

Ikt. szám: 01-55/21/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. október 26. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Fresz Péter, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Kiss István György, Pándi Gábor alpolgármester, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Körössy János, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta

Távollétét jelezte: Selymes Erzsébet

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Páva Gábor város gondnoksági osztályvezető, Nyárádi Gergő – Járási Hivatalvezető helyettes, dr. Pál Adrián budaörsi kapitányságvezető, Koczka Gábor r. őrsparancsnok, Finta Balázs r. törzsőrmester, Papik András körzeti megbízott, dr. Filarszky Noémi szakgyógyász, Palkovics Mária Pilis Tv, Vörösvári Újság

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Sürgőséggel kérte napirendre venni a 226/2017. számú, a „A Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó 127/2017. (VIII. 03.) Kt. sz. határozat visszavonása (IV.)” c. előterjesztést. Javasolta, hogy az előterjesztést a 6. napirendi pont után, zárt ülésen tárgyalják meg. Az előterjesztést kiosztós anyagként megkapták a Képviselők.

Szavazásra tette fel a napirendi pont felvételét és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat, és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1.) | Finta Balázs r. törzsőrmester körzeti megbízotti kinevezésének véleményezése (Et.: 221/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 2.) | Harmadik gyógyszerár létesítése Pilisvörösváron (Et.: 223/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 3.) | A Szakorvosi Rendelő és az Egészségház energetikai felújítására az Épkomplex Kft-vel kötött vállalozási szerződés módosítása (Et.: 224/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 4.) | A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 23/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 222/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 5.) | A Pilisvörösvár 6290 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 219/2017.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|----------------------|---|---------------------------------------|
| 6.) | A Pilisvörösvár 6183/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 215/2017.) | Gromon István
polgármester |
| <i>Zárt
ülék</i> | <i>A Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó 127/2017. (VIII. 03.) Kt. sz. határozat visszavonása (IV.) (Et.: 226/2017.)</i> | <i>Gromon István
polgármester</i> |
| 7.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 225/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 220/2017.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 9.) | Felvilágosítás-kérés | |

1. napirendi pont

Finta Balázs r. törzsőrmester körzeti megbízotti kinevezésének véleményezése (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 221/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Az önkormányzatnak kizárólag véleményezési joga van a témát tekintve.

dr. Pál Adrián – Budaörsi kapitányságvezető: Röviden ismertette a Pilisvörösvári Rendőrőrsöt érintő változásokat, miszerint a körzeti megbízotti beosztásba Finta Balázs r. törzsőrmestert kívánja kinevezni Pilisvörösvár területén, tekintettel arra, hogy Papik András körzeti megbízottat Pilisszentivánra helyezik át. Természetesen egymás munkáját továbbra is segíteni tudják az érintettek. Megköszönte az önkormányzatnak a segítséget, amit a rendőrség irányába nyújtanak.

Gromon István polgármester: Az elmúlt években Papik András nagyon sok segítséget nyújtott az önkormányzatnak illetve a Polgármesteri Hivatalnak. Véleménye szerint Papik András nagyon jól és lelkiismeretesen végezte körzeti megbízotti munkáját. Őrsparancsnok úrnál érdeklődött Finta Balázs r. törzsőrmesterről, aki átveszi a körzeti megbízotti munkát. Koczka Gábor úr elmondta, hogy Finta Balázs jelenleg járőrvezetői beosztásban dolgozik a Pilisvörösvári Rendőrőrsön, munkáját lelkiismeretesen, magas szakmai színvonalon teljesíti. Körzeti megbízotti szaktanfolyam elvégzése a beosztásban történő kinevezéshez kötelezően előírt. Reméli, hogy zökkenőmentesen fognak a jövőben is együttműködni.

Preszl Gábor: Szintén megköszönte Papik Andrásnak a munkát, és bízik abban, hogy Finta úr is nagy segítséget fog nyújtani a város számára.

Pándi Gábor alpolgármester: Finta úrról a közvetlen kollegái is úgy vélekedtek, hogy egy nagyon motivált rendőrrel van szó, és elkötelezett a bűnüldözés iránt. Ennek alapján feltételezi, hogy az új körzeti megbízottal a város hasonlóan jól fog járnai, mint Papik úrral.

Finta Balázs - r. törzsőrmester: A rendőrség egységében 2009-től dolgozik. Korábban a II. kerületben teljesített szolgálatot. 2011-től lehetősége nyílt arra, hogy a pilisvörösvári rendőrőrs állományát erősítse. 2013 óta járőrvezetőként dolgozik. 2010-ben felvételt nyert a Pécsi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Kar Igazságügyi Szakára, melyet 2014-ben eredményesen elvégzett. Úgy érzi, hogy a megszerzett tudást a munkája során kamatoztatni tudja. A munkáját igyekszik színvonalasan és a legjobb tudása szerint elvégezni. Tisztában van azzal, hogy körzeti megbízottként az elvárások magasabbak lesznek

vele szemben, és azon fog fáradozni, hogy megfeleljen az elvárásoknak. Célul tűzte ki a vagyonelleni bűncselekmények további visszaszorítását. Úgy gondolja, hogy a pilisvörösvári rendőrörsön elég eredményes munkát végeznek, de ezt még igyekezni fog javítani. Nagyon fontos még a közlekedés rendjére is hangsúlyt fektetni a 10-es sz. főút miatt. Szeretné felmérni a polgárőrség helyzetét, hogy kik azok az aktív tagok, akik további segítséget tudnak nyújtani a rendőrség munkájában. A jövőben szeretne velük szervesen együttműködni. Elmondta még, hogy Pilisvörösváron lakik.

Papik András - körzeti megbízott: Szeretné megköszönni az önkormányzat illetve a hivatal segítségét, amit a városban végzett munkája során kapott. Elmondta, hogy a pilisvörösvári körzeti megbízottak a tavalyi év folyamán az önkormányzattól kaptak egy új gépjárművet, amelyet az új körzeti megbízottnak fog átadni. A jövőben is, amennyiben szükséges, az önkormányzat segítségére lesz.

Gromon István polgármester: Kiemelte, hogy a Vörösvári Napok programsorozata alatt – melyet már az új helyszínen a tavaknál rendeztek – Papik András az elmúlt két évben kimagasló teljesítményt nyújtott. A rendőrségi egység parancsnoka a pilisvörösvári körzeti megbízott volt, és rendkívül jól szervezte meg azt, minden rendezvény rendben és biztonságban lezajlott. Ezzel segítette a Művészetek Háza vezetőjének munkáját, és növelte a rendezvényt látogatók biztonságérzetét is. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2017. (X. 26.) Kt. sz. határozata Finta Balázs r. törzsőrmester pilisvörösvári körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Finta Balázs r. törzsőrmester pilisvörösvári körzeti megbízotti kinevezését támogatja, munkájához sok sikert kíván. A Képviselő-testület egyúttal megköszöni Papik András körzeti megbízottnak a 2011 februárja óta Pilisvörösváron végzett lelkiismeretes és eredményes körzeti megbízotti munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

Harmadik gyógyszertár létesítése Pilisvörösváron (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 223/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását. A kérelem megfelel a jogszabályi előírásoknak, miszerint 4500 lakost kell, hogy egy gyógyszertár kiszolgáljon, így Pilisvörösváron lehetőség van egy új gyógyszertár megnyitására.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja az új gyógyszertár megnyitását, kérelmeznie kell azt az Országos Gyógyszerészeti és Egészségügyi Intézetnél (OGYÉI). A Képviselő-testület kérelme alapján az OGYÉI nyilvános pályázatot ír ki majd a gyógyszertár létesítésére, amely kiírásra bárki benyújthat pályázatot.

dr. Filarszky Noémi – szakgyógyszerész: Elmondta, hogy 2001-ben végezte el a Semmelweis Egyetem Gyógyszerész Tudományi Karát, ahol szakvizsgázott, majd másoddiplomát szerzett, mint gyógyszerész közgazdász. Családi vállalkozást üzemeltettek Monoron, amelyet még az édesanyja létesített hasonlóan

gyógyszerészként. Monor településen több gyógyszertár is található. Néhány éve eladták a tulajdonukban lévő gyógyszertárat, és azóta is keresik a megfelelő települést, ahol esetleg új gyógyszertárat lehetne nyitni. Pilisvörösváron a lakosság száma lehetővé teszi, hogy új gyógyszertár létesülhessen. A felmérések alapján úgy találták, hogy a Szabadság utca ideális lenne egy új patika megnyitására.

Gromon István polgármester: Természetesen a másik két gyógyszertárnak versenytársa lesz egy harmadik gyógyszertár megnyitása a városban. Mivel az új patika a hétvégenként hosszabb nyitva tartási idővel működne, a lakosság számára előnyt jelentene, igény van rá. Fontos szempont az is, hogy a Szabadságligeten lakó polgárok könnyebben közelítenék meg az új gyógyszertárat. A kérelmező felvetette annak a lehetőségét is, hogy együttműködik a sürgősségi alapellátással (orvosi ügyelet) és elérhetővé teszi bizonyos gyógyszerek kiváltását.

Pozitívan értékelte a korábbi megbeszélést, melyből azt a következtetést vont le, hogy a kérelmezők egy régi módszereken működő családi vállalkozást szeretnének kialakítani és működtetni, nem üzleti alapon működő patika kialakításán dolgoznának.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Felhívta a figyelmet arra, hogy az OGYÉI nyilvános pályázatot fog kiírni, tehát a Képviselő-testület jelen esetben csak kérelmezi a pályázat kiírását, nem dönt arról, hogy ki üzemeltetheti majd a gyógyszertárat. 30 nap fog rendelkezésre állni arra, hogy bárki jelentkezzen a pályázatra. A Képviselő-testület jelen esetben nem a kérelmező mellett dönt, hanem kizárólag egy harmadik gyógyszertár nyitásának támogatásáról.

Kiss István György: Ha jól értelmezte, a Monori gyógyszertárat eladták?

dr. Filarszky Noémi – szakgyógyszerész: Igen, és Pilisvörösváron szeretnének letelepedni, illetve a gyógyszertárat megnyitni.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2017. (X. 26.) Kt. sz. határozata egy új pilisvörösvári gyógyszertár létesítésére vonatkozó önkormányzati kérelemnek az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézethez való benyújtásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 49. § (2) a) pontjában foglalt jogkörében eljárva, dr. Filarszky Noémi szakgyógyszerész 2017. 10. 18. napján benyújtott kérelme alapján az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézetnél kérelmezi, hogy az Intézet írjon ki nyilvános pályázatot egy harmadik pilisvörösvári gyógyszertár létesítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

A Szakorvosi Rendelő és az Egészségház energetikai felújítására az Épkomplex Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 224/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A pótmunkákkal kapcsolatos igényeket szinte soha nem támogatják. Jelen esetben egy kivételről van szó. Az energetikai pályázat feltétele volt, hogy előre egy feltételes közbeszerzési eljárást kell lefolytani a kivitelezés tekintetében. 2016 júniusában, amikor kiválasztották a kivitelezőt, még azt sem tudták, hogy a beadott pályázat eredményesen fog-e zárulni. Az eredményes pályázati támogatásról 2017. február 21-én kapott értesítést az önkormányzat. A kivitelező 2017. március 2-án vette át a munkaterületet és ezek után kezdte meg a kivitelezést. A felújítási munkálatok a végéhez közelednek, és a födémszigetelés elhelyezéséhez végzett feltárás során derült ki, hogy a jelenlegi állmennyezet a szigetelés okozta többlet-teher viselésére nem alkalmas. Az eredeti kiírásban szereplő padlásfödém-szigetelés helyett ezért a tervező a tető síkjában, a szarufák között elhelyezett szigetelést javasolta, 10 cm vastag közetgyapot hőszigetelést.

A kivitelező a födémre elhelyezhető lépésálló szigetelőanyagot már jóval a feltárás előtt megvásárolta a gyártótól. A gyártó a feleslegessé vált szigetelőanyagot még értékcsökkent áron sem hajlandó visszavásárolni. Az egyeztetések során felmerült, hogy a megvásárolt szigetelőanyagot az önkormányzat valamely más intézményének födémszigetelésére fel lehetne használni. Így merült fel, hogy a Hivatal főépületének padlásfödémére az anyag leteríthető, és ennek a munkának az elvégzését a kivitelező vállalta is. A szarufák között elhelyezendő szigetelést ezért csak pótmunkaként lehet elvégeztetni. A kivitelező megküldte a pótmunkára vonatkozóan a költségvetését, ami bruttó: 1.415.821 forint (anyag + munkadíj).

Kőrössy János: Az előkészítő munka hiányossága ez esetben is felmerül, akár csak a Fő u. 122. sz. épület tekintetében, ahol szintén mennyezeti problémával álltak szemben. A Fő u. 122. (fizioterápia épülete) számú épületben, ahol egy régi építésű mennyezetet találtak a felújítás során, és gipszkarton állmennyezettel az egészet befedték, mivel a mennyezetet korábban nem tárták fel. Úgy gondolja, hogy ennek a hiányosságnak is van felelőse, hogy a födém szerkezet feltárása nem történt meg egyik esetben sem. Kérdése, hogy a Hivatal födémére felkerülő szigetelésen lehet-e járni, illetve mennyire porvédett? Mindenképpen úgy gondolja, hogy az előkészítő munkát precízebben kellene elvégezni.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A rendelőintézzettel kapcsolatos „vádakat” azért gondolja alaptalannak, mert ez egy pályázatból finanszírozott beruházás. A jelenlévők is tisztában vannak azzal, hogy a pályázatok nagyon rövid benyújtási határidővel kerülnek kiírásra, és az anyagok előkészítésére sok esetben csak néhány hét adott. A benyújtási határidő betartása érdekében mindenki erőn felül teljesít, akár a kollégákról, akár a megbízott tervezőről van szó. A felkészülési idő hiánya miatt maradnak el az előzetes feltárások, nem hanyagságból. Az önkormányzatnak fontos, hogy a pályázatok beadásának első napján lehetőleg beadják a dokumentumokat. A pályázatokra szánt keretösszeget ugyanis nagyon gyorsan kimerítik, ezért nagyon fontos, hogy az első között szerepeljen Pilisvörösvár. A városnak élnie kell ezekkel a pályázati lehetőségekkel. Jelen esetben a támogatás mértéke 100%-os volt, melyen közel 61 millió forintos támogatást nyertek. Jó, hogy benyújtották a pályázatot, akkor is ha nem volt elég idő az előkészítésére. Nem hanyag munkavégzés miatt nem került feltárásra a födém szerkezet, hanem az idő hiánya és a sürgető pályázati határidő okozza ezeket a problémákat. A pályázati rendszer így működik, az előkészítés hiányosságai aztán a megvalósításkor bukkannak elő. De még mindig jobb, mint kihagyni egy pályázati lehetőséget.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A Hivatal födém szerkezetére kerülő szigetelőanyag lépésálló. A rendelőintézzetbe a 10 cm vastag közetgyapot hőszigetelés a szarufák között lesz elhelyezve.

Gromon István polgármester: A pályázati projektek tekintetében sokszor néhány hetes beadási határidőkkel kerülnek kiírásra a pályázatok. A Hivatal épülete 1750 körül épülhetett, semmilyen hőszigetelést nem tartalmaz sem a födém, sem a tetőszerkezet. A jelenlegi helyzethez képest mindenképpen előrelépést fog jelenteni, ha a födém elhelyeznek bármilyen szigetelőanyagot. A Fő u. 122. számú épület tekintetében nem feltételezhette senki, hogy a mennyezetre erősített stukatúr nádszövet réteg alatt – amely a vakolatot tartja – egy korábbi, valóban értékes gerenda/deszka van. Valószínűleg korábbi átalakítások során a régi födém szerkezetre nádszövet réteget helyeztek el. Az épület felújítása során derült ki, hogy

milyen is az eredeti fűdémszerkezet.

Kiss István György: Kérdése, hogy a cég milyen illetékességű illetve korábban végzett-e már a városban munkálatokat?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A kivitelező az Épkomplex Kft, és Gödöllői illetékességűek. Korábban a városban még nem dolgozott a cég. A nyílt közbeszerzési eljárásban a cég adta a legkedvezőbb ajánlatot az energetikai felújításra. Úgy tudja, hogy környékbeli településeken már dolgoztak.

Páva Gábor város gondnoksági osztályvezető: A Hivatal fűdémszerkezetére így felkerülő szigetelés lépésálló és porálló.

Kőrössy János: Úgy gondolja, hogy a régi épületek esetében alapvető eljárás lenne – mivel esetleg nincsen megfelelő dokumentáció – a fűdémszerkezet megbontása/megvizsgálása. Nem indok az, hogy a pályázatokat rövid határidővel kell beadnia az önkormányzatnak. Nem az egész fűdémeket kell megbontani, hanem bizonyos pontokon. Ezt figyelembe kell venni egy régi épület esetében, de a rendelőintézet esetében is, amely nem gondolja, hogy olyan régi épület lenne. Fontosabb volna a gondosabb előkészítés, és az egyébként nem látható részeket – ha valaki nem biztos a dolgában – akkor meg kell bontani.

Gromon István polgármester: Nem gondolná, hogy a Hivatal vagy a tervező(k) a pályázatok előkészítése során hanyag/pontatlan munkát végezne. Viszont a szűkös határidők meghatározzák a munkafolyamatokat. A kollégák emiatt túlterheltek, és az adott körülmények között a legjobb tudásuk szerint végzik a munkájukat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2017. (X. 26.) Kt. sz. határozata a Szakorvosi Rendelő és az Egészségház energetikai felújítására az Épkomplex Kft-vel kötött Vállalkozási szerződés módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Pilisvörösvár Város Önkormányzat középületeinek energiahatékonysági felújítása a KEHOP – 5.2.9.” projekt keretében indult közbeszerzési eljárás eredményeként az Épkomplex Kft-vel megkötött Vállalkozási szerződés egyösszegű átalányárát a Szakorvosi Rendelőintézet fűdémszigetelésével kapcsolatosan felmerült pótmunkák miatt az 1. rész tekintetében módosítja.

A Képviselő-testület a Vállalkozási szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett a szerződés VIII./3 pontjában az 1. közbeszerzési részben szereplő 36.706.121 forint + Áfa egyösszegű átalánydíjat 37.820.941 forint + Áfa egyösszegű átalánydíjra módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelően módosított szerződés aláírására és a közbeszerzési hirdetmény közzétételére.

A Képviselő-testület a pótmunkához szükséges bruttó 1.415.821 forint fedezetet a 2017. évi költségvetési rendelet 14. melléklet 13. sor „Fő u. 122. felújítás, fizioterápia kialakítása” előirányzatban szereplő 3.210.370 forintos megtakarítás terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 23/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelet módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 222/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 5

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló
23/2016. (IX. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

**A Pilisvörösvár 6290 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 219/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2017. (X. 26.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6290 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6290 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Az ingatlan tulajdonosa a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerinti Lke-2 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség és kötelezettség (igazgatási szolgáltatási díja, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosát, mint kérelmezőt terheli.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

A Pilisvörösvár 6183/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 215/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2017. (X. 26.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6183/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6183/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerinti Lke-4 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költség és kötelezettség (igazgatási szolgáltatási díja, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosait terheli.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Javasolja, hogy a következő napirendet zárt ülés keretén belül tárgyalják, mivel az önkormányzat üzleti, gazdasági érdekeit jelentősen befolyásolhatja a téma. Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelésének kérdését.

No.: 8

A Képviselő-testület a zárt ülést a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával elfogadta.

Gromon István polgármester: Zárt ülést rendelet el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

1. napirendi pont:

A Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó 127/2017. (VIII. 03.) Kt. sz. határozat visszavonása (IV.) (Et.: 226/2017.)

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2017. (X. 26.) Kt. sz. határozata a 127/2017. (VIII. 03.) Kt. sz. határozat visszavonásáról

1. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 127/2017. (VIII. 03.) Kt. sz. határozatát visszavonja az alábbiakra való tekintettel:

- A Zöld Bicske Nonprofit Kft. 2017. szeptember 12. napján a megfelelőségi véleményét visszaszerezte, így jogszabályszerűen elláthatja a kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos, a Pilisvörösvár Város Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatait,
- A Zöld Bicske Nonprofit Kft. ügyvezetője a 2017. 10. 20. napján kelt elektronikus üzenetében úgy nyilatkozott, hogy a közös megegyezéses jogviszony-megszüntetésről szóló okiratot a 127/2017. (VIII. 03.) Kt. sz. határozat feltételei szerint nem áll módjában aláírni, az aláírástól számított 6 hónapos megszűnési időszak miatt.
- A közbeszerzési eljárás keretében, a 2/2015. (II. 05.) Kt. sz. határozat alapján, 2015. 02. 23. napján, 5 éves határozott időre a Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés változatlanul érvényes és hatályos, mivel a Zöld Bicske Nonprofit Kft. rendelkezik a feladat ellátásához szükséges megfelelőségi véleménnyel.
- Erősen kétséges, hogy a Zöld Bicske Kft. ügyvezetője által javasolt megszűnési időszaki, tehát 2017. november közepéig biztosítható-e a Közbeszerzési törvénynek megfelelő szerződéskötés, mivel nagy valószínűséggel ilyen rövid idő alatt az érintett települések 80 %-ával az üzletrésztvásárlás nem hajtható végre.
- A 127/2017. (VIII. 03.) Kt. sz. határozat végrehajtása a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 34. § (3) bekezdése értelmében a megfelelőségi véleménynek a szolgáltató általi visszaszerezése miatt aktualitását veszítette.

2. A Képviselő-testület felkéri a Zöld Bicske Nonprofit Kft-t, hogy a Pilisvörösvár Város Önkormányzatával fennálló, 2015. 02. 23. napján aláírt közszolgáltatási szerződés alapján változatlanul teljesítse a kommunális hulladék elszállítására, és ártalmatlanítására vonatkozó, a hatályos közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatait.

3. A Képviselő-testület felkéri a szolgáltatót, hogy – miután már visszaszerezte a megfelelőségi véleményt, és minden tekintetben jogszerűen szolgáltathat és köteles is szolgáltatni – a szerződésben a zöldhulladék-elszállításra, ill. a szelektív hulladék elszállítására vállalt feladatait vegye komolyan.

4. A Képviselő-testület felszólítja a Zöld Bicske Nonprofit Kft.-t, hogy a pilisvörösvári hulladékudvart haladéktalanul nyissa meg és üzemeltesse, a lakossági igények kielégítése és a pályázati támogatás visszafizetési kötelezettségek elkerülése érdekében.

5. A Képviselő-testület felkéri a Zöld Bicske Nonprofit Kft-t, hogy az üzletrésztvásárlásra vonatkozó korábbi, 123/2016. (VII. 21.) Kt. sz. határozat végrehajtásában legyen partnere, és az üzletrésztvásárláshoz szükséges okiratokat (társasági szerződésmódosítás stb.) küldje meg aláírásra.

6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft. által megbízott ügyvéd jogi véleményével kapcsolatosan kérje ki a Közbeszerzési Hatóság szakmai iránymutatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Nyílt ülés folytatása 19²⁴-kor

7. napirendi pont

Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 225/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2017. (X. 26.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 220/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2017. (X. 26.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont
Felvilágosítás-kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a következő rendkívüli ülésre november 7-én kerül sor a következő témákban:

Zeneiskola intézményvezető választásával kapcsolatos véleményezés, amely határidős, a határidő november 15., röntgenkészülék beszerzése pályázati támogatás kezdeményezése a Szakorvosi Rendelőintézet részére, illetve az Országos Mentőszolgálat ügyeleti ellátással kapcsolatos díjmelési kérelme. Előtte a Pénzügyi Bizottság tartja ülését 17:30 óra kezdettel. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 19⁴⁰-kor.

K.m.f.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző