajdonba átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az előterjesztés mellékletét képező ingatlanhasznosítási szerződés aláírására, valamint a forgalombehelyezést követő tulajdonjog-átvétellel kapcsolatos nyilatkozatok, szerződések, vázrajzok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 218/2014.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2014. (XII. 11.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 214/2014.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2014. (XII. 11.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont
Felvilágosítás kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a jelenlévők részéről.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a korábbi bizottsági illetve testületi üléseken elmondottaknak megfelelően a Betelepülési emlékműpályázat eredményének megállapítása miatti rendkívüli ülésre 2014. december 16-án, kedden kerül sor 18 órától. Az előterjesztést előtte 17 órától az Ügyrendi Bizottság is tárgyalja.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy a képviselőktől határidőre beérkeztek a képviselői és hozzátartozói vagyonyilatkozatok, és hogy a NAV adatbázisba történő regisztráció is rendben zajlott.

Kollár-Scheller Erzsébet: Összefoglalta a Szociális Bizottság karácsonyi adománygyűjtésének tapasztalatait és eredményét, melyet 2014. december 7-én (vasárnap) 10-19 óra között szervezett meg a bizottság az adventi vásárhoz kapcsolódóan. Kb. 18-20 családhoz tudják eljuttatni az adományokat és családonként négy-öt gyermekhez, a korának és nemének megfelelő ajándékkal. Az adományokat a Hivatal segítségével fogják kézbesíteni az érintett családok részére a jövő hét folyamán. Megköszönte az adománygyűjtéssel kapcsolatos munkát a Bizottság tagjainak, - akik mind részt vettek annak szervezésében/lebonyolításában -, és a Hivatal dolgozóinak is.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy a Hivatal dolgozói is a szokásos ajándékozás helyett - amit eddig egymás megajándékozására fordítottak - most karácsonyi meglepetésként a közfoglalkoztatottaknak gyűjtöttek tartós élelmiszereket és ebből készítettek csomagokat.

Megköszönve egész éves munkájukat, kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt a képviselőknek, a Hivatal dolgozóinak és a teremben jelenlévőknek, és bezárta ülést 19 órakor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**