

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2024. február 28.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző

Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2024. február 29. napján.

Pilisvörösvár, 2024. február 29.

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző

1. melléklet a 2/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási Terv_külterület.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási Terv_belterület.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Pilisvörösvár Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára 2023 tavaszán került sor legutóbb. Pilisvörösvár Város Képviselő-testülete a 7/2023. (III. 23.) és 8/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendeletével módosította a Helyi Építési Szabályzatot.

A Helyi Építési Szabályzat módosítását követően derült ki, hogy a Pilisvörösvár belterület 2666 hrsz-ú teleknél meghatározott út és közterület határát kijelölő szabályozási vonal rajzi jelölése hibás volt, ezért a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervének 6. belterületi szelvény tervlapját módosítani szükséges.