



	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Gazdálkodási osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

**Előterjesztés száma:** ...../2024.

**Előterjesztő:** Dr. Fetter Ádám polgármester

**Előterjesztést készítette:** Metzgerné Krisztina–Műszaki o., Strack Bernadett-alpolgármester

**Melléklet:** kérelem és kiegészítése, nyilatkozat

## **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2024. február 16-i ülésére**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kiadása a Ceglédi Tankerületi Központ részére a PMPSZ Pilisvörösvári Tagintézménye vonatkozásában a TOP\_Plusz-3.3.3-23 kódszámú pályázathoz

**Előzmények:** A Ceglédi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) 2024. február 12-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben tulajdonosi hozzájárulást kér a PMPSZ Pilisvörösvári Tagintézményében tervezett beruházások pályázat útján történő megvalósításához. A TOP\_Plusz-3.3.3-23 kódszámú „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” című pályázat az olyan szervezetek számára elérhető, mint a Tankerület. A Ceglédi Tankerület évek óta működteti a köznyelvben „Nevelési Tanácsadónak” nevezett szakszolgálati intézményét a Pilisvörösvár, Rákóczi utca 8. szám, 581 hrsz. alatti régi épületben. Az épületrész, ahol a tanácsadó működik, az évek során több belső felújításon átesett (szerződésük szerint éves szinten kötelesek is ilyen kisebb beruházásokat végezni), de az intézmény rendelkezésre álló infrastruktúrája fejlesztést kíván a szakmai munkájuk érdekében.

**Tényállás:** A pályázat hasonlóan a többi TOP\_Plusz pályázati kiíráshoz, a benyújtásra rövid határidőt ad, a megvalósítási időszak szintén 36 hónap, majd az eredményes megvalósítást követően 5 év fenntartási időszakot követel. Az előbb megjelölt időintervallumban a fejlesztés tárgya nem idegeníthető el és nem adható bérbe, a támogatott tevékenységet fenn kell tartani. A Tankerület kérelmében a meglévő épületrészüik bővítését kérte, valamint a hozzájárulást a belső munkálatokhoz, úgymint festés, mázolás, elektromos hálózat csere, vizesblokk felújítás, fűtéskorszerűsítés, klimatizálás. Emellett pályázatukban eszközvásárlást is igényelnek. A megcélzott támogatás értéke 109 millió forint.

**Szakmai vélemény:** Az 581 hrsz-ú ingatlanon található épületállomány vegyes összetételű, szerkezetében az U alakú épületszárny és a középső épülettömb elavult, gépészeti, elektromos

rendszereik felújításra szorulnak. Energetikailag rendkívül rosszak, statikailag is több probléma jelentkezett, az épületek tetője és vízszigetelése felújításra szorul. A nevelési Tanácsadó által használt épületrész folyamatosan ázik, vályog résszel is rendelkezik. Jelenleg a Nevelési Tanácsadó mellett a Városgazda Kft. műhelyei találhatóak itt, valamint üresen álló, de használatra nem alkalmas helyiségek főleg a keleti, volt iskolai traktusban. A középső épületet a Virgonc Kft. üzemelteti.

Az Önkormányzat 2022-ban az ingatlan jogi rendezését elkezdte (HÉSZ módosítás, épületfel-tüntetés), de az épületállomány felújítása és új funkcióval való megtöltése olyan mértékű beru-házás, hogy azt önerőből nehéz lenne létrehozni. Mivel az ingatlan fejlesztése valószínűsít-heően elsősorban csak pályázati támogatással tud megvalósulni, így nem lenne felelős döntés egy olyan kismértékű beruházás támogatása, ami hosszú távra (5+3évre szinte biztosan) elkötelezi a tulajdonost a fenntartási időszak miatt, ezáltal ellehetetleníti egy sokkal nagyobb mértékű pályázat elnyerését.

Ugyanakkor önkormányzati szándék továbbra is a helyben működő Szakszolgálat megtartása, annak egy méltóbb, infrastruktúrájában alkalmasabb épületbe telepítése. 2021-ben a TOP PLUSZ stratégiai tervezésének is része volt egy koncepció, amely érintette a Nevelési Tanács-adó számára épület felszabadítását. A cél az volt, hogy az egészségügyi szolgáltatások egy épü-letben legyenek akadálymentesen elérhetőek a lakosság számára, azaz a védőnői szolgálat, az ifjúsági orvos és a fizioterápia helyet tudjon kapni a Szakrendelő épületében. Ekkor derült fény arra is, hogy a Rákóczi utca 8. szám alatti épület nem szerepel a földhivatali térképen és indult meg 2022-ben a fentebb is hivatkozott HÉSZ eljárás.

Amikor 2022 decemberében a Képviselő-testület úgy döntött, hogy szándéknyilatkozatát adja arra vonatkozóan, hogy a védőnői szolgálatot hosszú távon az orvosi rendelő épületegyüttesébe költöztesse, már ez a cél adta az alapját, hogy a hasonló funkciók egy helyen elérhetőek legye-nek.

A koncepció megvalósulásával felszabadulna az Attila u. 4. szám, 1264 hrsz. alatti épület, il-letve a Fő utca 122. szám alatti épület egyaránt, amelyek például alkalmas és méltó helyszín lenne a Pedagógiai Szakszolgálat befogadására.

Pilisvörösvár Önkormányzata részére a 2024. februárban megnyitott TOP Plusz pályázatok le-hetőséget adnak arra, hogy az épület vagyonállomány fejlesztése és bővítése megvalósuljon a Szakrendelőben. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a Ceglédi Tankerület által megpá-lyázott beruházások megvalósítási ideje azonos, mindkét esetben 36 hónap a rendelkezésre álló idő, ami vélhetően egybe is fog esni. Azonban azt is tudjuk, hogy a megvalósítási határidő 2029. június 30. és a megvalósítás során egyszer lehet kérni határidő hosszabbítást a megadott inter-vallumon belül, így a beruházások kivitelezése biztosítottnak látszik.

Az idő rövidege miatt, az épületek további egyeztetésére nincs mód és a jelenlegi Tankerületi helyigényre jelen állapotában csak az Attila utcai ingatlan megfelelő. 111m<sup>2</sup> a Rákóczi utcában bérelt épület, az Attila utcai épület 141m<sup>2</sup> és a Fő utcai 80m<sup>2</sup>. A tankerület számára rendelkezésre álló forrásból a Fő utcai épület bővítése a szükséges alapterületre nem megoldható.

Tehát fentiek alapján azt javaslom, hogy a Képviselő-testület akként támogassa a Ceglédi tankerület kérelmét, hogy felajánlja a pályázati célok érdekében a Pilisvörösvár, Attila u. 4. szám alatti épületet a Szakszolgálat részére. Sikeres TOP\_Plusz-3.3.3-23 pályázat esetén az Attila utcai épület kapna fejlesztést, ezáltal vagyongyarapodást az Önkormányzat.

Amennyiben az eredeti szándék szerint a Rákóczi utcát érintően történne a beruházás, a bővítés miatt a Városgazda műhelyeinek kellene új helyet keresni, amelyre alkalmas ingatlannal az Önkormányzat nem rendelkezik, de talán a legfontosabb érv, hogy az Önkormányzat pályázati lehetőségei ezen ingatlan épületeire vonatkozóan korlátozva lesznek.

Ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület a csatolt tulajdonosi hozzájárulás szerint a Ceglédi Tankerületi Központ pályázatát a Pilisvörösvár, Attila u. 4. szám, 1264 hrsz. ingatlanra vonatkozóan bejegyzését adja. Egyúttal rögzítve, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a Védőnői Szolgálat és ifjúsági orvos átköltöztetése a támogatási szerződés aláírása után, a 36 hónapnyi megvalósítási időszak során megtörténik.

**A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.**

Pilisvörösvár, 2024. február 15.

**Dr. Fetter Ádám**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .... /2024. (II. 16. ) Kt. sz. határozata a Ceglédi Tankerületi Központ részére a PMPSZ Pilisvörösvári Tagintézménye vonatkozásában a TOP\_Plusz-3.3.3-23 kódszámú pályázathoz tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Ceglédi Tankerületi Központ kérelmét, és hozzájárulását adja a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló Pilisvörösvár, Attila u. 4. szám, 1264 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a TOP\_Plusz-3.3.3-23 kódszámú „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásához.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy sikeres pályázat esetén a Ceglédi Tankerületi Központ PMPSZ Pilisvörösvári tagintézménye a támogatási szerződés hatályba lépését követően, várhatóan a megvalósítási időszak utolsó évében a Pilisvörösvár, Attila u. 4. szám, 1264 hrsz. alatti ingatlant birtokba vegye.

Az ingatlan átadását, a beruházás időpontját és részleteit a Felek külön megállapodásban rögzítik a pályázatok elbírálását követően, mert az épület felszabadításának feltétele, hogy az Önkormányzat a Pilisvörösvári Szakrendelő épületének bővítését előzetesen elvégezze.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester