

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § *b)* és *c)* pontjában és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *h)* pontja szerinti feladatkörében a helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép.

„2. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Pilisvörösvár Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmény illetve telek tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(2) Az adóalany fogalmát és az adókötelezettség részletes szabályait a helyi adókról szóló törvény 24. és 25. §-a határozza meg.”

2. § A rendelet 3. § (2) bekezdése helyében az alábbi rendelkezés lép.

„3. § (2) Adókedvezményre jogosult az az adóalany, aki a tárgyév január 1. napján ténylegesen Pilisvörösvár településen élő lakóhellyel rendelkező adózó.”

3. § (1) A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„8. § (1) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.”

(2) A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„8. § (2) Adómentes a 8. § (1) bekezdésben meghatározott adóalanyok közül az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság

abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.”

(3) A Rendelet 8. § (3) bekezdésében a „a Pénzügyminiszter” szövegrész helyében a „az adópolitikáért felelős miniszter” szöveg lép.”

(4) A Rendelet 8. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„8. § (8) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.”

(5) A Rendelet 8. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki.

„8. § (9) A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség szabályait a helyi adókról szóló törvény 39/D. §-a határozza meg.”

4. § A Rendelet 9. § (2) bekezdésében a „helyi adótörvény” szövegrész helyébe a „helyi adókról szóló törvény” szöveg lép.

5. § A Rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„10. § (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 2.000 Ft/nap.”

6. § (1) A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„11. § (2) Az adóelőleg megállapítására, megfizetésére vonatkozó szabályokat a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

„(2) A Rendelet 11. § (5) bekezdésének utolsó mondatában a „vagy belföldi bankszámlájáról történő átutalással” szövegrész hatályát veszti.
A számlák felsorolása kiegészül a „Helyi jövedéki adó számla: 14100024-11787949-47000003” szöveggel.

7. § A Rendelet 12. § (2) bekezdése hatályát veszti.

8. § (1) A Rendelet 15. § (2) bekezdésében az 1. sz. melléklet és a 3. sz. melléklet hatályát veszti és a „2. sz. melléklet” szövegrészből a „sz.” megjelölés hatályát veszti.

9. § A Rendelet 17. §-a hatályát veszti.

10. § (1) A Rendelet 2. mellékletének (5) bekezdésében a „fizetési meghagyásban” szövegrész helyére az „értésítőben” szöveg lép.

(2) A Rendelet 2. mellékletének (9) bekezdésében a „Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Pilisvörösvár Város Önkormányzata” szöveg lép.

(3) A Rendelet 2. mellékletének (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(10) Az adóalany az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100 forintra kerekítve fizeti meg, vagy igényelheti vissza.”

(4) A Rendelet 2. mellékletének (18) bekezdésében „Az (1) bekezdésben feltüntetett elektronikus információs lehetőségtől függetlenül” szövegrész hatályát veszti.

11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2015. október 29.

Gromon István dr. Krupp Zsuzsanna
polgármester jegyző

Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2015. november 2. napján.

Pilisvörösvár, 2015. november 2.

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző