

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2006. május 18. napján 18<sup>26</sup> órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Grószné Krupp Erzsébet polgármester, Bruckner Katalin 18<sup>53</sup>, Falics János, Falics Jánosné, Halmschláger Antal, Havas Ferenc, Molnár Sándor 18<sup>38</sup>, Müller János, Müller Márton, Pándi Gábor, Temesvári Anna, Szakszon József, dr. Ujvári Hedvig 19<sup>03</sup>, Zbrás Pálné

**Távollétét jelezte:** Kárpáti János, Keszthelyi László, Kós Beatrix, Krupp János

**Meghívottak:** Hegyes Józsefné igazgatási osztályvezető, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket 2006. május 18. napján és megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Többen jelezték a távollétüket, valamint a késői érkezést. Sürgősséggel javasolja napirendre venni a 95/2006. és a 94/2006. számú előterjesztéseket. A 93/2006. sz. előterjesztés új napirendként történő felvételét az SZMSZ nem teszi lehetővé, ezért azt nem javasolja. Szavazásra tette fel új napirendi pontként a 95/2006. és a 94/2006. sz. előterjesztések felvételét.

### No: 1

A Képviselő-testület az új napirendi pontok felvételét, a 95/2006. és a 94/2006. sz. előterjesztéseket 10 igen szavazattal elfogadta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel a módosított napirendi pontok elfogadását.

### No: 2

A Képviselő-testület a módosított napirendet 9 igen szavazattal elfogadta.

### Napirendi pontok

### Előadó

1. Szőnyegezés – 2006 pályázati támogatása (Et.: 87/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
2. Útépítés – lakossági hozzájárulással (Et.: 89/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
3. Külterületi szabályozás (Et.: 92/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
4. A Pilisvörösvár 6288 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 86/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
5. A Pilisvörösvár 097/113 hrsz-ú ingatlan belterületbe adása (Et.: 88/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
<b>Zárt ülés</b> Vörös Ildikó rovatszerkesztő megbízási szerződésének lejárta (Et.: 90/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
<b>Zárt ülés</b> Uszoda-sportcsarnok megtervezésére vonatkozó tervpályázati eredményhirdetés (Et.: 91/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
<b>Zárt</b> Aljegyzői pályázat (Et.: 96/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet

<b>ülés</b>		polgármester
<b>Zárt ülés</b>	„Sportpályázat” önrészének biztosítása (Et.: 95/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester
<b>Zárt ülés</b>	BAU-H&H Építőipari kft. fizetési feltételeinek meghatározása (Et.: 94/2006.)	Grószné Krupp Erzsébet polgármester

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy időben jelezzék a Gerstettenben megrendezésre kerülő partnerkapcsolati ünnepségeken való részvételi szándékukat.

**Temesvári Anna:** A Városban többen sérelmezik, hogy a Képviselő-testület tagjai elutaznak különböző partnerkapcsolati rendezvényekre, amelyről a lakosság nem kap tájékoztatást. Arra kéri dr. Krupp Zsuzsanna mb. Jegyző Asszonyt, hogy tegye közzé a Vörösvári Újságban a rendezvények időpontját, helyszínét, hogy aki részt kíván venni, megtehesse. Korábban is az volt a gyakorlat, hogy – kölcsönösen - magánszemélyek is látogatták a rendezvényeket. Felhívja a Német Nemzetiségi Kisebbségi Önkormányzat képviselőjének a figyelmét, hogy az NNKÖ tagjai részéről hangzott el, amely szerint nem kapnak információt az utazásokról, ezért kéri, hogy az NNKÖ a rendezvényekkel kapcsolatban ezentúl kapjon meghívót és értesítést.

**Müller Márton:** Jó ötletnek tartja, hogy a rendezvényeken bárki részt vehessen.

**Falics János:** Felhívja a figyelmet, hogy július 14-én Gödöllőn polgármesteri találkozót szerveznek, amelyre Erdélyből is érkeznek polgármesterek, többek között a testvérvárosokból is. Ez a rendezvény jó alkalom lenne arra, hogy a Polgármester Asszony és a Képviselő-testület tagjai találkozhassanak a testvérvárosok polgármestereivel.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Nem tud még a találkozóról, de nem kifogásolja program szervezését.

18<sup>38</sup> Molnár Sándor megérkezett

18<sup>35</sup>-18<sup>45</sup> szünet

### 1. napirendi pont Szönyegezés – 2006 pályázat (Et.: 87/2006.)

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását és ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot.

**No: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2006. (V. 18.) Kt. sz. határozata „Szönyegezés – 2006.” Ősz utca pályázati önrész módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanácshoz benyújtott pályázathoz szükséges önerőt, 7.226.100,- Ft-ot az alábbiak szerint biztosítja:

2006. évben	4.113.050,- Ft
2007. évben	3.113.050,- Ft

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés megkötésére. A fedezet a Képviselő-testület 75/2006. (V. 04.) határozata értelmében biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot.

**No: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2006. (V. 18.) Kt. sz. határozata „Szönyegezés – 2006.” Petőfi Sándor utca, Major utca, Akácfa utca, Eperjesi utca 1. sz., Eperjesi u. 2. sz., Szőlőkert utca pályázat önrész módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanácshoz benyújtott pályázathoz szükséges önerőt, 16.694.800,- Ft-ot az alábbiak szerint biztosítja:

2006. évben	7.694.800,- Ft
2007. évben	9.000.000,- Ft

Pilisvörösvár Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés megkötésére. A fedezet a Képviselő-testület 75/2006. (V. 04.) határozata értelmében biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **2. napirendi pont** **Útépítés – lakossági hozzájárulással (Et.: 89/2006.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A fedezet forrása nem áll rendelkezésre, azon kívül az Önkormányzat 2006-os útépítési tervében az adott útszakasz nem szerepel, valamint mivel csak az út felének a megépítését kérik a lakók, ezért nem javasolja az útépítést. Miután vegyes övezetről van szó, szükséges lenne több lakóépületben élő lakosra, mert ebben az esetben a csatornatársulatot létre tudnák hozni. A csatornaépítésnek nincs különösebb akadálya, tehát a következő lépés az útépítés lehet.

**Havas Ferenc:** Sok ott élő lakossal kapcsolatban áll, ezért tudomása van arról, hogy a többségük szívesen venné a közművek fejlesztését, de ezt az Önkormányzatnak is szorgalmaznia kellene, továbbá a szervezéssel kapcsolatban segítséget várnak az Önkormányzattól.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Ha a műszaki osztályt felkeresik a lakók, a munkatársak készséggel állnak rendelkezésre.

**Temesvári Anna:** Örömmel vette a lakók kezdeményezését és fontosnak tartja az út megépítését, mert ez az utca válthatná ki a Táncsics utca nagy forgalmát. Kéri a közművek és az útépítés mielőbbi megvalósítását. Biztos benne, hogy a forgalomszabályozási tervvel kapcsolatban is felmerül majd ez a probléma.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Amikor a forgalomszabályozási terv elkészül, meg kell nézni, hogy melyek lehetnek a lehetséges menekülő útvonalak, amelyeket egy következő útépítési tervben előre lehet venni. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

**No: 5**

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 3 igen, 6 nem és 2 tartózkodás szavazattal elutasította.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **3. napirendi pont** **Külterületi szabályozás (Et.: 92/2006.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását és ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No: 6**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2006. (V. 18.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár Város településrendezési tervéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a külterületi szabályozás elkészítésével az 1/2006. (I. 27.) sz. rendelettel jóváhagyott 2006. évi költségvetési rendelet 14. sz. melléklet VII. főcím, 17 alcím tervek készítése, külterületi szabályozás címen rendelkezésre álló 3,5 M Ft erejéig megbízza a fenti összeget elfogadó tervező cégeket az alábbi sorrendben:

1. MŰ-HELY Rt.
2. BAU-URB Kft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 1 nem szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **4. napirendi pont**

##### **A Pilisvörösvár 6288 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 86/2006.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Müller Márton:** Kérdése, hogy a tulajdonosoknak kell-e útra területet adniuk?

**Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető:** A Kápolna utca végén helyezkedik el a telek.

**Falics János:** A térkép alapján nem tudja beazonosítani a területet. Kérdése, hogy pontosan hol helyezkedik el a telek?

**Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető:** A Kápolna utca végén, az Erdei Kápolna után, a második vasúti sín előtt vége van a belterületi határnak, a szóban forgó telek külterületen helyezkedik el. A tulajdonos belterületi hrsz-ú ingatlanához szeretné csatolni a telket, hogy megfelelő szélességű építési területe alakuljon ki.

**Falics János:** Véleménye szerint azért kell ezzel a tammával foglalkozni, mert másnak is lesz hasonló kérése.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** A belterületbe vonás a vasút vonalától a befelé eső valamennyi területre vonatkozik. A kérelmek folyamatosan érkeznek, ha a tulajdonos vállalja a felmerülő költségeket, meg fogja kapni az Önkormányzattól az engedélyt. A belterületbe vonás a telekalakítást nem érinti, a műszaki osztály a Szabályozási Terv alapján eldönti, hogy szükséges-e vagy sem.

**Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető:** A belterületbe vonással kapcsolatban folyamatosan érkeznek a kérelmek, ahogy összeáll egy szakasz és a belterülethez csatlakozó összefüggő terület keletkezik, minden kérelmet a Képviselő-testület elé terjeszt a műszaki osztály.

*18<sup>53</sup> Bruckner Katalin megérkezett*

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No: 7**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2006. (V. 18.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6288 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6288 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – a 15/2004. (XII. 17.) Kt. sz. rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében – a belterületbe vonási engedély kérelmet a Budakörnyéki Földhivatalhoz benyújtja.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség (földvédelmi járulék, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosait terhelik.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**5. napirendi pont**

**A Pilisvörösvár 097/113 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 88/2006.)**

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Müller Márton:** Akkor támogatja a kérelmet, ha a tulajdonos területet ad az útra.

**Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető:** A határozati javaslatnak az alábbi kikötést kell tartalmaznia: A Képviselő-testület hozzájárul a belterületbe vonáshoz azzal a feltétellel, hogy a külterületen fekvő, 3569 hrsz-ú úttal közös telekhatáron, a jelenlegi kerítéssel egy vonalban lévő, a teljes út hosszára vonatkozó területet adja le – kártérítési igény nélkül, a költségek átvállalásával – az Önkormányzat javára.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Nem a kerítés, hanem a kapu vonalát kell figyelembe venni. Szavazásra tette fel a módosított határozati javaslatot.

**No: 8**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2006. (V. 18.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 097/113 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 097/113 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – a 15/2004. (XII. 17.) Kt. sz. rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében – a belterületbe vonási engedély kérelmet a Budakörnyéki Földhivatalhoz benyújtja azzal a feltétellel, hogy a külterületen fekvő, 3569 hrsz-ú úttal közös telekhatáron, a jelenlegi kapuval egy vonalban lévő, a teljes út hosszára vonatkozó területet adja le – kártérítési igény nélkül, a költségek átvállalásával – az Önkormányzat javára.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség (földvédelmi járulék, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosait terhelik.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 11 igen szavazattal hozta.

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az ülést a 90/2006. sz. előterjesztés megtárgyalásával folytassa. Szavazásra tette fel a napirend sorrendjének módosítását.

**No: 9**

A Képviselő-testület a napirend módosítását 12 igen szavazattal hozta.

*19<sup>03</sup> Dr. Ujvári Hedvig megérkezett*

**Grószné Krupp Erzsébet polgármester:** Megköszönte a jelenlévők munkáját. Bezárta a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 19<sup>03</sup> órakor, majd zárt ülést rendelt el.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.*

**K.m.f.**

**Grószné Krupp Erzsébet**  
polgármester

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
mb. jegyző