

Dr. Györi Anett  
Közjegyzői Irodája  
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.  
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016  
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu  
székhelykód: K14032  
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT  
KRID: 342479118

14032/N/408/2024/8. ügyszám

## H I R D E T M É N Y

Dr. Györi Anett Pilisvörösvár közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző a Dorogon, 2024. év április hó 28. napján végintézkedés hátrahagyásával, leszármazó hátrahagyása nélkül, elvált családi állapotban elhunyt

**STOCKER ISTVÁNNÉ** születési neve: **PAIZS ILONA**  
(született: Dorog, 1940. január 15., anyja neve: György Anna)

volt 2085 Pilisvörösvár, Klapka utca 48. 1. emelet 6. szám alatti lakos örökhatályú hagyatéka ügyében a **hagyatéki tárgyalást**

**2024. év november hó 19. napjának 13:00 órára tűzi ki**

a közjegyző hivatalos helyiségébe: **2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.**

Eljáró közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Hetv.) 58. § (1) bekezdése alapján **örökhatályú törvényes örökösét, Gechter József, mint öröklésben érdekeltet** tartózkodási helye ismeretlensége miatt **hirdetményi úton idézi a kitűzött hagyatéki tárgyalásra a mellékelt figyelmeztetéssel.**

A közjegyző tájékoztatja az öröklésben érdekeltet, hogy az örökhatályú végintézkedéseket tett, melyet az öröklésben érdekelt vagy képviselője a közjegyzőnél megtekinthet.

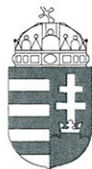
Ezt a hirdetményt elektronikus közzététel végett a Hetv. 59. § (1) bekezdése alapján az eljáró közjegyző hivatalból megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére, valamint a Hetv. 60. § (1) bekezdése értelmében az érdekelt utolsó belföldi lakóhelye szerint illetékes polgármesteri hivatalnak. A közjegyző a Hetv. 11. § (5) bekezdésére figyelemmel a hagyatéki eljárásban elrendeli a postai úton történő kézbesítést.

**A hirdetményt 15 napra kell közzétenni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

Az eljáró közjegyző tájékoztatja az érdekeltet, hogy jelen hirdetmény kibocsátásával egyidejűleg a Hetv. 49.§ (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresi a gyámhatóságot eseti gondnok kirendelése végett. Az eseti gondnok a távollévő örökösöként érdekelt tartózkodási helyének ismertté válásáig, de legfeljebb a hagyatéki eljárás jogerős befejezéséig jár el. A távollévő gondnoka - a gyámhatóság előzetes hozzájárulásával - minden olyan intézkedést megtehet, amivel a gondnokolt személyt károsodástól óvja meg. Az eseti gondnok az ügyben olyan jogkörrel jár el, mint a gondnok. A halaszthatatlanul sürgős intézkedéshez a gyámhatóság hozzájárulása nem szükséges, erről azonban a gyámhatóságnak késedelem nélkül be kell számolni.

Kelt: Pilisvörösváron, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év szeptember hónap 11. (tizenegyedik) napján.

Dr. Györi Anett  
közjegyző



Dr. Győri Anett  
 Közjegyzői Irodája  
 2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.  
 Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016  
 E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu  
 székhelykód: K14032  
 hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT  
 KRID: 342479118

## FIGYELMEZTETÉS!

1./ A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére valaki a tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösöként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett.

2./ A hagyatéki eljárásban **meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében** az örökös társa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek. Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, jegyese és az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy cselekvőképességét érintő gondnokság alá helyezték. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű (ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú előtt aláírt) magánokiratba kell foglalni, a **külföldön kiállított meghatalmazást felülhitelesítéssel kell ellátni**.

3./ Az örökösöként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örököse, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösöként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelelésre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös, aki a hagyaték megnyitásával az örökhagyónak nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig, aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökhagyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt. (Hetv. 6. §, 94. §)

4./ A közjegyző tájékoztatja az örökhagyó házastársát (özvegyi jog jogosultját) és az állagörökösöket az örökhagyó házastársát törvényes örökösöként megillető haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:

Az örökhagyó házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és egy gyermekrész a hagyaték többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastárssal szemben megváltása nem igényelhető.

Osztályos egyezségben a házastársnak a gyermekrész helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrész illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa öröklő az örökhagyóval közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyaték felét az örökhagyó házastársa öröklő, másik felét az örökhagyó szülei öröklő fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökhagyó házastársa öröklő fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa egyedül örököl.

A házastársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házastárssal szemben nem igényelhető.

Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökös méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk. 7:58. §, Ptk. 7:59. §, Ptk. 7:60. §, Ptk. 7:61. §, Ptk. 7:69. §)

Az özvegyi jog megváltása iránti igénytel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az örökhagyó hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.

Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyonra nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.

Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyaték teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után - a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel - teljes hatállyal adja át.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terhelt a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt perrel érvényesítheti. (Hetv. 96-97. §)



**Dr. Györi Anett**  
**Közjegyzői Irodája**  
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.  
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016  
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu  
székhelykód: K14032  
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT  
KRID: 342479118

**5./** A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy ha a hagyatékban ingatlanvagyon van, a hagyatéki eljárást követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésért a földhivatal részére igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdés első mondatának utolsó fordulata szerint, az igazgatási szolgáltatási díj és annak járulécai adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. Az igazgatási szolgáltatási díjat, az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdésének utolsó mondata szerint attól kell behajtani, aki a bejegyzés által jogot szerez, illetőleg jogosulttá válik. Az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtv.) 32/C. § v.) és w.) pontjai alapján a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése öröklés jogcímén, valamint a hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése hagyatékátadó végzés alapján tárgyánál fogva díjmentes.

**6./** A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket az alábbiakról:

- a) Ha a 2022. december 31. napját követően meghalt örökgyógyó kizárólagos tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint földnek minősülő ingatlan vagy osztatlan közös tulajdonban álló ilyen ingatlanban az örökgyógyó tulajdonában álló tulajdoni hányadot (a továbbiakban együtt: föld) a törvényes öröklés szabályai szerint több örökös között közös örökös – ideértve a csupán kötelesrésze jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös is –, annak érdekében, hogy a földön ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon, illetve a föld tulajdonosársainak száma ne növekedjen
- aa) az örökösök a hagyatéki eljárásban osztályos egyezséget köthetnek,
- ab) a földet (a földből az örökrészt, illetve örökrészüket) a hagyatéki eljárásban az örökösök vagy örökösök a öröklésben érdekelt más személyre, a kieséses örökösre vagy a hagyatéki hitelezőre átruházhatja, illetve átruházhatja akként, hogy ezzel közös tulajdon nem keletkezik, vagy
- ac) az örökösök a földet, illetve az örökrészt a hagyatéki eljárásban az állam javára ingyenesen felajánlhatja.
- b) Ha az a) pontban foglaltak nem vezetnek eredményre, a földet az örökösök – ideértve a csupán kötelesrésze jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös is – a törvényes öröklés szabályai szerint öröklék meg (a csupán kötelesrésze jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös pedig kötelesrésze kiadása jogcímén szerzi) azzal, hogy azt a teljes hatállyal átadott föld tekintetében a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését, az ideiglenes hatállyal átadott föld tekintetében az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító végzés jogerőre emelkedését, a Hetv. 89. §-a szerinti végzés jogerőre emelkedését, hagyatéki per esetén az ítélet jogerőre emelkedését követő öt éven belül
- ba) egyben értékesíteniük kell,
- bb) egyikük tulajdonába kell adni,
- bc) az állam javára ingyenesen fel kell ajánlaniuk, vagy
- bd) a földön fennálló osztatlan közös tulajdon a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 2. alcíme szerinti eljárás vagy – a feltételeinek fennállása esetén – a Foktftv. 3. alcíme szerinti eljárás kezdeményezésével meg kell szüntetniük.
- c) Ha az örökösök a b) pontban foglaltakat nem teljesítik, a megörökölt föld kényszerértékesítésére kerül sor a Foktftv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint.
- d) A b) pontban foglalt kötelezettség biztosítására az öröklés ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a föld tulajdoni lapjára feljegyzi a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét az örökléssel érintett tulajdoni hányadok vonatkozásában.

**7./** A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításait és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86. § (2) bek.].

**8./** A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítő eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

**9./** A közjegyző tájékoztatja a megidézett feleket arról, hogy haladéktalanul jelentsék be, ha tudomásuk szerint az örökgyógyó hagyaték tekintetében külföldön eljárás volt vagy van folyamatban, illetve egyúttal adják meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat. (Hetv. 57. § (1) d. pontja).