

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (VII. 18.) önkormányzati rendelete
Pilisvörösvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 16/2014. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

Pilisvörösvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A HÉSZ 50. § (7) bekezdésben szereplő táblázat az alábbi 8. sorral egészül ki:

	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
8	Vi-6	O	1500	18	60	7,5	20	60

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pilisvörösvár, 2022. július 15.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző

Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2022. július 18. napján.

Pilisvörösvár, 2022. július 18.

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző

1. melléklet a 12/2022. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

Pilisvörösvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. melléklet belterületi 22. és 23. szelvényének módosítása a módosítással érintett terület vonatkozásában.