

	Dátum	Aláírás
Ügyintéző		
Szervezés		
Jegyző		
Polgármester		

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Képviselő-testület 2022. február 15-i rendes ülésén
elfogadott határozatairól

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (II. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 4525/7 hrsz-ú, elővásárlási joggal terhelt ingatlan megszerzéséről csere útján

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 4525/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében csereszerződést köt az alábbi indokokkal:

- A csereszerződés megkötésével elkerülhető egy évekig elhúzódó bírósági per, melynek kimenetele minimum kétséges, de inkább várhatóan eredménytelen lenne az Önkormányzat részéről a jogi képviselő álláspontja szerint.
- Az Önkormányzat tulajdonába kerül egy a közösségi célok megvalósítása szempontjából stratégiaileg fontos ingatlan, (melynek megszerzésére a korábbi Önkormányzatok által több eredménytelen kísérlet volt,) annak érdekében, hogy a tavak környezetében a korábbi szabályozási terv módosítása során megfogalmazott sport rekreációs funkció erősödhesen, melyre a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában meghatározott célok megvalósítására forrás elnyerésére számítunk.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereszerződést az alábbi feltételekkel megkösse:

- A 4525/7 hrsz-ú 20975 m² nagyságú ingatlanért cserébe az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1848/4, 1848/5, 1848/6, 1848/7, 1848/8, 1848/9, 1848/10 és 1848/11 hrsz-ú, összesen 12010 m² nagyságú ingatlanokat adja.
- Az elcserélt ingatlanok Felek által kölcsönösen kialakított, egyező értékét nettó 428.000.000 forintban állapítják meg, így pénzügyi követelése a 4525/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának nincs, azonban az ügyletből adódóan az önkormányzat követelése a tulajdonos felé 115.560.000 forint.
- A 4525/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a csereszerződésben vállalnia kell, hogy mindennemű kártérítési és kártalanítási igényéről az Önkormányzattal szemben lemond. Továbbá nyilatkoznia kell arról is, hogy a határozatban megjelölt, az Önkormányzat által felajánlott ingatlanokat alaposan megvizsgálta és azokat a csere alapjául teljes mértékben elfogadja, értékarányosnak tartja.
- A csereszerződés megkötésével és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos összes költség a 4525/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terheli.
- A 4525/7 hrsz-ú ingatlant gondozott, szeméttől kitakarított állapotban adja át az Önkormányzat birtokába annak tulajdonosa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.