

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PILISVÖRÖSVÁR 1233. HRSZ-Ú
(NAGYVÁRAD UTCA 22.) INGATLAN BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE
a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 98/2025. (V.29.) Kt. számú
határozata alapján.

Az ingatlant az Önkormányzat nem idegeníti el.

Cím	Minimál ár	Ingyatlan műszaki jellemzői
Pilisvörösvár, Nagyvárad utca 22.	25.000 forint/hó	1233 helyrajzi számú, belterületi, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan. HÉSZ szerint Lk1 – kertvárosias lakóterület. Közütemi szolgáltatás nincs. Területe 509 m ² . Az ingatlan szomszédságában lakóházak helyezkednek el, az utca felől kerítés, kapu határolja.

A bérleti jogviszony időtartama, szerződéskötés:

A Pilisvörösvár Város Önkormányzata (továbbiakban Bérbeadó) a pályázat nyertesével 1 év **határozott időre** köti meg a bérleti szerződést. Bérelő az aláírt bérleti szerződés alapján közjegyző előtt köteles egyoldalú nyilatkozatot tenni az ingatlan elhagyására (kiürítési nyilatkozat), melynek díját a Bérelő köteles viselni.

Bérelő a bérleti szerződésben vállalja:

- bérleti díj fizetési kötelezettségét minden hónapban előre, a számlán feltüntetett fizetési határidőig teljesíti
- a bérleményt lakhatásra nem használhatja
- nem köthet az ingatlanra további bérleti szerződést (albérletbe nem adhatja)
- az együttélés szabályait betartja
- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat Lke1- Kertvárosias lakóterület építési övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelő célra használhatja.
- az ingatlant rendben tartja
- emberre és a környezete számára közvetlen veszélyt jelentő veszélyes anyagokat (vegyi anyagok, gáz, fém) nem tárolhat
- a területen épület, építmény lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületepótló műtárgy lakhatási céllal, sem tárolási céllal nem helyezhet el
- bérleti szerződés aláírásakor 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót fizet

A bérleti szerződés felmondható a Bérbeadó részéről, amennyiben a Bérelő a szerződésben vállalt kötelezettségeket- a Bérelő felszólítása ellenére- sem teljesíti.

A bérleti szerződés lejártá előtt, a bérelő kérelmére – amennyiben a bérelővel szemben nem áll fenn felmondási ok, illetve az Önkormányzat másként nem dönt – a szerződése újabb 1 év határozott időre meghosszabbítható.

Tudnivalók a bérbeadással kapcsolatban:

- **Pályázati feltételek:** Bármely természetes- vagy jogi személy, gazdasági társaság pályázhat.
- Akinek nincs köztartozása és/vagy a Pilisvörösvár Város Önkormányzata felé tartozása.
- A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- Az ingatlan bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és a minimálárhoz képest a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg a terület bérlésére.
- Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával az Előkészítő és Bíráló Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.
- Az ajánlati árnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.
- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani.

Pályázati nyomtatvány ingyenes, átvehető személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában vagy elektronikusan letölthető a városi honlapról: www.pilisvorosvar.hu: Városháza/Lakossági ügyintézés/Letölthető dokumentum/Műszaki osztály/Nagyvárad utca 22. pályázati nyomtatvány menü pont alatt.

A pályázat benyújtásának módja:

1, Papír alapon: ZÁRT BORÍTÉKBAN!

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat a Pilisvörösvár, Nagyvárad utca 22. ingatlan bérbevételére”

A zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!

- **postai úton** – postacím: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal, 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.
- személyesen** Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájában elhelyezett zárt urnába lehet bedobni.

2, Elektronikus úton: ingatlan1@pilisvorosvar.hu zárt e-mail címre küldve.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- kitöltött és aláírt jelentkezési lap

A pályázat beérkezésének határideje:

2025. június 02. napjától - 2025. június 30., hétfő 10 - óráig

A lezárt borítékokat és a zárt e-mail fiókra érkező pályázatokat kizárólag az Előkészítő és Bíráló Bizottság bonthatja fel.

A pályázatok nyilvános felbontására a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében

2025. június 30. 11,00 órakor kerül sor.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk az Előkészítő és Bíráló Bizottság döntését követően.

A pályázat érvénytelenné nyilvánítása:

A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott ingatlanra kiírt pályázatot, és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Az Önkormányzat, mint adatkezelő kezeli az Ön által rendelkezésre bocsátott adatát abból a célból, hogy a nyertes pályázóval szerződést tudjon kötni. Az adatkezelés ideje: a pályázat lezárása. A kezelt adatok köre: kizárólag a pályázathoz, illetve a szerződés megkötéséhez szükséges adatok. Az adatkezelés jogalapja: GDPR Rendelet 6. cikk (1) bek. b) pontja.

Pilisvörösvár, 2025. május 29.



