

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére
vonatkozó
szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 23. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(3) Az üres (beköltözhető) lakás nyilvános pályázat útján értékesíthető. A pályázatban közölt legalacsonyabb vételár azonos a lakás helyi forgalmi értékével. A pályázattal kapcsolatos egyéb szabályok megfelelnek a 20. § (3)-(7) bekezdésében és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak.”

2. § A Lakásrendelet) 27. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(3) A pályázatban közölt legalacsonyabb vételár azonos a helyiség forgalmi értékével. A pályázattal kapcsolatos egyéb szabályok megfelelnek a 20. § (3)-(7) és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal.”

3. § A Lakásrendelet 1. melléklete az alábbiakra módosul:

„Lakásrendelet 1. melléklete

Lakás	m ²	Komfortfokozat	Lakbér Ft/m ²	Lakbér Ft/hó
Ady E. u. 2. I/6.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Ady E. u. fszt. 3.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Ady E. u. 4. I/5.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Ady E. u. 6. fszt. 1.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Ady E. u. 6. fszt. 4.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Arany J. u. 1/a. I/4.	56	összkomfortos	591,-	33.115,-
Arany J. u. 1/b. II/5.	75	összkomfortos	591,-	44.345,-
Arany J. u. 1/c. I/3.	61	összkomfortos	591,-	36.070,-
Arany J. u. 1/d. I/3.	70	összkomfortos	647,-	45.300,-
Arany J. u. 1/h. fszt. 1.	57	összkomfortos	591,-	33.705,-
Arany J. u. 1/h. I/3.	60	összkomfortos	591,-	35.475,-

Bányató u. 1. I/3.	54	összkomfortos	591,-	31.930,-
Bányakápolna u. 14.	40	komfortos	366,-	14.665,-
Budai u. 10/a. fszt. 2.	39	összkomfortos	591,-	23.055,-
Budai u. 10/a. I/6.	50	összkomfortos	591,-	29.570,-
Budai u. 10/b. fszt. 1.	50	összkomfortos	591,-	29.570,-
Bányató u. 1/a. I/3.	54	összkomfortos	547,-	29.570,-
Bányató u. 1/a. I/4.	54	összkomfortos	547,-	29.570,-
Rákóczi u. 5.	44	komfortos	366,-	16.090,-
Fő u. 91.	80	összkomfortos	591,-	47.300,-
Budai u. 7130 hrsz.	57	komfortos	367,-	20.935,-
Budai u. 7130 hrsz.	57	komfortos	367,-	20.935,-
Klapka u. 48. B lh. fszt. 3.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Klapka u. 48. B lh. I/1.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Klapka u. 48. D lh. fszt. 3.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Klapka u. 48. C lh. II/3.	37	összkomfortos	591,-	21.880,-
Templom tér 7. 1-es lakás	39	összkomfortos	840,-	32.775,-
Templom tér 7. 2-es lakás	54	összkomfortos	840,-	45.380,-,,

4. § A Lakásrendelet 2. mellékletének 1-es számú táblázata az alábbiakra módosul:

„Lakásrendelet 2. melléklete

Kimutatás

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tartósan tulajdonában maradó lakásokról és helyiségekről

1.) Lakások (bérlakások), ingatlanok

Cím	Lakás	Komfortfokozat
1. Csobánkai u. 32.	(Temetőgondnoki lakás)	komfortos
2. Fő u. 91.	(Mihályfi-féle lakás)	komfortos
3. Rákóczi u. 5.	1. sz. (Napos Oldal alagsora)	
4. Rákóczi u. 5.	2. sz. (Napos Oldal melletti ház)	komfortos
5. Templom tér 7.	1. sz. lakás	összkomfortos
6. Templom tér 7.	2. sz. lakás	összkomfortos”

5. § (1) Ez a rendelet 2017. március 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2017. február 23.

Gromon István
polgármester

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került Pilisvörösváron, 2017. február 27. napján.

Pilisvörösvár, 2017. február 27.

Zsuzsanna

Dr. Krupp

jegyző