

## PILISVÖRÖSVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÁLYÁZATOT HIRDET

ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK BÉRLETI JOGÁNAK  
ELNYERÉSÉRE A LAKBÉR PIACI ALAPON TÖRTÉNŐ MEGÁLLAPÍTÁSÁVAL  
a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **58/2022. (IV. 29.) Kt. sz.** számú  
határozata alapján.

**A lakásokat az Önkormányzat nem idegeníti el.**

### **A pályázaton való részvétel általános feltételei:**

a pályázaton részt vehet azon nagykorú, cselekvőképes természetes személy:

- aki a pályázat kiírásának napján legalább *5 éve pilisvörösvári állandó lakhellyel* rendelkezik.
- aki saját vagy házastársa, élettársa jogcímén önálló önkormányzati bérlakással, valamint lakástulajdonnal, haszonélvezettel nem rendelkezik.
- aki *befizeti az általa pályázandó lakásra a 3 hónapra vonatkozó nettó bérletdíjjal megegyező pályázati letétet.*
- aki vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott, az ő általa megajánlott bérleti díjat és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizeti.
- akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának nincs köztartozása és/vagy a Pilisvörösvár Város Önkormányzata felé tartozása.
- nem részesül lakbér- és/vagy lakhatási támogatásban.

### **A bérleti jogviszony időtartama:**

A Pilisvörösvár Város Önkormányzata (továbbiakban Bérbeadó) a pályázat nyertesével közjegyzői okiratba foglalva **5 év határozott időre** köti meg a lakásbérleti szerződést.

Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalja:

- lakbérfizetési kötelezettségét minden hónapban előre, a számlán feltüntetett fizetési határidőig, a közműszolgáltatók által számlázott szolgáltatási díjakat a szolgáltatási szerződésben meghatározott módon és időben teljesíti,
- a bérleményt életvitelszerűen lakja, 2 hónapot meghaladó távollétet a Bérbeadónak bejelenti,
- a lakást albérletbe nem adja,
- az együttélés szabályait betartja, a lakást rendeltetésszerűen, lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Lakástörvény) megfelelően használja.

A bérleti szerződés felmondható a Bérbeadó részéről, amennyiben a Bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeket- a Bérlő felszólítása ellenére- sem teljesíti.

A lakásbérleti szerződés lejárta előtt, a bérlő kérelmére – amennyiben a bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok – a szerződése újabb 5 év határozott időre meghosszabbítható.

**Lakásigény mértéke:**

A lakásokat - komfortfokozattól függetlenül – a szobaszám és a költöző személyek figyelembevételével az alábbiak szerint lehet bérbe adni.

1 szobás	1-3 személy
3 szobás	4-7 személy

**A pályázóval együtt költöző személyek köre:**

A pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, akiket a Lakástörvény alapján a leendő bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat (házastárs, gyermek, befogadott gyermekének gyermeke, szülő), továbbá a Bérbeadó hozzájárulásával nagyszülő, unoka, testvér, élettárs, házastárs/élettárs gyermeke és kiskorú unokája, gyermeke házastársa vagy élettársa és annak kiskorú gyermeke, valamint gyámhatósági határozattal igazolható gondozottja, gondnoka, vagy tartási szerződés szerinti eltartója. A befogadható személyek száma nem haladhatja meg a lakásigény mértéke szerinti főt. Pályázóval a nagykorú beköltözők is szerződő félle válnak.

**A bérbeadásra meghirdetett lakások jellemzői:**

-A lakások Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában vannak, társasházban helyezkednek el, ahol az ingatlan tulajdonosok által elfogadott Házirend szabályait a mindenkori lakáshasználónak köteles elfogadni és betartani.

-Bérbeadó a lakásokat teljeskörűen felújított állapotban adja bérbe. A lakások elektromos- és vízvezetékei, berendezési tárgyai, belső nyílászárói újak, működőképeseek.

A külső nyílászárók: műanyag, thermo ablakok, biztonsági bejárati ajtó.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a – Lakástörvénynek megfelelően – a lakás burkolatainak, külső- és belső nyílászáróinak, a lakás berendezési tárgyainak (elektromos fűtőpanelek, csaptelepek, wc, mosdó, zuhany, mosogató, elektromos- tűzhely és főzőlap, mennyezeti világítás stb.) karbantartása, javítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. A Bérbeadó ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.

**Bérleti díj:**

**Az Önkormányzat a két lakást felújított állapotban kívánja megpályáztatni, ezért a bérleti díj minimális összegét piaci alapon meghatározza a táblázatban megadott összegekben.**

**A pályázó a pályázati dokumentumon megajánl egy, az Önkormányzat által megadott, a pályázandó lakásra vonatkozó minimum, havonta fizetendő bérleti díjnél magasabb havi díjat.**

A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa megajánlott bérletidíj mértéke minden év elején az infláció mértékével változhat.

cím	terület	komfort fokozat	helyiségek	fűtési mód	egyéb	minimum bérletidő Ft/hó
<b>Budai u. 10/a. fszt. 2.</b>	39 m <sup>2</sup>	komfortos	előszoba, szoba, konyha fürdőszoba,	elektromos fűtőpanelek minden helyiségben	Konyhában új beépített konyhabútor és pult. Lakáshoz tartozó társasházi pince	<b>100.000,- Ft/hó</b>
<b>Arany J. u. 1/b. II/5.</b>	74 m <sup>2</sup>	komfortos	előszoba, 3 szoba konyha, kamra fürdőszoba	elektromos fűtőpanelek minden helyiségben	Konyhában új beépített konyhabútor	<b>145.000,- Ft/hó</b>

**A lakások megtekintése két időpontban lehetséges:**

**2022. május 18-án, szerdán:**

-a Pilisvörösvár, **Budai u. 10/a. fszt. 2.** cím alatti lakás: **15,30-16,00 óráig**

-a Pilisvörösvár, **Arany J. u. 1/b. II/5.** cím alatti lakás: **16,30-17,00 óráig**

**továbbá 2022. május 19-én, csütörtökön:**

-a Pilisvörösvár, **Budai u. 10/a. fszt. 2.** cím alatti lakás: **8,00-8,30 óráig**

-a Pilisvörösvár, **Arany J. u. 1/b. II/5.** cím alatti lakás: **9,00-9,30 óráig**

**A pályázat benyújtásának módja:**

1, Papír alapon: ZÁRT BORÍTÉKBAN!

A borítékra rá kell írni:

-,Pályázat a **Budai u. 10/a. fszt. 2.** lakás bérbevételére” vagy

-,Pályázat az **Arany J. u. 1/b. II/5.** lakás bérbevételére”

A zárt borítékra a jelígen kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!

- **postai úton** – postacím: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal, 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

-**személyesen** Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájában elhelyezett zárt urnába lehet bedobni.

2, Elektronikus úton: lakaspalyazat@pilisvorosvar.hu zárt e-mail címre küldve.

**A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- kitöltött és aláírt jelentkezési lap
- aláírt nyilatkozat, melyben a pályázó elfogadja a pályázat feltételeit, személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul.
- a pályázati letét, azaz a pályázandó lakás 3 havi induló bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének igazolása (bank által kiadott hivatalos igazolás)

Önkormányzat OTP-nél vezetett letéti számlája: **11784009-15730129-06530000**

**A pályázat beérkezésének határideje:**

**2022. május 16. napjától - 2022. június 13. 16,00 óráig.**

A pályázati dokumentáció ingyenes, átvehető személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában vagy elektronikusan letölthető a városi honlapról: [www.pilisvorosvar.hu](http://www.pilisvorosvar.hu): Városháza/Lakossági ügyintézés/Letölthető dokumentum/Műszaki osztály/ Lakás pályázati dokumentumok menü pont alatt.

A lezárt borítékokat és a zárt e-mail fiókra érkező pályázatokat kizárólag az Előkészítő és Bíráló Bizottság bonthatja fel.

A pályázatok nyilvános felbontására a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében 2022. június 14. 10,00 órakor kerül sor.

**A benyújtott pályázat érvénytelen:**

**Amennyiben a pályázó**

- a pályázati feltételeknek nem felel meg,
- nem írja alá a jelentkezési lapot vagy a nyilatkozatot,
- a pályázó hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen tölti ki a jelentkezési lapot,
- a pályázó a pályázati felhívásban megjelölt határidőn túl nyújtotta be a pályázatát,
- igénye meghaladja a méltányolható szobaszám mértékét,
- a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl,
- nem igazolja a letéti összeg befizetését.

**A pályázat elbírálásának módja:**

A pályázatok elbírálását az önkormányzat Előkészítő és Bíráló Bizottsága végzi el az alábbi szempontok alapján:

- a pályázó által megajánlott bérleti díj nagysága,
- a pályázó által közösségi munkákban való részvétel,
- a pályázó 5 éven túli Pilisvörösvári lakos,
- a pályázó fiatal vagy kisgyermeket nevelő szülő,
- a pályázó vagy a vele együtt költöző személy a város Közművelődési Bizottságában végzi munkáját.

### A pályázat elbírálásának határideje és a pályázók értesítése:

A pályázathoz a benyújtáskor nem kell az adatok igazolására szolgáló igazolásokat, iratokat beadni.

Az igazolásokat, iratokat a pályázat elbírálása után az első három helyre rangsorolt pályázónak kell az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül benyújtania.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

#### Utólag ellenőrizendő iratok:

- a pályázó és vele együtt költözők személyazonosságát és lakcímet igazoló iratai,
- a pályázóval költöző kiskorú gyermek születési anyakönyvi kivonata (gyermek elhelyezés esetén gyámügyi határozat, vagy bírósági végzés másolata szükséges)
- -munkáltatói igazolás/ vállalkozó jövedelmének igazolása 2022. 01.-.03. hónapban
- együtt költöző tanuló esetében iskolalátogatási igazolás

A nyertesnek a bizottsági döntésről szóló írásos értesítés kézhezvételét követően 30 napon belül meg kell kötnie a lakásbérleti szerződést. **Piaci alapú bérbeadás esetén a bérlőnek 3 havi bruttó lakbérnek megfelelő összegű óvadékot kell befizetnie.** A befizetett letét az óvadékba beszámítható.

A Bérlőnek a bérleti szerződés megkötése után a közüzemi szolgáltatások biztosítására a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie.

Azok a pályázók, akik letétet fizettek be, de nem nyertek, azoknak a jelentkezési lapukon megjelölt bankszámla számukra visszautalásra kerül a befizetett letéti összeg 2022. július 21.

### A lakáspályázat érvénytelenné nyilvánítása:

A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.


A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot, és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

A lakásbérleti jogviszonnnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a Lakástörvény, a Ptk., továbbá a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 8/1997. (VI. 30.) számú rendelete tartalmazza.

Az Önkormányzat, mint adatkezelő kezeli az Ön által rendelkezésre bocsátott adatát abból a célból, hogy a nyertes pályázóval szerződést tudjon kötni. Az adatkezelés ideje: a pályázat lezárása. A kezelt adatok köre: kizárólag a pályázathoz, illetve a szerződés megkötéséhez szükséges adatok. Az adatkezelés jogalapja: GDPR Rendelet 6. cikk (1) bek. b) pontja.

Pilisvörösvár, 2022. április

  
dr. Fetter Adám  
polgármester

