

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PILISVÖRÖSVÁR 7214 HRSZ-Ú
INGATLAN BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE
a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 143/2025. (IX.11.) Kt. sz.
számú határozata alapján.

Az ingatlant az Önkormányzat nem idegeníti el.

Cím	Minimál ár	Ingatlan műszaki jellemzői
Pilisvörösvár, 7214 helyrajzi számú.	20.000,- forint/hó	7214 helyrajzi számú, belterületi, kivett zártkerti művelés alól kivett terület. HÉSZ szerint Mk2 – kertes mezőgazdasági terület. Közüzemi szolgáltatás nincs. Területe 5568 m ² . A terület a Sirály és a Derű utca között helyezkedik el. Megközelíthető a Derű utca felől.

A bérleti jogviszony időtartama, szerződéskötés:

A Pilisvörösvár Város Önkormányzata (továbbiakban Bérbeadó) a pályázat nyertesével **5 év határozott időre** köti meg a bérleti szerződést. Bérelő az aláírt bérleti szerződés alapján közjegyző előtt köteles egyoldalú nyilatkozatot tenni az ingatlan elhagyására (kiürítési nyilatkozat), melynek díját a Bérelő köteles viselni.

Bérelő a bérleti szerződésben vállalja:

- bérleti díj fizetési kötelezettségét minden hónapban előre, a számlán feltüntetett fizetési határidőig teljesíti,
- a bérleményt lakhatásra nem használhatja,
- nem köthet az ingatlanra további bérleti szerződést (albérletbe nem adhatja),
- az együttélés szabályait betartja,
- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat Mk2- Kertes mezőgazdasági területre vonatkozó előírásoknak megfelelő célra használhatja,
- az ingatlant rendben tartja,
- emberre és a környezete számára közvetlen veszélyt jelentő veszélyes anyagokat (vegyi anyagok, gáz, fém, építési törmelék), egyéb építési anyagokat, gépjárműveket nem tárolhat,
- a területen épület, építmény lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy lakhatási céllal, sem tárolási céllal nem helyezhet el,
- bérleti szerződés aláírásakor 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót fizet.

A bérleti szerződés felmondható a Bérbeadó részéről, amennyiben a Bérelő a szerződésben vállalt kötelezettségeket- a Bérelő felszólítása ellenére- sem teljesíti.

A bérleti szerződés lejártá előtt, a bérelő kérelmére – amennyiben a bérelővel szemben nem áll fenn felmondási ok, illetve az Önkormányzat másként nem dönt – a szerződése újabb 5 év határozott időre meghosszabbítható.

Tudnivalók a bérbeadással kapcsolatban:

- **Pályázati feltételek:** Bármely természetes- vagy jogi személy, gazdasági társaság pályázhat.
- Akinek nincs köztartozása és/vagy a Pilisvörösvár Város Önkormányzata felé tartozása.
- A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- Az ingatlan bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és a minimálárhoz képest a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg a terület bérlésére.
- Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával az Előkészítő és Bíráló Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.
- Az ajánlati árnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.
- A pályázatot zárt borítékban vagy elektronikusan kell benyújtani.

Pályázati nyomtatvány ingyenes, átvehető személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában vagy elektronikusan letölthető a városi honlapról: www.pilisvorosvar.hu: Városháza/Lakossági ügyintézés/Letölthető dokumentum/Műszaki osztály/7214 hrsz. pályázati nyomtatvány menü pont alatt.

A pályázat benyújtásának módja:

1, Papír alapon: ZÁRT BORÍTÉKBAN!

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat a Pilisvörösvár, 7214 helyrajzi számú ingatlan bérbevételére”

A zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!

- **postai úton** – postacím: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal, 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.
- **személyesen** Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájában elhelyezett zárt urnába lehet bedobni.

2, Elektronikus úton: ingatlan3@pilisvorosvar.hu zárt e-mail címre küldve.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

-kitöltött és aláírt jelentkezési lap

A pályázat beérkezésének határideje:

2025. október 13. napjától - 2025. november 10., hétfő 10 - óráig

A lezárt borítékokat és a zárt e-mail fiókra érkező pályázatokat kizárólag az Előkészítő és Bíráló Bizottság bonthatja fel.

A bontásra 2025. november 10. 11,00 órakor kerül sor.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk az Előkészítő és Bíráló Bizottság döntését követően.

A pályázat érvénytelenné nyilvánítása:

A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott ingatlanra kiírt pályázatot, és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Az Önkormányzat, mint adatkezelő kezeli az Ön által rendelkezésre bocsátott adatát abból a célból, hogy a nyertes pályázóval szerződést tudjon kötni. Az adatkezelés ideje: a pályázat lezárása. A kezelt adatok köre: kizárólag a pályázathoz, illetve a szerződés megkötéséhez szükséges adatok. Az adatkezelés jogalapja: GDPR Rendelet 6. cikk (1) bek. b) pontja.

Pilisvörösvár, 2025. október .

LI



