

Jegyzőkönyv

Készült: 2013. július 10. napján 8¹⁵ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácsterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Fresz Péter, Kiss István György, Kollár-Scheller Erzsébet, dr. Kutas Gyula, Müller Márton, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Szöllösi János

Távollétét jelezte: Pándi Gábor alpolgármester, Körössy János

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Solti Kinga pályázati referens

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendeket a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1.) A pilisvörösvári szennyvíztelep-bővítés és -felújítás kivitelezőjének kiválasztására indított nyílt nemzeti közbeszerzési eljárás eredménye (Et.: 112/2013.) | Gromon István
polgármester |
| 2.) A Balatonfenyvesi Üdülő értékesítésére, hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás eredménye (Et.: 160/2013.) | Gromon István
polgármester |

1. napirendi pont

**A pilisvörösvári szennyvíztelep-bővítés és -felújítás kivitelezőjének kiválasztására indított nyílt nemzeti közbeszerzési eljárás eredménye
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 112/2013.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Megérkezett a szabályossági tanúsítvány, így nincs akadálya annak, hogy kihirdetésre kerüljön az eredmény. Az ajánlattételi határidőre - 2013.04.18.-án 10 órára - egyetlen pályázat érkezett. Az eredeti költségbeclésnek megfelelő az ár, amelyet pályázó a szennyvíztelep megépítésére ajánlott. A pályázat támogatottsága 82%-os, de jó esélyünk van rá, hogy megemelik 95%-ra a támogatás összegét, így a fennmaradó százalék az önrész, melynek lehívására hitelszerződéssel rendelkezik az Önkormányzat. Így folyamatosan tudják majd lehívni a szükséges mennyiségű hitelt. Eredetileg 230 millió forint hitelt terveztek be a szennyvíztelep felújítására. A kivitelező vállalja, hogy olyan telep fog megépülni, amelyet éves szinten nettó 30.8 millió forintból lehet majd üzemeltetni. Az üzemeltetés költsége a szennyvízdíjakból fognak majd

befolyjni. A szennyvízdíjak összegét valószínűleg befolyásolni fogják a hatósági árak és az üzemeltető-váltás.

A szennyvíztelep átadásának átvétele nagyszerű ütemben zajlik, így július 15-től már a DMRV üzemelteti majd a szennyvíztelepet. A céggel az üzemeltetési szerződést 15 év határozott időre kötötték meg.

Kollár-Scheller Erzsébet: Kérdése, hogy van-e akadálya annak, hogy a próbaidő rövidülése helyett az elszámolási időszakot hosszabbítsák meg?

Gromon István polgármester: Ha most döntés születik, akkor 07. 22-én lehetőség van a szerződéskötésre. Ezt követően kezdődhet meg a munka, mely a tervezéssel kezdődik, és reményei szerint szeptemberben megindul a fejlesztés. A próbaüzem a támogatási szerződésben előírt egy év, melyet mindenképpen fél évre kell rövidíteni.

Solti Kinga pályázati referens: Úgy tudja, hogy 2014. június végéig lehet az elszámolásokat intézni, utána már nincs rá lehetőség.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2013. (VII. 10.) Kt. sz. határozata a „FIDIK sárgakönyv szerinti (fő)vállalkozási szerződés a Pilisvörösvári városi szennyvíztisztító telep fejlesztésének tervezése és kivitelezése” tárgyában kiírt nyílt, nemzeti, hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárás eredményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az NFÜ/13B/06-382/2013. (3662/2013.) számú közbeszerzési szabályossági tanúsítvány alapján:

1. a „FIDIK sárgakönyv szerinti (fő) vállalkozási szerződés a pilisvörösvári városi szennyvíztisztító telep fejlesztésének tervezése és kivitelezése” tárgyú nyílt nemzeti közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, mert a PSZ Pilisvörösvár Konzorcium, mint közös ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott valamennyi feltételnek megfelelt;
2. a Kbt. 71. § 2) bekezdés b. pontja szerint az eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó PSZ Pilisvörösvár Konzorciumot, mint közös ajánlattevőt 10.000 ponttal hirdeti ki nyertesnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a PSZ Pilisvörösvár Konzorciummal, mint közös nyertes ajánlattevővel nettó 745.823.570 HUF áron, és jelenértéken számolva nettó 30.808.847 HUF fajlagos üzemeltetési költséggel kösse meg a tervezési és kivitelezési szerződést.

Fedezet forrása: a 2013. évi költségvetési rendelet (fejlesztési hitel).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A Balatonfenyvesi Üdülő értékesítésére, hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás eredménye

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 160/2013.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta, és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Elmondta, hogy az előző ülésen döntöttek arról, hogy az üdülő értékesítésére és bérbeadására is pályázatot ír ki az Önkormányzat. Értékesítésre nem érkezett pályázat, de bérletére igen. A pályázó BLUE Diamond Hungary Kft. havi bruttó 55.000 forint (ÁFA-mentes) bérleti díjra tett javaslatot. Ez ha nem is sok, de lényegesen nagyobb összeg, mint amit az előző pályázatokban ajánlottak. Azt nem tudják, hogy akar-e a pályázó felújítást végezni az épületen, de úgy gondolja, hogy ha igen, akkor határozatlan időre, legfeljebb 5 éves felmondási moratóriummal kötnének a bérlővel felújítási kiegészítő szerződést.

Kiss István György: Úgy gondolja, hogy a pályázót hosszútávon valószínűleg a vásárlás érdekelné, ezért nagyon jónak találja a szerződésbe belefoglalni az 5 éves moratóriumot.

dr. Kutas Gyula: Kérdése, hogy beruházási feltételek voltak-e? Véleménye szerint a rövid moratórium hátránya az lehet, hogy nagyobb beruházást nem tud véghezvinni a bérlő.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Karbantartásra, és felújításra is írásbeli engedély kell a tervek ismeretében, amely védi az Önkormányzat érdekeit. Minden pályázati pontot elfogadott a pályázó. Határozatlan idejű bérleti szerződést kötnek, és majd ha hosszabb távra tesznek felújítási javaslatot, akkor újra tárgyalni fogják a témát. Nem gondolja, hogy az első szezonban ez aktuális lesz.

Preszl Gábor: A pályázó elsősorban nem ingatlankereskedelemmel foglalkozik, hanem management-el. Ingatlanokat cégeknek üzemeltet, ellát minden feladatot az ingatlannal kapcsolatban, ami nem jelenti azt, hogy nem tesz majd esetleg ajánlatot ingatlanvételre, de nem ez a cég fő profilja.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2013. (VII. 10.) Kt. sz. határozata a Balatonfenyvesi üdülő bérbeadására vonatkozó pályázatának eredményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 17.) rendelet alapján a Balatonfenyvesi üdülő bérbeadására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, és eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek hirdeti ki a BLUE Diamond Hungary Kft. –t az általuk benyújtott, 2013. 07. 03. napján kelt pályázata alapján
2. a polgármestert felhatalmazza a bérleti szerződés pályázati kiírásban nem érintett részleteinek pontosítására, és a bérleti szerződés megkötésére, mely legfeljebb 5 éves felmondási moratóriumot tartalmazó határozatlan idejű bérleti szerződés lehet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázót és a város lakóit az eredményes pályázati eljárásról értesítse, és hogy a szokásos jogi garanciákat tartalmazó bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 8⁴⁶-kor.

K.m.f.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző