

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**9/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelete
a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 22-24. pontjai és a végrehajtására kiadott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és meghatározott feladatkörében eljárva a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (továbbiakban partnerek).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. § A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a pilisvörösvári székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a pilisvörösvári székhellyel bejegyzett civil szervezet.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a város hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

(2) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé,

- a) a város hivatalos honlapján,
- b) a városháza épületében lévő hirdetőn és,
- c) lehetőség szerint (az újság megjelenésének idejétől függően) a Vörösvári Újságban is.

1. számú táblázat

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
koncepció	TR 30.§	van	van
stratégia	TR 31. §	eseti döntés szerint	van
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	TR szerinti teljes eljárás	van	van
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	van
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	van

Ahol TR a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendeletet jelenti.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. § A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

- a) a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal címére (2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.) történő megküldéssel vagy,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. § (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

(2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre a 4.§ szerinti határidőtől számított 30 napon belül választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

(3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(3) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az önkormányzat feltölti a város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet meg a város hivatalos honlapján.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. § (1) Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a város hivatalos honlapjára.

(2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

a) a város hivatalos honlapján,

b) a városháza épületében és a városháza épülete előtt lévő hirdetőn és

c) lehetőség szerint (az újság megjelenésének időpontjától függően) a Vörösvári Újságban is.

Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Pilisvörösvár, 2013. március 7.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2011. (IV. 04.) rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került Pilisvörösváron, 2013. március 12. napján.

Pilisvörösvár, 2013. március 12.

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző