

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2003. március 27. napján 17<sup>00</sup> órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatala tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Grószné Krupp Erzsébet polgármester, Bruckner Katalin, Falics János, Falics Jánosné, Halmschláger Antal, Havas Ferenc, Kárpáti János, Keszthelyi László 19:35, Krupp János, Molnár Sándor 17:15, Müller János, Müller Márton, Pándi Gábor, Szakszon József alpolgármester, Temesvári Anna, Ujvári Hedvig 20:21, Zbrás Pálné.

**Távollétét nem jelezte:** Kós Beatrix

**Meghívottak:** Heider László jegyző, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, dr. Körösy Judit szervezési osztályvezető, Kutasi Jánosné oktatási főelőadó, Fogarasy Attila felelős szerkesztő.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket 2003. március 27. napján, megállapította, hogy a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes.  
Javasolja az ad-hoc bizottságról szóló előterjesztést 19. napirendi pontként megtárgyalni.  
Szavazásra tette fel a javaslatot.

### **No: 1**

A Képviselő-testület a javaslatot 13 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Javasolja a 8. napirendi pont levételét. Szavazásra tette fel a javaslatot.

### **No: 2**

A Képviselő-testület a javaslatot 14 igen szavazattal elfogadta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel a módosított napirendet.

### **No: 3**

A Képviselő-testület a napirendet 13 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Napirendi pontok:****Előadó:**

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 1)  | Felvilágosítás kérés  |  |
| 2)  | Polgármesteri beszámoló<br>(Et.: 50/2002.)  | Grószné Krupp Erzsébet<br>polgármester |
| 3)  | Jelentés a lejárt határidejű határozatokról<br>(Et.: 48/2002.)  | Heider László<br>jegyző                |
| 4)  | Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola térítési és<br>tandíjrendeletének módosítása (Et.: 43/2003.)                          | Grószné Krupp Erzsébet<br>polgármester |
| 5)  | 2002. évi költségvetési rendelet módosítása<br>(Et.: 46/2003.)  | Grószné Krupp Erzsébet<br>polgármester |
| 6)  | A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját<br>képező célokról (Et.: 41/2003.,41-2/2003.)                                | Grószné Krupp Erzsébet<br>polgármester |
| 7)  | A Pilisvörösvár 3670 hrsz-ú ingatlan vételi ügye<br>(Et.: 42/2001.)   | Grószné Krupp Erzsébet<br>polgármester |
| 8)  | Pilisvörösvár Város belterületén a Pilisteam Bt. által végzett<br>parkozási szerződés módosítása<br>(Et.: 10-2/2003.)               | Grószné Krupp Erzsébet<br>polgármester |
| 9)  | Önkormányzati rendelet megalkotása az utcanév-elnevezések<br>és a házszámzás szabályainak megállapítására (Et.:<br>37/2003.)        | Grószné Krupp Erzsébet<br>polgármester |
| 10) | A Pilisvörösvár, 1283/1, illetve 1283/2 hrsz. alatt felvett<br>ingatlan Máté István részére történő értékesítése<br>(Et.: 40/2003.) | Grószné Krupp Erzsébet<br>polgármester |
| 11) | 0119/26 hrsz-ú ingatlan megvásárlása<br>(Et.: 39/2003.)   | Heider László<br>jegyző                |
| 12) | Kápolna utcai útnyitás<br>(Et.: 29/2003.)   | Grószné Krupp Erzsébet<br>polgármester |

13)	Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 1/2003. (I. 27.) Kt. sz. rendeletének módosítása (Et.: 35/2003.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
14)	A Pilisvörösvár, 3962, illetve 3963 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítése (Et.: 47/2003.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
15)	Otthon Segítünk Alapítvány támogatási kérelme (Et.: 49/2003.)	Kárpáti János SZEB elnök
16)	Pilisvörösvár, Attila u. 4. sz. alatti ingatlan ifjúsági orvosi rendelő részének felújítása (Et.: 32-2/2003.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
17)	Ad-hoc bizottság létrehozása a 209/2002. (XI. 28.), ill. a 253/2002. (XII. 19.) Kt. számú határozatok végrehajtására (Et.: 51/2003.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
Zárt	Keresztesy János fellebbezése közterület-használati ügyben (Et.: 20/2003*, 20-2/2003.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
Zárt	Vasziljevics Győző kérésére felállított ad-hoc bizottság	Grószné Krupp Erzsébet polgármester

**1. napirendi pont**  
**Felvilágosítás kérés**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Bruckner Katalin:** Kérdése, hogy milyen eredménnyel zárult a Vasziljevics úr által felvázolt témában megalakult bizottsági tárgyalás? Másodsorban, a Rákóczi úti óvoda vezetősége 441 aláírást gyűjtött annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárás keretein belül a közétkeztetésből kerüljön ki az óvoda, mert állítólag októbertől pályázat útján a ACCP rendszer átépítése ingyenes lesz. A Junior Rt-től és más közétkeztetéssel foglalkozó cégtől kapott az óvoda egy étlapot, mely nem megfelelő a gyermekek étkeztetésére. Az óvoda dolgozói félnek, hogy munkanélküliek lesznek, mert nem veszik át őket.

**Heider László:** A Képviselő-testületnek van egy határozata. Amennyiben képviselői indítvány érkezik akkor van mód a határozat újratárgyalásra. Jelenleg egy hatályban lévő testületi határozat van, ami az óvodát nem különíti el.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Felkéri a képviselőt, hogy adja át az indítványt, melynek tartalmáról a Képviselő-testületet tájékoztatni fogja.

**Pándi Gábor:** Kérdése, hogy tervezték-e a tél elmúltával az utak állapotának felmérését és javítását? Javasolja, hogy minden rendes Képviselő-testületi ülésen történjen egy beszámoló a telekvásárlások helyzetéről.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Az utak műszaki állapota folyamatos felmérésen alapul, a helyreállításról döntenek. Az elmúlt másfél hónapban 10 ingatlant vásárolt meg az Önkormányzat, de folyamatosan tájékoztatni fogja a képviselőket a helyzet állásáról.

**Müller Márton:** Kérdése, hogy a világítás korszerűsítéséről milyen megállapodás született, és a gyalogátkelőhelyek ügyében történt-e változás?

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** A hivatalos műszaki átadás-átvétel az ELMŰ-vel még nem történt meg. Mivel az igények késedelmesen lettek benyújtva, így az el nem végzett munka 5 millió forintot tesz ki, amire az anyagi fedezet még nincs meg. A késedelmes szerződéskötés miatt Pilisvörösvár a Széchenyi-terv pályázaton nem nyert. A felvett OTP kölcsönből egyösszegben lesz kifizetve az ELMŰ szerződés. A műszaki tartalmat tisztázni kell és azután az OTP-vel is meg lehet kötni a szerződést. A gyalogátkelőhelyek tekintetében tárgyalásra került sor a PEMÁK képviselőivel. A Szent Erzsébet út és a Szabadság út cseréjéről tárgyalás történt. Közös helyszíni bejárás során felmérik azokat az utakat, ahol gyalogátkelőhely kiépítésére szükség van. A bejárás eredményéről minden képviselőt tájékoztatni fog.

**Sax László:** Kérdése, hogy Pénzes Gábor Pilisszentiván polgármesterével folytatott március 6-i tárgyalás alkalmával milyen eredményre jutottak a Klapka utcával kapcsolatban? Kifogásolja, hogy a terület képviselőjét nem hívták meg a bejárásra. Javasolja a Klapka utcában buszmegálló kiépítését, illetve egy szélesebb út kialakítását, ahol a busz közlekedni tud. Kéri, hogy a Görgey utca lépcsős feljáróját alakítsák ki úgy, hogy mindenki használni tudja.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Pénzes Gáborral és az alpolgármesterrel való találkozás elsősorban arról szólt, hogy a sürgősségi betegellátás a mentőszolgálaton az Önkormányzatok részéről további támogatást igényel. A támogatási összeg 3 millió forint fölé emelkedik, és a környező települések támogatási plusz igénye megközelíti a 7 millió forintot. A Klapka utcában az előző Képviselő-testület idején elkészült egy műszaki tervdokumentáció, melynek engedélyeztetése még nem történt meg. Pilisszentivánnal csak kölcsönös megállapodás útján tudnak egyeztetni. Helyszíni bejárás nem történt, a jövőbeni tervek kerültek egyeztetésre. Az érintettek a döntésekről értesülni fognak. A busz közlekedésének lehetőségét a Volánnal kell egyeztetni. A Görgey utca gyalogos lépcsője költségvetési döntést igényel.

**Sax László:** Hosszú távon tervezve kéri a buszmegállók megépítését és a buszjárat lehetővé tételét. Kéri a probléma megoldásának közbenjárását. Elfogadja a polgármester asszony válaszát.

**Szakszon József alpolgármester:** Kérdése, hogy a közvilágítással még el nem látott utcákra mikor kerül sor?

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Az igényeket össze kell gyűjteni, és fel kell mérni hogy a közvilágítással kapcsolatosan tud-e az Önkormányzat pályázatot beadni.

**Bruckner Katalin:** Úgy érzi, hogy a kérdésére nem kapott választ, ami arról szólt, hogy a Vasziljevics úrral való tárgyalásnak mi lett az eredménye.

**Müller János:** Vasziljevics úrtól írásban kértek egy ajánlattételt, amire eddig még nem került sor.

**Temesvári Anna:** Kérdése, hogy mi az oka annak, hogy a Szent István utcai óvodások áthelyezése lekerült a napirendről. Kéri, hogy az érintett óvodák kapjanak, erről egy hivatalos értesítést.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Az óvodák szóban megkapták a hivatalos értesítőt, és kérte, hogy a környezetüket is tájékoztassák a döntésről. Az anyagi fedezetet felül kell vizsgálni az intézmények áthelyezésének szempontjából. A két óvodai csoport áthelyezése a Szabadság utcai óvodába műszakilag alkalmas lenne. A költségvetésben nincs biztosítva e célra az összeg, de a napirendről nem biztos, hogy végleg lekerül a téma. A tényleges bekerülési költség összegéhez egy műszaki tervdokumentációra van szükség, a hatóságokkal egyeztetve. A következő költségvetési évben anyagilag felkészül az Önkormányzat, ha a szándék továbbra is fenn áll.

**Temesvári Anna:** A LIEGL körforgalmi csomópontjánál villanyoszlopokat helyeztek ki, mely véleménye szerint rossz helyen van.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** A körforgalom tervdokumentációja 3-4 évvel ezelőtt készült el. Ennek a dokumentációnak része volt a körforgalmi csomópont megvilágítása. Az Önkormányzata és a LIEGL pályázatot adott be a csomópont megépítésére, amely sikertelen volt. Ezért az Önkormányzat a csomópont megvalósításához anyagilag hozzájárult. A csomópont megvilágítása a LIEGL feladata maradt. A cég a beruházást már korábban el akarta kezdeni, de az akkori polgármester nem járult hozzá, csak abban az esetben, ha nyilatkoznak arról, hogy a közvilágítási lámpák költségét teljes mértékben átvállalják. A Közútfelügyelet nem járult hozzá, hogy a polgármester az Önkormányzati feladatot magáncégre hárítsa át. A körforgalmi csomópont műszakilag még nincs átadva. A szakhatóságok engedélyezték a villanyoszlopok elhelyezésének tervét, de egyeztetés során ezen még lehet változtatni.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**2. napirendi pont**  
**Polgármesteri beszámoló (Et.: 50/2002.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Müller Márton:** Kérdése, hogy a március 17-i Rumpold-Bicske találkozó és a március 18-i tárgyalás a 10-es útról, milyen eredménnyel zárult?

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** A Rumpold-Bicske méltánytalannak találta azokat a szigorításokat, amelyeket a Képviselő-testület elfogadott. Sérelmezte, hogy a 6 db zsák helyett, miért 10 db került a szerződésbe. A hosszú tárgyalást követően a Rumpold-Bicske visszaküldte aláírva a szerződést, a következő véleményeltérési nyilatkozattal. Javasolják, hogy a plusz 4 zsákot adja az Önkormányzat, és az intézmények tekintetében nem vehető igénybe az ingyenes szolgáltatás. 1996-ban az első szerződés megkötésénél ezek a kedvezmények írásba voltak foglalva, és ehhez a kiindulóponthoz szeretne az Önkormányzat visszatérni. Ha e feltételek mellett a szerződés nem jön létre, akkor az Önkormányzat pályázatot fog kiírni a szemét szállításra.

A PEMÁK-kal igazgatói szintű megbeszélésre került sor. A 10-es út elkerülő szakaszának kiépítésével a PEMÁK is egyetért. Egy hónappal ezelőtt az Európa Bank képviselőivel a 10-es út nyomvonalát bejárták. Lehetőség van arra, hogy Európa Banki hitelből 2007-ig a 10-es út új elkerülő szakasza Budapesttől, Kesztlöcig megépülhet. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

**No: 4**

A Képviselő-testület a polgármesteri beszámolót 15 igen szavazattal elfogadta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**3. napirendi pont**  
**Jelentés a lejárt határidejű határozatokról (Et.: 48/2002.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Falics Jánosné:** Kérdése, hogy a Szent János árok terveztetésének folyamata jelenleg hol tart?

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** A Szent János árok terveztetésére a Képviselő-testület anyagi forrást nem határozott meg. 1999-ben 600 e Ft+áfa, és 900 e Ft+áfa összeget költött az Önkormányzat az árok kitisztítására. A számlának 50%-a került kifizetésre. 2000 óta 12 millió Ft összegű ki nem egyenlített számla halmozódott fel.

**Szakszon József alpolgármester:** Kérdése, hogy az 59/2002. Kt. sz. határozatban, - mely a Béke utca és a Postakert utca összekötéséről szól – a pozitív visszajelzések hatására az ingatlan tulajdonosokkal az adás-vételi szerződés aláírására sor került-e, ha igen akkor van-e rá keret?

**Heider László jegyző:** Három tulajdonos érintett az ügyben, és a három ingatlan együttes megvásárlásával lehet csak az utcát megnyitni. Írásban ad választ Szakszon József alpolgármester kérdésére.

**Szakszon József alpolgármester:** Az utcát csak akkor lehet megnyitni, ha az ügy teljes mértékben rendeződik, de az adás-vételi szerződést meg lehetne kötni.

**Heider László jegyző:** A Képviselő-testületnek a határozathozatalnál forrást kellett megjelölnie, ha volt konkrét árajánlat, akkor testület elé kell hozni az ügy megtárgyalását.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** A harmadik terület tulajdonosa Kasziba István, aki nem fogadta el azt az összeget, amit az Önkormányzat felajánlott. Szakértők kirendelésével fog a vita megoldódni. Szavazásra tette fel a jegyzői jelentés elfogadását.

#### **No 5:**

A Képviselő-testület a beszámolót 14 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont**

##### **Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola térítési és tandíjrendeletének módosítása (Et.: 43/2003.)**

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait.

**Temesvári Anna:** A zeneiskolás tanulók tanulmányi átlaga két jegyből tevődik össze és a számítások során a 3,75-ös átlag nem számolható ki, ezért javasolja, hogy 4 egészre módosuljon a tanulmányi átlag.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel az módosító indítvány elfogadását.

#### **No: 6**

A Képviselő-testület a módosító indítványt 15 igen szavazattal elfogadta.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel az 1. § (7) bekezdés B variánsának elfogadását.

#### **No: 7**

A Képviselő-testület az 1. § (7) bekezdés B variánsát 10 igen, 3 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel a 3. § B variánsának elfogadását.

**No: 8**

A Képviselő-testület a 3. § B variánsát 10 igen, 4 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel a rendeletervezet elfogadását a módosításokkal együtt.

**No: 9**

**6/2003. (IV. 1.) Kt. sz. rendelete  
a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola  
tanulói térítési díj és tandíj fizetéséről**

A Képviselő-testület a rendeletet 12 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**5. napirendi pont  
Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola  
Alapító okiratának módosítása (Et.: 36/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait.

**Temesvári Anna:** Javasolja a határozati javaslat elfogadását, mert a két tanszak bevezetése nem jelent a költségvetésben pluszt.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No: 10**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2003. (III. 27.) Kt. sz. határozata a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola Alapító okiratának módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola Alapító okiratát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.



Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a hatályos pedagógiai programot a fentiek alapján egészítse ki, jóváhagyásra nyújtsa be a Képviselő-testületnek 2003. június 15-ig.

Határidő: 2003. június 15.

Felelős: Jegyző  
Intézményvezető

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**6. napirendi pont**  
**2002. évi költségvetési rendelet módosítása**  
**(Et.: 46/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait.

**Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető:** Ez a 2002. évi költségvetési rendelet utolsó módosítása, amelyet a vonatkozó kormányrendelet értelmében a zárszámadási rendelet tárgyalása előtt kell -az előző év december 31-i állapotnak megfelelően- a Képviselő-testületnek módosítania. A rendeletmódosításban a már elfogadott testületi döntések, a pályázati pénzek, a központi költségvetésből származó egyéb juttatások, a szakképzési alappénzek, valamint az intézmények többletbevételei szerepelnek. A rendeletmódosítással kapcsolatban van egy kiegészítése, mely arról szól, hogy a Labdarúgó Sportegyesületnek a módosított költségvetési előirányzatában nem 9 millió 20 e Ft a működési költsége, hanem 7 millió 20 e Ft. Ebből 2 millió Ft fejlesztési célú pénzeszköz átadás volt, amit már a Képviselő-testület korábban fűtéskorszerűsítésre megszavazott. Kéri a 9 millió 20 e Ft-ot szétbontani, mert a zárszámadási rendelettervezetnél módosított előirányzatként ez az összeg fog szerepelni.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel a költségvetési rendeletmódosítását az átvezetéssel együtt.

**No: 11**

**7/2003. (IV. 1.) Kt. sz. rendelete**  
**az Önkormányzat 2002. évi költségvetéséről szóló**  
**2/2002. (II. 11.) Kt. sz. rendeletének módosításáról**

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

A képviselő testület a rendeletet 13 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal megalkotta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**7. napirendi pont**  
**A köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek**  
**alapját képező célokról (Et.: 41/2003., 41-2/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait.

**Heider László jegyző:** Az eredeti előterjesztésben voltak hibák, ezért egy új előterjesztést dolgozott ki.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel a 41-2/2003. sz. előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No: 12**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2003. (III. 27.) Kt. sz. határozata a köztisztviselők egyéni munka teljesítményértékelését megalapozó teljesítménykövetelménye meghatározását szolgáló kiemelt célok megállapításáról**

- 1) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény 34. § (3) bekezdése alapján 2003. évre a Polgármesteri Hivatal teljesítménykövetelményeinek alapját képező célokat a melléklet szerint határozza meg.
- 2) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban kijelölt célok alapján állapítsa meg a Hivatal köztisztviselői munkateljesítményének értékeléséhez szükséges teljesítménykövetelményeit.
- 3) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott célok alapján állapítsa meg a jegyző munkateljesítményének értékeléséhez szükséges teljesítménykövetelményeket és az értékelésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 1.: pontra azonnal

2.: pontra: 2003. március 31.

3. pontra: teljesítménykövetelmények megállapítása 2003. március 31.

teljesítménykövetelmények értékelése 2003. december 31.

Felelős: 1-2 pontra: Jegyző

3. pontra: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**8. napirendi pont**  
**A Pilisvörösvár 3670 hrsz-ú ingatlan vételi ügye**  
**(Et.: 42/2001.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

**No: 13**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 49/2003. (III. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 3670 hrsz-ú ingatlan vételéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár 3670 hrsz-ú ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felkéri a Polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 3 nem szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**9. napirendi pont**  
**Pilisvörösvár Város belterületén a Pilisteam Bt.**  
**által végzett parkgondozási szerződés módosítása (Et.: 10-2/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No: 14**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2003. (III. 27.) Kt.sz. határozata a Pilisteam Bt-vel kötött parkfenntartási szerződés módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisteam Bt-vel 2001.07.06-án kötött szerződés 1., 3. és 4. pontját módosítja úgy, hogy a szerződés a melléklet szerinti mezőgazdasági és volt zártkerti, önkormányzati ingatlanok, valamint a Hősök tér és Vásár tér megnövekedett területének gondozását is magában foglalja. A fenti munkálatok vállalkozói díja: **5.732.138 Ft**-ra módosul. Egyben Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**10. napirendi pont**

**Önkormányzati rendelet megalkotása az utcanév-elnevezések és a házszámozás szabályainak megállapítására (Et.: 37/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait. Egységes külsejű és formájú útjelző táblák ill. útjelző oszlopok és tájékoztató táblák kihelyezésére szükség van. A helyrajzi számmal ellátott ingatlanok problémájára megoldást kell találni.

**Müller Márton:** Kérdése, hogy mennyiben tér el a változtatás a jelenlegi helyzettől.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** A házszámozás egységes rendszerben lesz kialakítva. Szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

**No: 15**

**8/2003. (IV. 1.) Kt. sz. rendelete  
a közterület- és városrésznevek,  
valamint a házszámozás megállapításáról,  
illetve azok jelöléséről**

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

A képviselő testület a rendeletet 14 igen és 1 nem szavazattal megalkotta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**11. napirendi pont**  
**A Pilisvörösvár, 1283/1, illetve 1283/2 hrsz. alatt felvett ingatlan**  
**Máté István részére történő értékesítése**  
**(Et.: 40/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait.

**Müller Márton:** Az 1283/1 hrsz terület jelenleg parkoló, de ha ezt az ingatlant eladja az Önkormányzat, akkor zárt sorú beépítésre lesz a vállalkozó kötelezve, és ez az állapot akadályozni fogja a forgalom belátását. A terület eladását ebben a formában nem támogatja.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Müller Márton:** Kérdése, hogy mit jelent a rendezés?

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** A rendezés lakott területi besorolást jelent, de a tulajdoni lapon közterületként van nyilvántartva. Az Önkormányzatnak a földhivatalnál ezt az állapotot az eladás előtt rendeznie kell. A Szabályozási Tervben ezt a területet le lehet szabályozni úgy, hogy beépítési százalékot a 1283/1 hrsz. területre nem engedélyez.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását úgy, hogy az ingatlan m<sup>2</sup> ára 13 e Ft legyen.

**No: 16**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2003. (III. 27.) Kt. sz. határozata a pilisvörösvári, 1283/1, illetve 1283/2 hrsz. alatt felvett ingatlanok értékesítéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Pilisvörösvár, 1283/2 hrsz. alatt felvett ingatlant eladja négyzetméterenkénti 13.000 Ft-os áron Máté István 2085 Pilisvörösvár, Attila

u 1. szám alatti lakosnak, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan-nyilvántartásban 1283/1 hrsz. alatt felvett 425 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület megnevezésű ingatlant kivonja a közterületből, tekintettel arra, hogy a Rendezési Terv az érintett hrsz-ú területet lakóterületként definiálja, egyben felhatalmazza a polgármestert a közterületből való kivonás, illetékes földhivatalnál történő, soron kívüli átvezettetésére.

Egyben Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Pilisvörösvár, 1283/1 hrsz. alatti ingatlant, földhivatali rendezését követően eladja Máté István 2085 Pilisvörösvár, Attila u 1. szám alatti lakosnak négyzetméterenkénti 13.000 Ft-os áron, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**12. napirendi pont**  
**0119/26 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**  
**(Et.: 39/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat elfogadását.

**No: 17**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2003. (III. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 0119/26 hrsz-ú ingatlan vételéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a Pilisvörösvár 0119/26 hrsz-ú ingatlant.

Felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 nem szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**13. napirendi pont**  
**Kápolna utcai útnyitás (Et.: 29/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait.

**Pándi Gábor:** Támogatja az utca megnyitását, de amennyiben a tulajdonosok fogják megfizetni a költséget, úgy ők döntsenek abban, hogy kivel csináltatják meg, mert lehet, hogy olcsóbb ajánlatot találnak a Bánya-Geod Kkt. ajánlatához képest. Minden esetben a Bánya-Geod Kkt.-t hívják, mert talán ő a legolcsóbb, de mások árajánlatát is ki kell kérni.

**Szakszon József alpolgármester:** Véleménye szerint nem a Bánya-Geod Kkt. árajánlata volt a legolcsóbb.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Véleménye szerint Pándi Gábor felvetése jogos, hiszen bárki mást megbízhatnak az érintett ingatlan tulajdonosok. Az Önkormányzat a jóváhagyó testület. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat elfogadását, a következő módosítással: „A lejegyzéshez szükséges kártalanítási összeg befizetését követően felhatalmazza a jegyzőt az út kialakításához szükséges terület önkormányzat javára történő lejegyzésére.”

**No: 18**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2003. (III. 27.) Kt. sz. határozata a Kápolna utcai útnyításról, és a 6284 hrsz-ú ingatlanból útlejegyzéshez fedezet biztosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolna utcától délre az ÁRT szerinti út megnyitásával egyetért, az ehhez szükséges fedezetet azonban az érintett ingatlan tulajdonosoknak kell biztosítani.

A lejegyzéshez szükséges kártalanítási összeg befizetését követően felhatalmazza a jegyzőt az út kialakításához szükséges terület önkormányzat javára történő lejegyzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**Szünet: 18:48-19:20**

**14. napirendi pont**  
**Pilisvörösvár Város Önkormányzatának**  
**1/2003. (I. 27.) Kt. sz. rendeletének módosítása**  
**(Et.: 35/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést, és a bizottságok javaslatait. Szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.



No: 19

**9/2003. (IV. 1.) Kt. sz. rendelete  
a város fejlődését biztosító kulturális és  
sportközpont létesítéséről szóló  
1/2003. (I. 27.) Kt. sz. rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet 13 igen és 2 nem szavazattal megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Heider László jegyző:** A rendelet a testületi határozathoz lett igazítva, annak megfelelően került módosításra.

**Müller Márton:** Véleménye, hogy az Önkormányzat háromszor akkora területre jegyzett be elővásárlási jogot, mint amennyire szüksége lesz.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**15. napirendi pont  
A Pilisvörösvár, 3962, illetve 3963 hrsz.  
alatt felvett ingatlan értékesítése (Et.: 47/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette bizottságok javaslatait.

**Halmschláger Antal:** Szeretné bejelenteni érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

**Müller János:** Javasolja, hogy a bizottsági ülésen született javaslatokról szavazzanak.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Ismertette a bizottsági javaslatokat.

I. javaslat: telekár 10 millió Ft, építmény 12 millió Ft + ÁFA.

II. javaslat: telekár 10 millió Ft, építmény 8 millió Ft + ÁFA.

III. javaslat: telekár 9 millió Ft, építmény 12 millió Ft + ÁFA.

**Bruckner Katalin:** Hiányolja az előterjesztésből a bérleti szerződést, mert nem tudja, hogy Halmschláger Antal miért tart igényt 6-8 millió Ft-ra. Kérdés, hogy a bérleti szerződés hogyan rendelkezik a bérlő által elvégzett felújításokról. Ha nem szabályozza, akkor a 6-8 millió Ft úgy került beépítésre, mint egy megbízás nélküli ügyvitel. Ezért a vételi árra ezt a 6-8 millió Ft-ot rá kell számolni. Kaptak a képviselők egy ingatlan értékbecslést, ami nem kielégítő.

**Szakszon József alpolgármester:** Véleménye, hogy ha a testület úgy dönt, hogy értékesíti az ingatlant, akkor az egy adás-vétel, és nem szükséges hozzá a bérleti szerződés. Az eladót nem köti a bérleti szerződés, annyiért adja el az ingatlant, amennyiért akarja, viszont hozzáteszi, hogy nem támogatja az értékesítést.

**Falics János:** 1986-ban ez az épület óvoda volt, amely nagyon rossz műszaki állapottal rendelkezett. Sok pénzre volt szükség ennek helyreállítására, ezért támogatja Halmschláger úr 16 millió Ft-os vételi ajánlatát.

**Pándi Gábor:** Véleménye, hogy hosszú távon kell gondolkodni. Nem javasolja eladni ezt a két egybefüggő területet, mert ennek a helyére az Önkormányzat intézményt is építhet. Javasolja továbbra is bérbe adni.

**Müller Márton:** Fel kell mérni, hogy milyen területekkel rendelkezik az Önkormányzat, és hogy a továbbiakban melyekre nincs szüksége. Véleménye, hogy ezt a napirendet kellően át kell gondolni, nem javasolja, hogy elhamarkodják a döntést. Az értébecslésben csak az szerepel, hogy ki volt az értébecslő, és hogy mekkora összeget állapított meg, viszont arról nem szól, hogy mit értékelt fel.

**Müller János:** Falics úrnak válaszolva mondaná, hogy 1986-ban az óvoda fel lett újítva és vizesblokk lett hozzá építve, tehát nem volt romos állapotban. Véleménye, hogy az értébecslés alá van becsülve.

**Havas Ferenc:** Ezek az épületek öregek, sokszor át lettek építve, de attól még az állaguk nem javult. Az értébecslést alacsonynak tartja, javasolja a telket 10 millió Ft-ért és az épületet 8 millió Ft + ÁFA összegért eladni. Véleménye, hogy a terület kicsi arra a célra, amelyet Pándi képviselő vázolt.

**Szakszon József alpolgármester:** Döntsék el a képviselők, hogy venni, vagy eladni vannak itt. Véleménye, hogy a képviselők eladói pozícióban vannak.

**Müller Márton:** Javasolja, hogy arról döntsenek, hogy el kívánják-e adni, vagy sem.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Nem szeretne olyan helyzetbe kerülni, hogy nem tudja, hogy milyen értékről hoz döntést. Akkor kívánja eladni, ha az összeg megfelelő arányban van azzal a tartalommal, amit el akar adni. Mindenki a saját megítélése szerint fog szavazni az alternatívák közül.

**Müller Márton:** A számokkal nem lehet meggyőzni valakit, előbb látni kellene, hogy mit adnak el.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel az I. javaslatot: telekár 10 millió Ft, építmény 12 millió Ft + ÁFA.

**No: 20**

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen és 8 nem szavazattal elvetette.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel a II. javaslatot: telekár 10 millió Ft, építmény 8 millió Ft + ÁFA.

**No: 21**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 10 nem szavazattal elvetette.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel a III. javaslatot: telekár 9 millió Ft, építmény 12 millió Ft + ÁFA.

**No: 22**

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen és 6 nem szavazattal elvetette.

**Heider László jegyző:** Az SZMSZ úgy rendelkezik, hogy azt az indítványt, amely nem kapja meg a szükséges szavazatok számát, azt elvetett indítványnak kell tekinteni, és azt két testületi ülést követően lehet újra tárgyalni.

**Falics János:** Javasolja, hogy szavazzanak arról, hogy el kívánják-e adni. Az a logikus, hogy először ezt állapítsák meg, majd utána beszéljenek az árról.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Véleménye, hogy most nincs miről tovább tárgyalni, mert nem volt több alternatíva. Két ülésel később visszakerülhet a testület elé a téma. Vélhetően vannak még olyan dolgok, amelyeket még érdemes feltárni.

**Szakszon József alpolgármester:** Kéri, hogy szavazzanak Falics János javaslatáról.

**Müller Márton:** Javasolja, hogy zárják be a napirendi pontot.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel Falics képviselő ügyrendi javaslatát, az ingatlan értékesítésével való egyetértést. Kéri, hogy aki azon a véleményen van, hogy az Önkormányzat értékesítse az ingatlant, az igennel szavazzon.

**No: 23**

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 3 nem és 2 igen szavazattal elutasította.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** A szavazás eredménye, hogy jelenleg a testület azon a véleményen van, hogy nem kívánja értékesíteni az ingatlant. Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, a bizottságok a támogatási kérelmet elvetették.

**Kárpáti János:** Nem érti a bizottságokat, hogy miért nem támogatják az Otthon Segítünk Alapítvány kérését. Az Alapítvány több család szociális helyzetén tudna segíteni. A SZEB nem tud erre pénz biztosítani, mert jelenleg is szűkös a pénzügyi keretük. Kéri, hogy a testület támogassa az Otthon Segítünk Alapítványt.

**Bruckner Katalin:** Kéri, a Pénzügyi Bizottságot, hogy biztosítson a saját keretéből 200 eFt támogatást.

**Heider László jegyző:** A Képviselő-testület ezt a keretet a Pénzügyi Bizottság rendelkezésére bocsátotta azzal a meghagyással, hogy utólagos elszámolási kötelezettsége van. Véleménye, hogy a testület nem szavazhat a Pénzügyi Bizottság keretének terhére.

**Szakszon József alpolgármester:** A Pénzügyi Bizottság a keretét szabad felhasználásra kapta. Tehet képviselő javaslatot arra, hogy elvon a Pénzügyi Bizottság keretéből 200 eFt- összeget, ehhez 10 igen szavazatra van szükség. Szavazhatnak arról is, hogy szükséges-e a Pénzügyi Bizottságnak külön keret. Azt viszont nem lehet csinálni, hogy a Bizottságé a hatáskör, és a testület mondja meg azt, hogy mire költse.

**Pándi Gábor:** A forrás meg van jelölve, javasolja, hogy arról szavazzanak, hogy támogatják-e vagy sem.

**Temesvári Anna:** A határozatban a többletbevétel van megjelölve forrásként.

**Zbrás Pálné:** Jelenleg a költségvetésben 107 eFt tartalék van. A költségvetés tárgyalásakor több Egyesület, civil szervezet támogatási kérelmét elutasította a testület. Javasolja, hogy ezzel az Alapítvánnyal is hasonló módon járjanak el.

**Heider László jegyző:** Ha egy egyesület, alapítvány, vagy civil szervezet leadja az év folyamán a költségvetési támogatási igényét, az automatikusan a következő évi költségvetésnél kérelemként beépítésre kerül.

**Molnár Sándor:** A Pénzügyi Bizottság azért utasított el a kérelmet, mert nincs tartalékkeret a költségvetésben. Véleménye, hogy ha az Alapítvány bizonyítottan jól működik, akkor a testület következő évben támogatást szavaz meg részükre.

**Bruckner Katalin:** Módosító javaslata 100 e Ft támogatás juttatása.

**Müller János:** Kérdezi a képviselő asszonyt, hogy milyen keretből kívánja támogatni az Alapítványt. A Képviselő-testület minden Alapítványt támogat, ami hasznos, ha az időben érkezik a Képviselő-testület elé. Év közben érkezett igényeket nem tudnak teljesíteni. A Bizottság azért kapta a keretet, hogy pályázatok előkészítésére, úttervezésre fordítsa.

**Kárpáti János:** Az Alapítvány decemberben kapta meg az alapító oklevelét, ezért nem tudta beadni az igényét, hiszen nem hívták fel a figyelmét erre a lehetőségre.

**Müller János:** Nem kell felhívni az Alapítványok figyelmét arra, hogy élhetnek ilyen igénnyel, mert úgyis megteszik.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No: 24**

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, 2 nem és 4 tartózkodás szavazattal elvetette.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**17. napirendi pont**  
**Pilisvörösvár, Attila u. 4. sz. alatti ingatlan**  
**ifjúsági orvosi rendelő részének felújítása (Et.: 32-2/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette a bizottságok javaslatait, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No: 25**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2003. (III. 27.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Attila utca 4. szám alatti ingatlan ifjúsági orvosi rendelő részének belső felújításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisvörösvár Attila utca 4. szám alatti ingatlan ifjúsági orvosi rendelő részének belső felújítását támogatja. A felújításhoz Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a 2003. évi költségvetési rendelet 4. sz. mellékletében nevesített tartalékkeretéből 650.000 Ft-ot, Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága lakástámogatásra biztosított keretéből 650.000 Ft összeget biztosít.

Felkéri a Jegyzőt a költségvetési rendelet módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **18. napirendi pont**

**Ad-hoc bizottság létrehozása a 209/2002. (XI. 28.), illetve a 253/2002. (XII. 19.) Kt. számú határozatok végrehajtására (Et: 51/2003.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását, ismertette az előterjesztést. Az összevont bizottsági ülésen képviselői javaslatra elhangzott, hogy a Vasziljevics Győző beadványa tárgyában létrehozott Ad-hoc bizottság tagjai legyenek az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban felállítandó ad-hoc bizottság tagjai is. Müller és Molnár képviselő vállalja a bizottsági tagságot. Kérdezi Pándi képviselőt, hogy vállalja-e a részvételt.

**Pándi Gábor:** Nem kíván tag lenni.

**Molnár Sándor:** Véleménye, hogy a Vasziljevics úr témájában felállított bizottságot fel kellene oszlatni. Javasolja, hogy állítsanak fel egy új bizottságot, amelyben Bruckner Katalin legyen az elnök.

**Szakszon József alpolgármester:** Véleménye, hogy a Vasziljevics úr témájában létrehozott bizottságról utolsó napirendként tárgyaljanak. Ez a napirendi pont nem erről szól. Javasolja, hogy az előző négy év gyakorlatához hasonlóan az ingatlan árveréseket bizottság nélkül, csak közjegyző jelenlétében végezzék. Nincs szükség képviselők jelenlétére az árverésen, mert nincs feladatuk.

**Heider László jegyző:** Az ad-hoc bizottság nem az ingatlan árverésekre került megválasztásra, hanem a Vasziljevics úr ügyére. Most arról dönt a testület, hogy az ingatlan árverésre létrehozandó bizottságban mely képviselők vegyenek részt.

**Müller János:** Szeretné bejelenteni, hogy nem kíván semmilyen ad-hoc bizottságban részt venni.

**Szakszon József alpolgármester:** Javasolja, hogy utolsó napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra a Vasziljevics féle bizottság ügye.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Az előterjesztésre visszatérve tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a korábbi határozatban, amely az ingatlan árverésre vonatkozik szerepel a bizottság létrehozása. Javasolja, hogy a korábbi 253/2002. (XII. 19.) Kt. sz. határozat szövegéből kerüljön törlésre a bizottság felállítása. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

**No: 26**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2003. (III. 27.) Kt. sz. határozata a 253/2002. (XII. 19.) Kt. sz. határozat módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati tulajdonban lévő telkek értékesítéséről szóló 253/2002. (XII. 19.) Kt. sz. határozatban szereplő bizottságot nem kívánja létrehozni. Ennek alapján a határozat a következőképpen módosul:

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a következő ingatlanok nyilvános árverés útján történő elidegenítését határozza el: 1599 hrsz, 1606 hrsz, 1751/1 hrsz, 1751/2 hrsz, 3434 hrsz, 4500/14 hrsz, 4513/2 hrsz, 4728 hrsz, 4802 hrsz, 4834 hrsz.

Az értékesítendő ingatlanokra javasoljuk hivatásos értékbecslővel a napi forgalmi árat meghatározni, amely egyben limitár is. Az értékesíthetőség szempontjából esetleg szükséges kitűzéseket el kell végezni.

A telkek elidegenítését pályázat útján a következő szempontok szerint javasoljuk:

- helyben szokásos módon történő meghirdetés,
- a telkek értékesítése licitálás útján történik, a liciten az vehet részt, aki vételi szándékát írásban bejelentette, és a licitáláson való részvételi díj (limitár 10 %-a) befizetését hitelt érdemlően bizonyítani tudja,
- a licitálás időpontjáról és helyszínéről csak a licitálásra jogosultak kapnak írásban értesítést,
- az önkormányzat adásvételi szerződést azzal köt, aki a limitárhoz képest a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi,
- az ingatlanok adásvételi szerződésének megkötésével kapcsolatban felmerült mindennemű költség viselése a licit nyertesét terheli,
- a licitálás lebonyolítása közjegyző jelenlétében történik,
- az ingatlanok a limitár alatt nem értékesíthetők.

Felkéri a Hivatalt, a pályázat lebonyolítására, egyben felhatalmazza a Polgármestert, a szükséges szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen és 1 nem szavazattal hozta.

**Grósné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel a Vasziljevics féle bizottság megtárgyalását külön napirendben.

**No: 27**

A Képviselő-testület a napirendi pont felvételét 14 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Pándi Gábor:** Javasolja, hogy a most megszavazott napirendet is zárt ülésben tárgyalják.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**Müller János:** Szeretné tájékoztatni a képviselőket, arról, hogy melyek azok a telkek, amelyek árverésre kerülnek. Az árverésen nem szerepelnek azok az ingatlanok, amelyek belterületbe kerülnek, mert azoknak megnőtt az értékük. A Görgey utcai telek azért nem kerül árverésre, mert még nem lett kimérve.

- 1599 hrsz. Aranyhegyi-patak part 234m<sup>2</sup> limitár: 1.160.000,-Ft
- 1606 hrsz. Aranyhegyi-patak part 1.294m<sup>2</sup> limitár: 7.760.000,-Ft
- 3434 hrsz. Bocskai u. 634 m<sup>2</sup> limitár: 8.240.000,-Ft
- 4513/2 hrsz. Aranyhegyi-patak part 1.473 m<sup>2</sup> limitár: 10.310.000,-Ft

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megköszönte a jelenlévők munkáját, bezárta a Képviselő-testületi ülést 20:26 órakor és megnyitotta a zárt ülést.

**A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.**

Zárt ülésen hozott határozat:

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2003. (III. 27.) Kt. sz. határozata Keresztesy János fellebbezéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Keresztesy Jánosnak, a polgármester 01-3677/2002. számú határozata ellen irányuló fellebbezését részben helybenhagyja és az elsőfokú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Az eredeti határozatban megállapított közterület-használati díjat **50 %-kal csökkentve, 192.444 Ft-ban** (azaz Egyszázkilencvenkettőezer-négyszáznegyvennégy forintban) állapítja meg a kötelezett szociális körülményeire való tekintettel.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a kézhezvételtől jogerőssé válik. Jogszabálysértés esetén a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Budakörnyéki Bírósághoz címzett, de Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalánál 3 példányban benyújtandó keresettel lehet élni.

**Indoklás:**

Keresztesy János fellebbezéssel élt a polgármester által kiadott határozat ellen. A fellebbezésben arra hivatkozik, hogy a közterület-felügyelők felszólításának maradéktalanul eleget tett. A hivatkozása azonban nem felel meg a valóságnak, mivel a felszólításnak csak részben tettek eleget és a közterületet folyamatosan különféle anyagok, illetve az érvényes hatósági jelzéssel nem rendelkező gépjárműtárolásra vették igénybe.



A kiszabott közterület-használati díj az 5/2002. (III. 25.) Kt. számú rendelet 4. számú mellékletében foglaltak alapján, egyszeres szorzóval lett megállapítva.

A fentiek figyelembevételével adta ki Pilisvörösvár Város polgármestere a fellebbezéssel megtámadott határozatát, hivatkozva a közterületek használatáról szóló 5/2002. (III. 25.) Kt. számú rendeletben foglalt jogkörére és a rendelet 15. § (1) bekezdés f) pontjában, 18-18/A. §-ában és a 20. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra. Mindezeket figyelembe véve a hivatkozott határozat jogszerű és megalapozott volt.

A rendelet 22. § (2) bekezdése alapján szociális helyzetére való hivatkozással kérelemre a megállapított közterület-használati díj maximum felével csökkenthető. Ezen előírás alapján a Képviselő-testület a kiszabott közterület-használati díjat 50 %-kal csökkentette.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

**K.m.f.**

**Grószné Krupp Erzsébet**  
polgármester

**Heider László**  
jegyző