

**Ikt. szám: 01-55/9/2022.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2022. március 11. napján 9 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Dr. Fetter Ádám polgármester, Strack Bernadett alpolgármester, Dr. Fetter Gábor, Dr. Manhertz József Dávid, Dr. Lehrer Anita, Dr. Lovász Ernő, Pándi Gábor, Preszl Gábor, Spanberger Zsolt, Varga Péter

**Távollétét jelezte:** Cser András, Mátrahegyi Erzsébet

**Meghívottak:** Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Metzgerné Klein Krisztina műszaki osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Palkovics Mária felelős szerkesztő

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pontok és a napirendek sorrendjének elfogadását.

### **No.: 1**

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

### **Napirendi pontok**

### **Előadó**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1.) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosítása (Et.: 48/2022.)  | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester |
| 2.) Javaslat a volt Muttnyánszky szakiskola épületének fennmaradási engedélyezéséhez és földhivatali térképi bejegyzéséhez kapcsolódóan az 581 hrsz-ú telken meglévő épület geodéziai felmérése alapján a HÉSZ módosítás tervezési területének kiterjesztésére:<br>A Bányász utca elépített része kerüljön bevonásra az építési övezetbe (jelenleg Vi-1 intézmény terület övezete) (Et.: 49/2022.) | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester |
| 3.) A Pilisvörösvár 0120/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 42/2022.)   | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester |
| 4.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 23/2016. (IX. 9.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 50/2022.)  | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester |

- |  |   |
|--|---|
| 5.) A Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár magasabb vezetői pályázatának kiírása (Et.: 45/2022.)            | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester         |
| 6.) Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről (Et.: 47/2022.)            | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester         |
| 7.) A Pilisvörösvár Város Önkormányzata által fenntartott óvodák működési körzeteinek módosítása (Et.: 44/2022.) | Dr. Fetter Ádám<br>polgármester         |
| 8.) Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 46/2022.)                              | Dr. Udvarhelyi István Gergely<br>jegyző |
| 9.) Felvilágosítás kérés   |   |

### **1. napirendi pont**

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 48/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A rendeletmódosításban átvezetésre kerültek a december 31-ig meghozott határozatok, amelyhez a fedezetet a kiemelt előirányzatokon belüli átcsoportosítással biztosította a testület. Előirányzat-átcsoportosítást hajtott végre a pénzügyi osztály a kormányzati funkció vagy főkönyvi szám változása okán. Elvégezték a központosított támogatások előirányzat módosítását is. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 2**

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (III. 16.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## 2. napirendi pont

**Javaslat a volt Muttnyánszky szakiskola épületének fennmaradási engedélyezéséhez és földhivatali térképi bejegyzéséhez kapcsolódóan az 581 hrsz-ú telken meglévő épület geodéziai felmérése alapján a HÉSZ módosítás tervezési területének kiterjesztésére:**

**A Bányász utca elépített része kerüljön bevonásra az építési övezetbe**

**(jelenleg Vi-1 intézmény terület övezete)**

**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 49/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Az elkészült geodéziai felmérés alapján a Bányász utca szélességének leszűkítése elkerülhetetlen a jelenlegi beépítésnek megfelelően. A fennmaradó utcaszélesség, mint gyalogos közlekedő terület marad meg a Szabályozási tervben. A szomszédos ingatlanokon csak az út korrekciója fog megtörténni.

Ahhoz, hogy a szakiskola épülete helyesen kapcsolódjon az érintett szomszédos telkekhez, ezért kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani azokat. Az említett HÉSZ módosítás szükségességét a tervezési munkát végző Kft.-t erről tájékoztatni kell.

A HÉSZ-módosítás tervezője jelezte, hogy a (Völgyzugoly Kft.) által elvégzett vizsgálat során kiderült, hogy a 4525/11 hrsz-ú telket végül a módosítás nem érinti, így annak kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása sem szükséges. A határozati javaslatból a 4525/11 hrsz kihúzható. A Pénzügyi Bizottság is ennek ismeretében tárgyalta a témát és a határozati javaslatot úgy fogadta el, hogy a 4525/11 hrsz-ot töltötték a határozatból.

**Dr. Lovász Ernő:** A bizottsági ülésen felmerült egy kérdés Cser András Képviselő úrtól, hogy mit jelent „a kiemelt fejlesztési terület”? A műszaki osztályvezető egyeztetett a főépítész úrral, aki tájékoztatta, hogy azért szükséges a kiemelt fejlesztési terület megnevezés, mert e tekintetében gyorsított eljárásban van lehetőség lefolytatni a HÉSZ módosítást. A normál eljárásban ez hosszadalmas lenne. Jelen esetben a tényleges állapothoz szükséges igazítani a HÉSZ-t, hogy minden szabályosan szerepeljen.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

**No.: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a Rákóczi utca 581 hrsz-ú telken a volt Muttnyánszky szakiskola épületének földhivatali térképen történő feltüntetéséhez kapcsolódóan a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) tárgyalásos eljárásban történő módosítását érintő tervezési terület kiterjesztéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (b) pontjában rögzített hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy kiterjeszti a Rákóczi utca 581 hrsz-ú telken a volt Muttnyánszky szakiskola épületének jogszerűsítéséhez kapcsolódó, tárgyalásos eljárásban folytatott HÉSZ módosítást érintő területet úgy, hogy az 580, 581, 4525/12 hrsz-ú telkeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**3. napirendi pont**  
**A Pilisvörösvár 0120/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 42/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A terület tulajdonosa kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy az önkormányzat az ingatlan belterületbe vonását a földhivataltól kérje meg. A tulajdonos vállalja a belterületbe vonással járó költségek megfizetését, valamint azt, hogy a településszerkezeti tervben meghatározott célra használja a telket. A földhivatali osztály kéri a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést. Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 0120/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 0120/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – a Helyi Építési Szabályzatról szóló, többször módosított 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (Budakeszi) részére benyújtja.

Az ingatlan tulajdonosa a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Lke-2 övezeti előírásoknak megfelelően.

Jelen határozatot a Képviselő-testület a következő feltételre tekintettel hozta meg:

- A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség (igazgatási szolgáltatási díjak, földvédelmi járulék, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosát terheli.
- A közművek kiépítésével kapcsolatosan felmerülő összes költség az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. Az ingatlan közműellátása az önkormányzattól nem kérhető, a közművek kiépítése (terveztetése, engedélyeztetése, stb.) az ingatlantulajdonos kötelezettsége és költsége.
- Ingatlantulajdonos tudomásul veszi, hogy az ingatlan megközelítését biztosító 0126 hrsz-ú út járhatóvá tételének kötelezettsége és költsége az ingatlantulajdonost terheli.
- A belterületbe vonáshoz szükséges változási vázrajz benyújtásával egyidejűleg ingatlantulajdonosnak be kell nyújtani a szabályozási vonal mentén történő leosztást. A leosztandó terület Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásához szükséges szerződést a telekalakítási Határozat alapján az Önkormányzat előkészíti.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont**

### **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 23/2016. (IX. 9.) önkormányzati rendelet módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 50/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Korábban a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a szolgáltatás ellátásra a Silvánus Kft. jelölte ki. A céggel kötött szerződést a Képviselő-testület az előző években kétszer hosszabbította meg. A jogszabályi rendelkezések alapján a helyi rendeletben is át kell vezetni a szolgáltató nevét, a díjat és a határidőket.

A szolgáltatóval egyeztettek, aki elmondta, hogy ebben az évben is ellátja az előző évi díjon a feladatot. A Kft. ügyvezetője időközben egyéni vállalkozó lett így ezt a szerződésben és a rendeletben is át kell vezetni.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No.: 5**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III. 16.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 23/2016. (IX. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **5. napirendi pont**

### **A Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár magasabb vezetői pályázatának kiírása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 45/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A GESZ vezető kinevezése augusztus 15-vel lejár. Ezért szükséges kiírni a vezetői pályázatot. A megbízási jogkör gyakorlója írja ki a pályázatot, 5 éves időtartamra.

A pályázati felhívás az előterjesztésben látható. A pályázatok elbírálásához szükséges egy szakértői bizottságot felállítani, melyet a Pénzügyi Bizottság fogja ellátni.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta és mindkét határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

**No: 6**

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár magasabb vezetői megbízására szóló pályázat kiírásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. év XXXIII. törvény 20/A. §-ban és 20/B. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár magasabb vezető megbízására az alábbi pályázatot írja ki.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### **Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. és 20/B. §-ai alapján**

#### **pályázatot hirdet a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár magasabb vezetői megbízatásának ellátására**

1. Betöltendő munkakör: pénzügyi főelőadó
2. A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan
3. A munkakör betölthetőségének kezdete: 2022. augusztus 16-tól
4. A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő
5. A munkavégzés helye: Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár  
2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.
6. A munkakörhöz kapcsolódó magasabb vezetői megbízás: magasabb vezető
7. A magasabb vezetői megbízás időtartama: öt év határozott idő: 2022. augusztus 16-tól  
2027. augusztus 15-ig
8. A magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:  
Feladata a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár vezetése, a munkáltatói feladatok gyakorlása, a gazdálkodási tevékenységéhez kapcsolódó szabályzatok elkészítése, folyamatos karbantartása, könyvelési feladatok ellátása, az ellátási körébe tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények és a Pilisvörösvár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás működésével összefüggő pénzügyi, számviteli és gazdálkodási feladatok irányítása, szervezése, ellenőrzése, fejlesztése.
9. Illetmény, juttatások: Illetményének és juttatásainak megállapítására a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai az irányadók.

#### **10. Pályázati feltételek:**

- 10.1 Végzettség: Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. §-ának (1) bekezdésében előírt végzettség.
- 10.2 A pályázónak szerepelnie kell az Szt. 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban, és rendelkeznie kell a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel.
- 10.3 Felhasználói szintű Számviteli/pénzügyi szoftverismeret, SALDO, KKIGR, KGR-K11 program ismerete.
- 10.4 Legalább 5 éves, költségvetési szervnél szerzett vezetői tapasztalat.
- 10.5 Legalább 10 éves szakmai gyakorlat.
- 10.6 Büntetlen előélet.
- 10.7 A magasabb vezetői beosztás elnyerésének feltétele: magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást csak az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg a közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.
- 10.8 Előnyt jelentő képesítések:
  - államháztartási gazdálkodási és ellenőrzési szaktanácsadói végzettség,
  - vezetői gazdálkodás közszolgálati menedzser végzettség,
  - meglévő Áht. mérlegképes könyvelői regisztráció.

#### **11. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- 11.1 Iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata.
- 11.2 Harminc napnál nem régebbi, a büntetlen előéletet igazoló eredeti hatósági bizonyítvány (a kinevezés feltétele, hogy a Képviselő-testületi ülésen az eredeti hatósági bizonyítványt leadja),

- 11.3 Részletes szakmai önéletrajz,  
11.4 Az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program,  
11.5 Szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,  
11.6 Munkáltatói igazolás a vezetői és a szakmai gyakorlatról,  
11.7 Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.  
11.8 Az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti nyilatkozat a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról.
12. A pályázat benyújtásának határideje: a személyügyi központ honlapján való közzétételétől számított harminc nap.
13. A pályázat benyújtásának módja:  
Postai úton vagy személyesen egy eredeti példányban, Dr. Fetter Ádám polgármesternek címezve (2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.) A borítékra kérjük ráírni „Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár intézményvezetői pályázat. Csak az önkormányzati Előkészítő és Bíráló Bizottság bonhatja fel.”)
14. A pályázat elbírálásnak határideje: a benyújtási határidő lejártát követő hónap első képviselő-testületi ülése.
15. A pályázat elbírálásnak rendje, módja: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-ában és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél 77/1993. (V. 12.) Kormányrendeletben foglalt előírások szerint.  
A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (pályázati szakértői bizottság) személyes meghallgatása és javaslata után képviselő-testületi döntés, a közalkalmazotti törvény és végrehajtási utasításaiban szabályozott eljárásrend szerint.
16. A pályázati kiírás közzétételének helye, határideje:  
- A személyügyi központ honlapján ([www.kozigallas.hu](http://www.kozigallas.hu)): előreláthatóan 2022. március harmadik hetében  
- Pilisvörösvár Város honlapján ([www.pilisvorosvar.hu](http://www.pilisvorosvar.hu)): a képviselő-testületi ülés után 1 héttel
17. A pályázattal kapcsolatosan információ kérhető:  
a 26-330-233/129 telefonszámon, illetve a [jakline@pilisvorosvar.hu](mailto:jakline@pilisvorosvar.hu) e-mail címen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 7**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár magasabb vezetői feladatainak ellátására beérkezett pályázatokkal kapcsolatos pályázati szakértői bizottság összetételének jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár magasabb vezetői feladatainak ellátására beérkezett pályázatokkal kapcsolatos pályázati szakértői bizottsági feladatokat a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság látssa el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **6. napirendi pont**

#### **Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 47/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Törvény szerint az önkormányzatnak a Társulás működéséről évente legalább egy alkalommal be kell számolnia a saját Képviselő-testületének. A hulladékgazdálkodási társulás működéséről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete tartalmazza. A társulás a február 14-i ülésén a beszámolót egyhangúlag elfogadta. Az Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No.: 8**

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi működéséről szóló - a határozat mellékletét képező – beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **7. napirendi pont**

#### **A Pilisvörösvár Város Önkormányzata által fenntartott óvodák működési körzeteinek módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 44/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Az óvodavezető jelezte, hogy a tavalyi körzetmódosítás sem oldotta meg teljesen a tagóvodák leterheltségének aránytalanságát, ezért célszerű lenne alaposabban megvizsgálni a működési körzeteket. Az egyeztetéseket követően elkészült a körzetmódosításra vonatkozó módosítás, kivétel a Gradus óvoda.

Az aránytalanságokat igyekeztek megszüntetni és ezzel talán az óvodák közötti létszám megoszlás arányossá válik.

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatta mind a négy határozat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.



**No.: 9**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Ligeti Cseperedő Tagóvodája kötelező felvételt biztosító működési körzetének jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. §-ában biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Ligeti Cseperedő Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kötelező felvételt biztosító működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

**No.: 10**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Szabadság Utcai Tagóvodája kötelező felvételt biztosító működési körzetének jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. §-ában biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Szabadság Utcai Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kötelező felvételt biztosító működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslatot.

**No.: 11**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda központi óvodája (Rákóczi u.) kötelező felvételt biztosító működési körzetének jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. §-ában biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda központi óvodájának (Rákóczi u.) kötelező felvételt biztosító működési körzetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kötelező felvételt biztosító működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV. sz. határozati javaslatot.

**No.: 12**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi Utcai Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetének jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. §-ában biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy a Pilisvörösvári Német Nemzetiségi Óvoda Széchenyi Utcai Tagóvodájának kötelező felvételt biztosító működési körzetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kötelező felvételt biztosító működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **8. napirendi pont**

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató  
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 46/2022.)**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

A táblázat tartalmazza a rendes ülések közötti képviselő-testületi döntéseket, illetve azok intézkedéseiről/eseményeiről szóló tájékoztatót. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

**No.: 13**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2022. (III. 11.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **9. napirendi pont** **Felvilágosítás kérés**

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Pándi Gábor:** Láttam, hogy a jégpálya elbontásra került, de néhány eleme még látható a területen, pl. palánkok. Kérdése, hogy ezeket mikor fogják elbontani, illetve a hulladéktároló edények is elszállításra kerültek, ezek vissza kerülnek-e a helyszínre? Véleménye szerint korábban a területen ki volt helyezve hulladéktároló.

További kérdése, hogy a labdafogó háló mikor fog visszakerülni a kapukra? Szeretné kérni, hogy ezek az eszközök kerüljenek vissza, hogy a gyerekek sportolhassanak.

Következő észrevétele a horgászbódékkal kapcsolatos. Úgy emlékszik, hogy a tulajdonosoknak december 31-ig volt lehetőségük, hogy a szerződésbe foglaltaknak megfelelően újítsák fel a bódékat. Úgy látta, hogy nagyon sokan betartották az előírtakat, van akik csak részben, és látott olyan bódét, ahol egyáltalán nem történt semmilyen változás.

Kéri, hogy az előírásokat szigorúan tartassa be a Hivatal.

Van olyan tulajdonos, aki a betonstégét elbontotta és néhány méterrel arrébb a törmelékeket a bódé mellett elhelyezte. Úgy gondolja, hogy számos esetben nem a szerződésbe foglaltak alapján végezték el a felújításokat.

A kempinggel kapcsolatos észrevételként elmondta, hogy látta a területen a Városgazda Kft. munkatársait dolgozni. Úgy gondolja, hogy még nem került az önkormányzat birtokába a terület, esetleg megállapodást kötöttek a tulajdonossal, hogy munkát végezhetnek ezen a részen?

A korábbi képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy a tulajdonosnak a kemping területét a hulladékoktól mentesen, tisztán kell átadnia az önkormányzatnak. Kérdése, hogy erről készült-e megállapodás és mennyit fog fizetni a tulajdonos? Ha még a terület a birtokában van, akkor ki döntötte el, hogy melyik fát kell kivágni a területen? Úgy látta, hogy sok olyan fa is ki lett vágva, amelyre nem biztos, hogy szükség volt.

**Varga Péter:** Elmondta, hogy a jégpálya elbontása folyamatos. A tegnapi nap folyamán már a palánkok is elszállításra kerültek. Fizikálisan azért nem tudták elvinni, mert a jég még nem olvadt le az eszközökről.

Természetesen azok a hulladéktároló edények, amelyek korábban is ki voltak helyezve vissza fognak kerülni a területre.

Problémát jelent az, hogy ha több hulladéktárolót helyeznek ki a tavaknál, mert annál több kommunális hulladék lesz a tárolóedényekben és ezt semmiképpen nem szeretnék.

A labdarúgóhálók nagyon rossz állapotban voltak, szerettek volna új hálókat rendelni a költségvetés elfogadása után, viszont a jelenlegi anyagi helyzettel nem számoltak. Amennyiben lehetőségük lesz megrendelik a hálókat.

A horgászbódékkal összefüggésben elmondta, hogy a műszaki osztály az elmúlt időszakban fotókkal dokumentálta a bódék felújítás utáni helyzetét. A szerződések szerinti teljesítések ellenőrzése a fotók alapján folyamatban vannak.

Ismertette a kemping területével kapcsolatosan, hogy a tavaszi hajtások előtt szeretnék eltávolítani azokat a fákat, invazív növényeket, amelyek veszélyesek, kiszáradtak vagy a területen elterjedtek/behálózták azokat. A fakivágási időszak márciusban lezárul, így fontos, hogy a kellő lépéseket megtegyék, hogy a későbbiek során a rendezvények biztonságosan megtarthatóak legyenek a területen. A kempinggel kapcsolatos szerződéskötésre már sor került.

**Strack Bernadett alpolgármester:** A kempinggel kapcsolatosan elmondta, hogy a birtokbaadás még nem történt meg. A tulajdonos hozzájárult ahhoz, hogy a tavaszi hajtások megjelenése előtt a fakivágások, illetve tereprendezés megtörténhessen. A tulajdonos vállalta, hogy a területet hulladékoktól mentesen fogja átadni az önkormányzatnak. A hulladékok

felhalmozva még a területen vannak, melynek elszállítása a tulajdonos kötelezettsége. Tájékoztatást adott a horgászbódékkal kapcsolatosan, mivel a következő határidő március 31-vel jár le, amely után újra fotók készülnek a bódék állapotáról. Azok a tulajdonosok, akik nem tettek eleget a szerződésbe foglaltaknak fel lesznek szólítva.

Úgy gondolja, hogy a jelenlegi állapotok alapján számos horgászbódé bontásra lesz ítélve. Amennyiben nem bontja el a tulajdonos a bódéját, úgy az önkormányzat fogja elbontatni és a felmerülő költségeket pedig a tulajdonosnak ki fogják számlázni a büntetéssel együtt.

Egynéhány bódétulajdonossal még egyeztetések vannak folyamatban, ahol kézbesítési problémák merültek fel, illetve a téli időjárásra való tekintettel nem készültek el teljeskörűen a felújítással pl. elmaradt a festés. Ez esetben valószínűleg megengedik a munkafolyamat befejezését. Nagyon szigorúak lesznek a bontások tekintetében.

**Preszl Gábor:** Kérdése, hogy Sberbank végelszámolása ügyében van e valamilyen fejlemény, elhangzott e valamilyen konkrét ígéret? Az önkormányzat visszakapja e a vagyont, illetve mikor kapja vissza?

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Mindent elkövetnek annak érdekében, hogy az utolsó forintig visszakapja az önkormányzat a pénzvagyont. A jövő héten nagy valószínűséggel sor kerülhet egy egyeztetésre a végelszámolóval. Levélben megfogalmazott javaslataikat a Belügyminisztérium tájékoztatása szerint holnap március 11-én terjesztik a kormány elé. Olyan információk is elhangoztak, hogy esetleg magyar bankintézethez fognak kerülni a Sberbankos „követelések”, amely reményt adhat arra, hogy hozzájuthatnak a vagyonukhoz.

**Pándi Gábor:** Ha jól értelmezte a kemping területén található hulladékot és az épületekben keletkezett sített/szemetet a tulajdonos fogja elszállítani. Az önkormányzat kizárólag a fák/növényzet irtását végezte? Úgy látta, hogy munkagépek is dolgoztak a területen. Ezért a tulajdonos nem fog fizetni semmit, mivel ez az önkormányzat érdeke? A területen látható több nagyobb méretű „földkupac”, azoknak mi lesz a sorsa?

**Varga Péter:** A tulajdonossal történt megállapodás alapján az épületen kívüli kommunális hulladékot elszállíttatja, amelyet felhalmoztak egy helyre. Az épületen belül található hulladékot a bontások végett az önkormányzat fogja elszállítani. A munkagép, amely a területen dolgozott a Városgazda tulajdonát képezi. A munkagép a fák gyökerét szedte ki a földből, illetve az elektromos vezetéket keresték a talajban. A felhalmozott földkupacok a tulajdonos birtokában vannak, melyet rövid határidőn belül el szeretne szállítani.

**Dr. Fetter Ádám polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 9<sup>33</sup>-kor.

**K.m.f.**

**Dr. Fetter Ádám sk.**  
polgármester

**Dr. Udvarhelyi István Gergely sk.**  
jegyző