



Dr. Győri Anett  
Közjegyzői Irodája  
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.  
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016  
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu  
székhelykód: K14032  
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT  
KRID: 342479118

Ügyszám: 14032/N/105/2026/2.

## V É G Z É S

A Pilisvörösváron, 1961. év július hó 22. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, leszármazók hátrahagyásával, nős családi állapotban elhunyt

**Fetter Mátyás** születési neve: **Fetter Mátyás**  
(született: Pilisvörösvár, 1882. július 8., anyja neve: Müller Teréz)

volt 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 104. szám alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Pilisvörösvár	külterület	0122/2	szántó	1070	1/2	535.000,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

**A közjegyző figyelmezteti a hagyatéokra igényt tartó örököszt, hogy a hagyatéki eljárás várható költsége jelenleg kb. 120.000,-Ft.**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.



**Dr. Győri Anett**  
**Közjegyzői Irodája**  
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.  
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016  
E-mail: [iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu](mailto:iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu)  
székhelykód: K14032  
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT  
KRID: 342479118

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év április hónap 13. (tizenharmadik) napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Pilisvörösváron, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év április hónap 13. (tizenharmadik) napján.

Dr. Győri Anett  
közjegyző