

Ikt. szám: 01-55/17/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. szeptember 29. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Körössy János, dr. Kutas Gyula 18⁵⁶-kor érkezett, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Selyemesi Erzsébet

Jelezte távollétét: Kiss István György

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Páva Gábor városrendészeti osztályvezető, Lakatosné Halmschlager Margit igazgatási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Nyárádi Gergő - PMKH Pilisvörösvári Járási Hivatalvezető helyettes, Kókai Márton - Vörösvári Újság

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. A 218/2016. sz. előterjesztéshez meghívták dr. Schmidt Valéria ügyvéd asszonyt, aki jelezte, hogy később fog az ülésre megérkezni, így ezt a napirendet a polgármesteri beszámoló előtt javasolja megtárgyalni.

Kiosztásra került a 219-2/2016. sz. előterjesztés, melyben a csapadékvíz-elvezetésre már egyértelmű/konkrét műszaki tartalom szerepel.

Preszl Gábor: Szeretné kérni, hogy az 1. napirendi pontot – tájékoztatás a bíróság másodfokú ítéletről – zárt ülés keretén belül tárgyalja meg a Képviselő-testület, mivel olyan információk hangozhatnak el, amelyek az önkormányzat érdekeit „gyengíthetik” a peres eljárásban.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Kéri, hogy a zárt ülés elrendeléséről akkor döntsön a Képviselő-testület, ha ügyvéd asszony megérkezik az ülésre.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az napirendipont-cserét és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1.) | A Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának (továbbiakban SZMSZ) módosítása (Et.: 211/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 2.) | A szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló 6/2014. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 213/2016.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|---------------|---|---------------------------------------|
| 3.) | A Pilisvörösvár 6072 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 207/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 4.) | A Pilisvörösvár 6073 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 208/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 5.) | A Pilisvörösvár 5050 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 209/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 6.) | Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójához (Et.: 215/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | A Vörösvári Újság kiadói feladatainak átadása a Polgármesteri Hivatalnak (Et.: 217/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | Kivitelező kiválasztása a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Német Nemzetiségi Általános Iskola villámvédelmi rendszerének felújítására (Et.: 212/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 9.) | A Pozsonyi utca 46. szám alatti magáningatlanon húzódó megrongálódott csapadékvíz-elvezető árok javítása (Et.: 219/2016., 219-2/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 10.) | A Pilisvörösvár, Pataksor u. 1606 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (Et.: 214/2016.) | Gromon István
polgármester |
| Zárt
ülész | <i>Tájékoztatás a Pilisvörösvár Város Önkormányzata felperesnek a Bau-H & H Építőipari Kft. I. rendű alperes és a Heer és Társa Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. II. rendű alperes ellen kötbér, kártérítés és egyéb iránt folyamatban lévő eljárásban a bíróság másodfokú ítéletéről (Et.: 218/2016.)</i> | <i>Gromon István
polgármester</i> |
| 11.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 216/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 12.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 210/2016.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 13.) | Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont

A Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának (továbbiakban SZMSZ) módosítása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 211/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza ? Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár módosított Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. § (1) bekezdésének b) pontjában, és 78. § (5) bekezdésének b) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Művészetek Háza ? Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár az intézményvezető által 2016. 09. 20. napján benyújtott, az intézmény Alapító okiratának megfelelő, módosított Szervezeti és működési szabályzatát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát, hogy a Művészetek Háza ? Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Szervezeti és működési szabályzatának módosítását kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

**A szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló
6/2014. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 213/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

A rendeletben szabályozni kell a szünidei gyermekétkeztetés – főétkezés – biztosítását és annak az árát. A tanév közbeni étkeztetéshez hasonlóan állami normatíva igényelhető a feladatellátás után. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 3

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló
6/2014. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú)

szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

**A Pilisvörösvár 6072 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 207/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6072 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6072 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a 16/2014. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Lke-2 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költségek (igazgatási szolgáltatási díja, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosait terhelik.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

**A Pilisvörösvár 6073 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 208/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6073 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6073 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a 16/2014. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Lke-2 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költségek (igazgatási szolgáltatási díja, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosát terheli.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

**A Pilisvörösvár 5050 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 209/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 5050 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 5050 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a 16/2014. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Lke-2 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költségek (igazgatási szolgáltatási díja, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosát terheli.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójához
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 215/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A támogatás odaítélése körüli problémák és a gazdasági válság begyűrűzéséből fakadó fedetethiány miatt 2012-ben az önkormányzat úgy döntött, hogy a korábban az éves költségvetésben erre szánt önkormányzati fedezet összegével inkább a Szociális Bizottság keretét gyarapítja. Az utóbbi években számos megkeresés érkezett az ösztöndíjakkal kapcsolatban, továbbá az önkormányzat gazdasági helyzete is javult a 2012-es évhez képest, ezért újra felmerült, hogy a jövő évtől ismételten csatlakozzanak ehhez a rendszerhez. Jelen esetben is 500 ezer forintos keretösszeget határoznának meg.

Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság is tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Olvasható az előterjesztésben is, hogy a megyei önkormányzat tetszőleges összeggel egészítheti ki a települési önkormányzat által megítélt ösztöndíj összegét, az Emberi Erőforrások Minisztériuma pedig a települési önkormányzat által megállapított támogatási összeggel megegyező mértékben ? ez az összeg 2016-ban maximum 5.000 forint/fő/hó ? összeggel egészíti ki a támogatás összegét.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2017. évi fordulójához, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a csatlakozásról valamint az elektronikus adatbázis használatáról aláírja. A Képviselő-testület elfogadja az ösztöndíjrendszerben való részvétel feltételrendszerét.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletének megfelelően kiírja a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), illetve a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) számára.

A Képviselő-testület az ösztöndíj önkormányzati keretösszegét 2017. évben 500.000 forint összeghatárig biztosítja. A beérkező pályázatokról a végső döntést az ÜOKB és a SZEB javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2017. évi költségvetési rendelettervezetet a fentiek alapján készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Fedezet forrása: 2017. évi költségvetési rendelet

Határidő: 2016.október 3.

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 10 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

A Vörösvári Újság kiadói feladatainak átadása a Polgármesteri Hivatalnak (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 217/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását a következő módosítással, miszerint az első bekezdés utolsó tagmondatát töröljék:

„Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár Város Önkormányzata által alapított Vörösvári Újság (Werischwarer Zeitung) időszakos lap felelős kiadói feladatait 2016. 11. 01-től a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal, az újsággal kapcsolatos gazdasági, pénzügyi feladatokat pedig változatlanul a Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ), Pilisvörösvár látssa el.”

Tájékoztatásképpen elmondta, hogy jogszabály szerint kizárólag a kiadó láthatja el az újsággal kapcsolatos gazdasági, pénzügyi feladatokat, ezért szükséges a határozatból törölni a GESZ-t. Mindenképpen úgy gondolja, hogy az újság hatékony működése szempontjából célszerű, hogy a Polgármesteri Hivatal lássa el a kiadói feladatokat. A szerkesztők információval való ellátása, a velük való folyamatos kapcsolattartás ugyanis a jelenlegi felépítésben problémás, és ez évek óta sok nehézséget okoz mind a szerkesztők, mind a Hivatal számára. A GESZ valójában csak a lap működésének gazdasági részét tudja segíteni és figyelemmel kísérni, a tartalmi munkát nem, hiszen nincsen naprakész tudása, információja a városi rendezvényekről, a városban zajló eseményekről, az önkormányzati beruházásokról, az állampolgárokat érintő jogszabályi változásokról stb. Mindezek miatt célszerűnek tartaná, ha a hatásköröket, a felelősséget a tényleges gyakorlathoz és valósághoz igazítanák, és a kiadói feladatokat a Polgármesteri Hivatal hatáskörébe helyeznék át. Ennek révén a lapkiadással kapcsolatos szakmai munka hatékonyságának további javulása várható. A környékbeli településeken az önkormányzat által alapított időszakos fenntartója általában vagy maga az Önkormányzat (felelős kiadó: a polgármester), vagy a Hivatal (felelős kiadó: a jegyző). Úgy gondolja, hogy az újság a leghatékonyabban akkor fog működni, ha Jegyző asszony hatáskörébe helyezik át a működés irányítását.

Körössy János: Az előterjesztés nem tér ki a hatékonyságnövelés számszerű bemutatására. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatták, hogy a GESZ-nek, mint a lap kiadójának, sikerült gazdaságosabbá tenni a Vörösvári Újság működését. Kérdés, hogy ez a hatékonyság mennyivel javult a korábbi évekhez képest, illetve szám adatokkal kellett volna alátámasztani, hogy mennyivel fog tovább javulni, amennyiben a Hivatal lesz az újság kiadója?

Gromon István polgármester: Jelen esetben az önkormányzat elsődleges célja az, hogy a szerkesztőket folyamatosan a leghatékonyabb információáramlással tudják segíteni, és hogy folyamatosan tájékozódjanak az esetleges hiányosságokról annak érdekében, hogy a hiányzó adatokat, fotókat, dokumentumokat időben tudják pótolni.

A GESZ, mint a lap kiadója az újságot nagyon hatékonyan gazdaságossá tette. Régen az újságnak igen magas kintlévőségei voltak. A GESZ eredményesen gazdálkodott: a hirdetési díjakból és az újság eladásából származó bevételek nyilvántartását, a forgalmazókkal való szerződés kötést, a kintlévőségek beszedését, a kiadással kapcsolatos költségek csökkentését folyamatosan figyelemmel kíséri. A zárszámadásban az újsággal kiadással kapcsolatos kiadási és bevételi összegek minden évben feltüntetésre kerülnek.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Véleménye szerint a GESZ sikeresen/eredményesen látta el a kiadói feladatokat. A beszámoló és a zárszámadás során kimutatásra kerülnek az újsággal kapcsolatos bevételek, kiadások, ezért nem gondolta, hogy ezt az előterjesztést további szám adatokkal/táblázatokkal kellett volna kiegészítenie. Jelen esetben a Hivatal Alapító okiratát módosítanák, és kiegészítenék a Vörösvári Újság

kiadói feladatainak ellátásával. Mivel az új kiadó a Polgármesteri Hivatal lenne, ebben az esetben a GESZ nem láthatja el a gazdasági, pénzügyi feladatokat. A határozati javaslatból ezért szükséges az utolsó bekezdést törölni.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Vörösvári Újság kiadói feladatainak a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal részére történő átadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár Város Önkormányzata által alapított Vörösvári Újság (Werischwarer Zeitung) időszaki lap felelős kiadói feladatait 2016. november 1-jétől a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal lássa el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Vörösvári Újság Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvár és a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítását 2016. november 1-jéig terjessze be jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé annak érdekében, hogy a Vörösvári Újság kiadója 2016. november 1. napjától a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal legyen.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság nyilvántartásában a kiadóváltozást jelentse be.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 7 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

**Kivitelező kiválasztása a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Német Nemzetiségi Általános Iskola villámvédelmi rendszerének felújítására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 212/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Az iskolákat 2017. január 1-jétől a KLIK fogja működtetni. Akár rájuk is lehetne hagyni ennek a problémának a megoldását, de fontos, hogy az iskolákba járó gyermekek és az önkormányzati vagyongaléria addig is le legyen védve a balesetek elől. További szempont, hogy az épületek tulajdonosa továbbra is az önkormányzat marad, így ha az épületekben kár keletkezne, az az önkormányzat vagyongalériáját érintené.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Kőrössi János: Javasolja, hogy halasszák el a döntést a jövő év tavaszára. Az iskolák átadásával kapcsolatos megbeszélések még most fognak csak megkezdődni, esetleg fel lehetne vetni a KLIK-nek hogy a villámvédelem felújítását végeztesse el az intézmények esetében. Úgy gondolja, hogy mivel az iskolák állami fenntartásba kerülnek, így az államnak lenne feladata a villámvédelemmel kapcsolatos munkálatok elvégzése. Úgy gondolja, hogy az őszi hónapokban a villámcsapások száma drasztikusan csökkenni fog, ezért javasolja, hogy várják meg a tavaszt a határozat elfogadásával. Véleménye szerint az önkormányzatnak már tavasszal fel kellett volna újítani az iskolákon a villámvédelmi rendszert. Nem érti, hogy miért vártak

ezzel szeptember végéig? Javasolja, hogy az intézmények átadásakor a szerződésbe foglalják bele, hogy a KLIK a villámvédelmi rendszer felújítását végeztesse el. Számos más kockázati elem is ide tartozik, ilyen pl. az érintésvédelem, tűzvédelem. Ezzel rendelkezik-e az intézmény? Úgy gondolja, hogy ezek a kockázati elemek napi szinten jelentenek problémát az intézménynek, a villámcsapással szemben, amely jelenleg nem reális veszély.

Gromon István polgármester: Vélhetően az iskolák átadásra kerülnek januárban, így tavasszal már nem az önkormányzat lesz a fenntartó, működtető. most nem végzik el a felújítást, az önkormányzat a villámvédelem felújítására a jövő évben már nagy valószínűséggel nem biztosítana rá fedezetet. Számos esetben kérte mindkét iskola vezetője az önkormányzatot, hogy a villámhárító rendszerek már nem felelnek meg az előírásoknak, a rendszert fel kell újítani. A villámvédelmi rendszer kiépítése, működtetése kötelező önkormányzati feladat. Az idei év áprilisában döntött a Képviselő-testület arról, hogy a rendszert felújítja. Május hónapban már kértek be ajánlatokat, a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést meg is kötötték volna, de szerződéskötés előtt a cég írásbeli nyilatkozattal visszalépett a szerződéskötés előtt, így újra ajánlatokat kellett bekérni a felújításra. Nem gondolná, hogy az állam első dolga az lesz, ha átveszi az iskolákat, hogy a pilisvörösvári iskolákban a villámvédelmi rendszert felújítja.

Pándi Gábor alpolgármester: Néhány éve az önkormányzat felújította az intézmények tetőszerkezeteit. Az akkori villámvédelmi rendszer már nem felelt meg az előírásoknak, így a felújított tetőszerkezetre már nem került visszahelyezésre a régi elavult rendszer. A tetőfelújítás után kellett volna rögtön elvégezteni a villámvédelmi rendszer felújítását, de erre akkor nem tudtak fedezetet biztosítani. Az idei évben a költségvetés tervezése során az önkormányzat biztosított fedezetet az iskolák villámvédelmi rendszerének felújítására. Úgy gondolja, hogy az önkormányzattól helyes/korrekt magatartás lenne, ha a villámvédelmi rendszereket felújítaná, mivel számos esetben erre kérés is volt, illetve a tetőfelújítás során nem került visszahelyezésre az új rendszer.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatóképpen elmondta, hogy korábban az intézmények átadása során is kérte az átvevő az érintésvédelmi és egyéb jegyzőkönyveket. Lehet, hogy az átadás feltétele lesz most is. A szabályos és szakszerű üzemeltetésnek az egyik feltétele, hogy az előírásoknak eleget tegyenek, legyen az tűz-, érintés- vagy villámvédelem. A GESZ működteti az intézményeket, a tűzvédelmi rendszert tűzvédelmi szakértő vizsgálta felül. Fontos szempont, és figyelembe kell venni, hogy a diákok testi épsége és az önkormányzati vagyoni is védve legyen a balesetek elől.

Kőrössy János: Hiányosságnak tartja, hogy nem látják azt a szerződést, amit az önkormányzat fog aláírni a KLIK-vel az átadással kapcsolatban. Amennyiben hiányozni fog a villámvédelem, úgy a KLIK kötelezheti az önkormányzatot, hogy készítse el a rendszer kiépítését. Az őszi-téli hónapokban minimális annak a kockázata, hogy villámcsapás éri az épületet. A szerződés keretén belül fel lehetne hívni a KLIK figyelmét erre a problémára. A diákok védelme eddig is fontos lett volna.

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: Az intézmények átadásával kapcsolatban elmondta, hogy annak menetével, szabályaival, részhatáridőivel kapcsolatban jelenleg semmilyen információval nem rendelkeznek. Az iskolák villámvédelmi rendszerének felújítását az idei költségvetésbe betervezték a fedezet biztosítva van, mindenképpen el kell végezteni a rendszer kiépítését.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy az iskolák átadásával kapcsolatban a KLIK részéről megkeresés még nem érkezett. Kizárólag annyit tudnak, hogy január 1-jétől lesz az állam a közoktatási intézmények működtetője és fenntartója, az ezzel kapcsolatos törvényt ismerik. Azon fáradoznak, hogy előkészítsék az intézményeket a zökkenőmentes átadásra, felülvizsgálják a leltárakat, vázrajzokat készítettek, stb. A folyamat előkészítése végett felkeresték az Érdi Tankerületi igazgatót, Sárközi Mártát, és a segítségét kérték az átadással kapcsolatban. Igazgató asszony kérte, hogy az önkormányzat legyen türelemmel, és amennyiben megkapja az átadás-átvétellel kapcsolatos szerződéstervezetet és táblákat, úgy keresni fogja az önkormányzatot.

Gromon István polgármester: Kitért a tankerületi igazgatóval történt megbeszélésre, melyet röviden ismertetett. A tankerületi igazgató asszonyról igen pozitív a benyomása. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Templom téri és a Vásár téri iskolák villámvédelmi rendszerének felújításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, valamint a Német Nemzetiségi Általános Iskola (Vásár tér) villámvédelmi rendszerének felújítási munkáinak elvégzésével megbízza az ajánlatkérési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot adó NKI-Vill Kft.-t, az ajánlatban megjelölt bruttó 6.433.750 forint azaz bruttó hatmillió-négy százharmincháromezer-hétszázötven forint kivitelezési díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az NKI-Vill Kft.-vel a villámvédelem felújítására a kivitelezési szerződést megkösse.

A szükséges fedezetet a Képviselő-testület a módosított költségvetési rendelet 24. mellékletének 8 során szereplő 4.336.000 forint – az általános iskolák épülete villámvédelmi rendszerének felújítása – illetve a hiányzó 2.098.000 forintot a 22. melléklet 22. során az általános tartalékkeretből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 7 igen és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

**A Pozsonyi utca 46. szám alatti magáningatlanon húzódó
megrongálódott csapadékvíz-elvezető árok javítása**

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 219/2016., 219-2/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy az előterjesztés készítésekor még nem állt rendelkezésükre a csapadékvíz-elvezető árok javítására vonatkozó műszaki tartalom pontos meghatározása, de mostanra elkészült. Az árok javítására az Őr-hegy–Bányatavak csapadékvíz-elvezető gerinchálózat tervezője a következő szakmai javaslatot tette: legcélszerűbb megoldás, ha egy 500-as műanyag csatorna kerülne lefektetésre az ingatlan teljes hosszában (50 méter), a jelenlegi betonból készült nyílt és zárt csatorna elbontásra kerülne, illetve a felesleges földet elszállítanák, majd a felszínt helyreállítanák. A szakértő elmondása szerint a korábbi csatornarendszer vízszállító kapacitása meg fog egyezni az 500-as műanyag csatorna vízszállító kapacitásával.

A csatornarendszer magántulajdonokon húzódik keresztül. Véleménye szerint az önkormányzat hálás lehetnek az ingatlantulajdonosoknak, hogy eddig is engedték, hogy a város csapadékvize keresztülfolym az ingatlanjaikon. Minden lehetőséget/szemponot felmértek és figyelembe vettek. A szakértő illetve a műszaki osztály legésszerűbb javaslata a megoldásra a kiosztós anyagban olvasható.

Részletesen ismertette, hogy milyen műszaki megoldásokkal lehetne megvalósítani az új vízvezető árkot. További költséget jelenthet, hogy a felújítandó csatornánál elengedhetetlen az annak vizét befogadó árok tisztítása, kotrása. A szakértő szerint lehetőség lenne egy rövidebb, jobb, és új ároknyomvonal kialakítására. Ez az érintett ingatlanon folytatva a jelenlegi árkot egyenesen - egy új nyílt földárok-szakaszt kialakítva - elvezetné a vizet a Táncsics M. u. felé a 150 m-re lévő patakmederig. Sajnos erről az új nyomvonalról eddig

még nem minden érintett ingatlan tulajdonossal tudtak egyeztetni, ez még folyamatban van. Eddig kizárólag a Pozsonyi utca 46. sz. alatt lakó tulajdonos járult hozzá ahhoz, hogy az ingatlanán teljes hosszban elkészüljön az új csatornarendszer. A határozati javaslatban ezért két javaslat szerepel a vízelvezetésre vonatkozóan. Amennyiben minden tulajdonos hozzájárul a csatornarendszer kiépítéséhez, akkor a rövidebb, egyszerűbb megoldást fogják választani. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a korábbi határozatot elviekben támogatta.

Pándi Gábor alpolgármester: A Pozsonyi utcai tulajdonosok az ingatlan megvásárlásakor tisztában voltak azzal, hogy szolgálmi jog van bejegyezve az ingatlanukra. Sajnos a nagymennyiségű csapadékvíz teljesen tönkretette a betonlapokat, amelyekkel az árokmeder ki volt rakva. Jelenleg a gyomok és az eltört betonlapok akadályozzák a víz útját, nem tud normál sebességgel folyni a víz a mederben. A Városgondnoksági osztály igyekezett megtisztítani az árkot, hogy a víz zavartalanul folyhasson a patakmederig. További probléma, hogy a Pozsonyi utca a város legmélyebb pontja, és itt gyűlik össze az utcából ill. a környékbéli utcákból érkező csapadékvíz. Célszerű lenne egyenesen végigvinni egy zárt műanyag csőben a csapadékvizet.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a megrongálódott Pozsonyi utca 46. szám alatti magántulajdonú ingatlanon keresztülhúzódó vízelvezető árok helyreállításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pozsonyi utca 46. szám alatti magáningatlanon keresztülhúzódó, megrongálódott vízelvezető árok javítási munkáinak elvégzésére ajánlatkérési eljárást bonyolított le a Polgármesteri Hivatallal a következő műszaki tartalomra:

1. Egy 500-as műanyag csatorna fektetése 50 méter hosszban, a jelenlegi betonból készült nyílt és zárt csatorna helyén, azok elbontásával, az anyagok és a kiszoruló föld elszállításával, majd a csatorna utáni tereprendezéssel.
2. A felújítandó csatorna befogadó végénél a meglévő földárók tisztítása, profilozása:
 - a.) vagy az ingatlanok végében 225 méter hosszban az árok jelenlegi nyomvonalán a Mátyás király utcai patakmederig,
 - b.) vagy a Pozsonyi u. 46. sz. alatti ingatlanon – folytatva a jelenlegi árkot – egyenesen egy új nyílt földárók-szakaszt kialakítva elvezetni a vizet a Táncsics Mihály utca felé a 150 méterre lévő patakmederig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legkedvezőbb árajánlatot adó céggel a kivitelezési szerződést megkösse. A beruházás megkezdésének feltétele az érintett ingatlan tulajdonosok írásbeli hozzájárulása.

A szükséges maximum 3 millió forintos fedezetet a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. mellékletének 15. és 16. során szereplő felújítási és karbantartási tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 9 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

A Pilisvörösvár, Pataksor u. 1606 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 214/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Pataksor u. 1606 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 1606 helyrajzi számon lévő, természetben a Pataksor utcában lévő önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, 10.700.000 forint limitáron.

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az önkormányzat a pályázati felhívást úgy teszi közzé, hogy az ingatlan megosztását csak érvényes vételi pályázat beérkezése esetén indítja meg.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (9 fő) 8 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette fel Preszl Gábor képviselő javaslatát, hogy a 218/2016. sz. előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalják meg. Az önkormányzat vagyon érdekeit szem előtt tartva.

Kőrössi János: Kérdése, hogy ha csak arról esik szó, ami az előterjesztésben lett megfogalmazva, akkor nem gondolná, hogy szükséges a zárt ülés elrendelése.

dr. Schmidt Valéria ügyvéd: Előre nem tudja megmondani, hogy a napirend kapcsán milyen kérdés fog felmerülni, ezért célszerű pertaktikai okokból a zárt ülést elrendelni.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Preszl Gábor képviselő javaslatát, hogy a 218/2016. sz. előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalják meg.

No.: 12

A Képviselő-testület a zárt ülést a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazatával elfogadta.

Gromon István polgármester: Zárt ülést rendelet.

Zárt ülés napirendi pontja:

*Tájékoztatás a Pilisvörösvár Város Önkormányzata felperesnek a Bau-H & H Építőipari Kft. I. rendű alperes és a Heer és Társa Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. II. rendű alperes ellen kötbér, kártérítés és egyéb iránt folyamatban lévő eljárásban a bíróság másodfokú ítéletéről
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 218/2016.)*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a Bau-H & H Építőipari Kft. és társa alperesek ellen folyamatban lévő peres eljárásban a Fővárosi Ítéltábla, mint másodfokú hatóság által hozott végzésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal elfogadja a polgármester beszámolóját és tájékoztatóját a Bau-H & H Építőipari Kft. és társa ellen folyamatban lévő peres eljárásban a Fővárosi Ítéltábla 13. Gf.40.116/2016/6-II. számon hozott végzéséről és egyben felhatalmazza a polgármestert az új eljárásban a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Nyílt ülés folytatása 19²⁵-től

11. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 216/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 210/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2016. (IX. 29.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont

Felvilágosítás kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Kollár-Scheller Erzsébet: Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2016. október 8. napján megszervezi az Őszi Szociális Önkormányzati Ruhagyűjtést a Pilisvörösvár, Lévai köz 1.

szám alatti volt okmányiroda-épületben. Szeretné kérni a Képviselőket, hogy szóban is hirdessék a ruhagyűjtést illetve facebook-on esetleg megosztással, hogy minél több polgárhoz eljusson a hír. Kérné a Képviselőket, hogy munkájukkal is - amennyiben lehetőség van rá -, segítsék a Bizottság munkáját a ruhagyűjtés napján.

Gromon István polgármester: Felhívta a figyelmet arra, hogy a munkaterv szerint október 13-án kerül sor az idei Közmeghallgatásra 18 órától, Helyszín: Művészetek Háza. Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 19²⁸-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**