



Pilisvörösvár
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Gazdálkodási osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

Előterjesztés száma:/2024.

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Váradiné műszaki osztály

Melléklet: Térképek

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2024. február 16 -i ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előzmények: Képviselői indítványra átnézésre kerültek a vagyonkataszterben az 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú üzleti vagyonnak minősülő ingatlanok. Az volt a fő szempont, hogy az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok közül mely ingatlanok értékesítésére kerülhet sor.

Tényállás: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) forgalomképes üzleti vagyona között is vannak olyan ingatlanok, amelyek esetében stratégiai szempontból fontos, hogy tartósan önkormányzati tulajdonban maradjanak.

Az üzleti vagyon köréből az alábbiakban felsorolt ingatlanok olyan a település belterületén elhelyezkedő 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyek értékesítésére sor kerülhet a stratégiai szempontokat figyelembe véve:

219/1 hrsz	beépítetlen terület	637 m ²	Csobánkai u. 3.
1599 hrsz	beépítetlen terület	232 m ²	Pataksor u.
1606 hrsz	beépítetlen terület	1294 m ²	Pataksor u.
1743/3 hrsz	beépítetlen terület	1324 m ²	Görgey u.
1743/4 hrsz	beépítetlen terület	1323 m ²	Görgey u.
1743/5 hrsz	beépítetlen terület	1324 m ²	Görgey u.
1743/6 hrsz	beépítetlen terület	1323 m ²	Görgey u.
1832/3 hrsz	beépítetlen terület	390 m ²	Klapka u.
1848/12 hrsz	beépítetlen terület	1495 m ²	Klapka u.
1848/13 hrsz	beépítetlen terület	1489 m ²	Klapka u.
1848/16 hrsz	beépítetlen terület	1787 m ²	Görgey u.
1848/18 hrsz	beépítetlen terület	1275 m ²	Görgey u.
3412 hrsz	beépítetlen terület	763 m ²	Szent Erzsébet u. (Lebanov mellett)

A 2517 hrsz-ú és 2518 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok a Zsidó temető mellett és mögött lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok, melyre a szabályozási terv módosítására kötött településrendezési szerződés szerinti telekalakítási eljárás van folyamatban. A telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően ezen ingatlanok értékesítésére is sor kerülhet. (Az előterjesztés melléklete a változási vázrajz.)

Szakmai vélemény: Az önkormányzati döntést követően az értékesítéshez elő kell készíteni az adott ingatlanra vonatkozóan az értékbecslést. Az ingatlanok értékét ingatlanforgalmi értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslésben kell meghatározni. Az értékesítésről a vagyonrendelet 7. §.-a értelmében a Képviselő-testület dönt. Az önkormányzati vagyon elidegenítésére a vagyonrendelet 16. §. szerinti nyilvános pályázati eljárás keretében kerülhet sor.

Fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek a határozati javaslatban az értékesítésre előkészítendő ingatlanokat meghatározni.

A Képviselő-testület a döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2024. február 9.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (II. 16.) Kt. sz. határozata az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanokat értékesíteni szeretné:

.....
.....
.....

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok értékének meghatározásához szükséges ingatlanforgalmi értékbecslést készíttesse el, és az értékesítéshez szükséges döntésre az elkészült anyagot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester