

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4), 6. § (6), 18. § (1) és (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon), beleértve:

- a) az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek, intézmények vagyonára,
- b) az önkormányzat társulásba vitt vagyonára, valamint
- c) a vállalkozásba vitt vagyonra.

(2) E rendelet szempontjából az önkormányzati vagyon:

- a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
- b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, valamint
- c) az önkormányzat követelései.

Az a-c) pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából figyelembe kell venni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt.

(3) E rendelet szabályait

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendeletben,
- b) a közterületek használatáról szóló 10/2018. (VI. 21.) önkormányzati rendeletben, valamint
- c) a Pilisvörösvár Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon

- a) a törzsvagyonból, valamint
- b) az üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon:

- a) forgalomképtelen,
- b) korlátozottan forgalomképes.

- (3) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A fentiekkel ellentétes szerződés semmis.
- (4) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbe adás) feltételeit törvény vagy e rendelet határozza meg.
- (5) Az üzleti vagyon forgalomképes önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész. Elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

A törzsvagyon

3. §

- (1) Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását és hatáskör gyakorlását szolgálják, és amelyeket:
 - a) a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
 - b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
 - c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyon elemként állapít meg.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát a következő vagyonelemek jelentik:
 - a) közművek - kiemelt jelentőséggel a vízi közművek,
 - b) intézmények (épületei), középületek,
 - c) helyi védett értékek,
 - d) muzeális emlékek.
- (3) A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

Közművek: Vízi közművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek.

Intézmények, középületek: Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg. Nem idegeníthető eladott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

Helyi védett értékek: Az önkormányzat külön rendelete alapján helyi védettség alatt álló természeti, vagy épített környezeti értékek, csak a külön rendeletben meghatározott – az ingatlannyilvántartásban is feltüntetett - használati mód és rendeltetés fenntartása mellett idegeníthetők el, ruházható át használati joguk.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül az 1. mellékletben meghatározott önkormányzati vagyon.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül az 2. mellékletben meghatározott önkormányzati vagyon.

A korlátozottan forgalomképes vagyonelemet üzleti vagyonná a képviselő-testület döntésének megfelelően, rendeletmódosítással lehet átminősíteni.

(6) Az önkormányzat nemzeti vagyonelemeket nem jelöl ki.

Az üzleti vagyon

4. §

Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyonnak minősül a 3. mellékletben meghatározott önkormányzati vagyon.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

5. §

(1) A tulajdonosi jogokat – beleértve a tulajdonszerzéssel összefüggő döntéseket is – a képviselő-testület, illetve az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben átruházott hatáskörben a polgármester, valamint a vagyonkezelők gyakorolják.

(2) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

(3) A képviselő-testület az önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozattételi jogát a polgármesterre ruházza át (költségvetést nem érintő esetekben). Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítésének, megterhelésének, hasznosításának, biztosítékul adásának, kötelezettségvállalásának a joga átruházott hatáskörben 5.000.000 forint értékhatárig a polgármestert (kivéve vagyonkezelői jog létesítése), 5.000.000 forint értékhatár felett pedig a képviselő-testületet illeti meg.

(5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.

A vagyon értékesítése, hasznosítása

6. §

(1) Vagyont értékesíteni 5.000.000 forint értékhatár felett csak pályáztatás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A pályáztatás lebonyolításának szabályait e rendelet tartalmazza.

(2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra körébe sorolt vagyont.

(3) Feltételekkel lehet értékesíteni és hasznosítani az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra körébe sorolt vagyont.

Az üzleti vagyon értékesítése, hasznosítása

7. §

(1) A képviselő-testület dönt az 5.000.000 forint értékhatár feletti ingatlanok, illetve a 5.000.000 forint értékhatárt meghaladó más vagyontárgyak értékesítéséről.

(2) A polgármester – a képviselő-testület által átruházott hatáskörében - dönt az 5.000.000 forint értékhatárt el nem érő ingatlan vagyon és a 5.000.000 forint értékhatárt el nem érő más vagyontárgy értékesítéséről. A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a tájékoztatja.

(3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

A vagyon megterhelése

8. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(2) Az önkormányzati vagyon szolgalmi joggal való megterhelésének tilalma nem terjed ki azon esetekre, melyekben egy ingatlan közművesítésének biztosítása érdekében – az érintett ingatlantulajdonosok megállapodása alapján – szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan közművezetési szolgalmi joggal megterhelni, amennyiben az az ingatlan használatát nem akadályozza vagy korlátozza.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján terhelhető meg.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető. A vagyon megterheléséről 5.000.000 forint forgalmi értékig a polgármester, 5.000.000 forint értékhatártól a képviselő-testület dönt.

Gazdálkodás a vagyonnal

9. §

(1) Az önkormányzat a kötelező és vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona. Az önkormányzati intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal részére a képviselő-testület a működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek a használat jogánál fogva a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő terhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyonnak a számviteli előírásoknak és egyéb jogszabályok szerinti nyilvántartására.

(3) A vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek az éves zárszámadáshoz szükséges, az átadott vagyont érintő változásokról kötelesek számot adni.

(5) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

(6) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

(7) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos kérelme alapján a költségvetés tervezésekor. A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

(8) Az intézményvezető az intézmény helyiségeit kizárólag ellenérték fejében, az önköltség-számítási szabályzatnak megfelelően hasznosíthatja. Ingyenesen vagy kedvezményesen kizárólag abban az esetben adhatja használatba, ha pilisvörösvári székhelyű társadalmi szervezet vagy természetes személy évente legfeljebb kétszer közcélú, nem haszonszerző tevékenységre veszi igénybe.

(9) A képviselő-testület az önkormányzat egyes közfeladatainak átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon meghatározott körére – törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével – vagyonkezelői jogot létesíthet.

(10) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.

(11) A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról a képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt.

(12) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a rábízott vagyont köteles megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(13) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények és e rendelet keretei között köteles gazdálkodni. A vagyonkezelő jogosult, illetve köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra a (15) bekezdés szerint,
- c) a közterhek viselésére.

(14) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(15) Az önkormányzati vagyon kezelője – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül és az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt:

- a) használatában lévő bruttó 1.000.000 alatti számviteli érték alatti ingóság hasznosításáról (használatba adás, bérbeadás, értékesítés),

- b) a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész egyszeri, 1 (egy) évet meg nem haladó időtartamú és további előjogot nem biztosító használatba vagy bérbe adásáról,
- c) ingó vagy ingatlan vagyon tulajdonba történő megszerzéséről, bérbevételéről az éves költségvetési vagy üzleti tervben biztosított keret terhére, annak értékétől függetlenül.

(16) Az önkormányzati vagyon kezelője dönt ingatlan, ingatlanrész 1 évet meg nem haladó használatba, bérbe adásáról. Gazdasági társaság vagyonkezelő esetén a felügyelő bizottság előzetes véleményét be kell kérni. Az egy évet meghaladó használatba vagy bérbeadásról a polgármester dönt.

(17) Az önkormányzati vagyon kezelője ingyenesen kizárólag abban az esetben adhatja használatba az ingatlant vagy helyiségeit, ha pilisvörösvári székhelyű társadalmi szervezet vagy természetes személy évente maximum kétszer közcélú, nem haszonszerző tevékenységre veszi igénybe.

(18) Az önkormányzati vagyon kezelője használatában lévő ingóság csak akkor idegeníthető el, ha a vagyontárgy a tevékenysége ellátásához nem szükséges vagy véglegesen feleslegessé vált. Feleslegesnek minősített ingóság értékesítéséről, illetve megsemmisítéséről bruttó 500.000 Ft értékhatárig a vagyonkezelő képviselője, bruttó 500.001 Ft és bruttó 5.000.000 Ft értékhatár között a polgármester, bruttó 5.000.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület jogosult a döntésre.

A gazdasági társaság feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának a rendje

10. §

(1) Az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság esetében a legfőbb szervet megillető jogok közül kizárólag a képviselő-testület gyakorolja a következőket:

- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása,
- b) a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- c) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:123. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezetőnek, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak visszahívása, havi munkabérének, megbízási díjának megállapítása,
- d) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról,
- e) döntés osztalékelőleg fizetéséről,
- f) döntés az alaptőke felemeléséről és leszállításáról, pótbefizetés elrendeléséről,
- g) döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Ptk. és egyéb jogszabályok, valamint az alapító okirat az alapító hatáskörébe utal, illetve amely kérdésekben az ügyvezető, vagy a felügyelő bizottság az alapító döntését kéri,
- h) döntés hitel felvételéről,
- i) döntés ingatlan, ingóság, vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak nettó könyv szerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1.500.000 forintot,
- j) döntés ingatlan bérbeadásáról
- k) döntés a társaság éves üzleti tervének jóváhagyásáról,
- l) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság főtevékenységéhez tartozik,
- m) a vezető tisztségviselő, a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,

- n) a szervezeti és működési szabályzat elfogadása,
- o) felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása
- p) javadalmazási szabályzat elfogadása,

(2) A képviselő-testület – a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

(3) A társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, s a fentiekben fel nem sorolt kérdésekben a polgármester dönt. Az ügyvezető bruttó 1.500.000 Ft feletti kötelezettségvállalás esetén a polgármester előzetes egyetértését köteles kérni.

(4) A többségi tulajdonában nem lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések a polgármester hatáskörébe tartoznak.

A vagyon egyéb más célú hasznosítása

11. §

(1) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) ha a vagyontárgy értéke - az ingatlanok kivételével - nem éri el a 5.000.000 forintot,
- b) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
- c) a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet alapján történő használatba adás,
- d) bérleti szerződésben meghatározott bérleti idő meghosszabbítása esetén.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és azokhoz tartozó helyiségek bérbeadásának jogát, valamint a lakásbérleti szerződésekkel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételének a jogát a 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján, az abban foglaltaknak megfelelően átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) A használat és a hasznosítási jog átadása ellenérték fejében, vagy kizárólag közfeladat ellátása céljából a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben ingyenesen történhet.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat (sporttelep, terek, parkok stb.) a polgármester jogosult használatba adni térítés ellenében. Ingyenesen kizárólag abban az esetben adhatja használatba az ingatlant vagy helyiségeit, amennyiben pilisvörösvári székhelyű társadalmi szervezet vagy természetes személy évente maximum kétszer közcélú, nem haszonszerző tevékenységre veszi igénybe.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint,
- b) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (közterület-foglalásról szóló önkormányzati rendelet alapján).

(6) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel, jogszabályban rögzített feltételek mellett.

(7) Az önkormányzat üzleti vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel, használati díj ellenében.

Önkormányzati követelésről való lemondás, követelés elismerése

12. §

(1) Az önkormányzat követeléseiről lemondani – mint az önkormányzati vagyon részéről – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában minden esetben a képviselő-testület jogosult.

(2) A képviselő-testület jogosult a követelésről lemondani, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezet eredményre, és ez nem is várható, vagy az érvényesítés aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az önkormányzat részére a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár.

(3) A képviselő-testület a következő konkrét esetekben mondhat le részben vagy egészben az önkormányzatot megillető követeléséről:

- a) peres eljárás során, egyezség keretében,
- b) peren kívüli egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) ha a követeléssel érintett szerv vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel, és ez bizonyított,
- f) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna.

(4) A képviselő-testület a követelés lemondásáról és a peren kívüli egyezségek megkötéséről minősített többségű szavazati aránnyal dönt.

(5) Peren kívüli egyezséget 5.000.000 forint értékhatárig a polgármester jogosult kötni, amennyiben a költségvetési rendeletben a fedezet biztosított.

(6) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

(7) Behajthatatlan követelést a könyvviteli mérlegben nem lehet kimutatni, azt hitelezési veszteséggként a képviselő-testület által történő tudomásulvételt követően le kell írni.

Önkormányzati vagyon szerzése

13. §

(1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület jelen rendelet alapján adott felhatalmazása alapján a polgármester dönt, és köteles e tárgyban hozott döntéséről a képviselő-testületet annak soron következő ülésén tájékoztatni.

(2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

(3) Az önkormányzati vagyon szerzéséről, vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről a költségvetési rendelet végrehajtása során a polgármester dönt.

(4) Amennyiben a költségvetési fedezet nem biztosított, a vagyon szerzésére a képviselő-testület jogosult.

A vagyonyilvántartás

14. §

(1) Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a jogszabályban meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző és az általa kijelölt köztisztviselő a felelős.

(2) Az önkormányzat a vagyont a jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

(3) Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont számbavétele.

(5) A leltározási és selejtezési szabályzatban rögzített nyilvántartási és eljárási szabályoknak e rendelet részletszabályait tartalmaznia kell.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

15. §

(1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) az ingatlan nettó forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslő által készített, 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés határozza meg,
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartás alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén
 - ca) a Budapesti értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,
 - cc) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján, – egyéb esetben piaci értéken határozza meg.

(2) vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a tizenkét havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén tizenkét hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Nyilvános pályázat az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására **16. §**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére és hasznosítására kizárólag nyilvános eljárás keretében, nyilvános pályázat útján kerülhet sor. A nyilvános pályázatot a városi honlapon, a városi hirdetőkön és lehetőség szerint helyi újságban kell meghirdetni.

(2) A pályázatok nyilvánosak.

(3) A pályázati felhívásnak (hirdetménynek) tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítésre vagy hasznosításra szánt vagyontárgy megjelölését, és értékesítés esetén limitárát, mely nem lehet alacsonyabb a forgalmi értéknél,
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- e) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének és idejének megjelölését,
- f) a részletes pályázati kiírás, illetőleg a prospektus vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,
- g) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- h) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll új pályázatot kell kiírni,
- i) A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- j) Az első pályázó visszalépeése esetén az önkormányzat nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.
- k) A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az önkormányzat által megállapított ajánlati ár 1 %-át kitevő ajánlati biztosítékot átutalni az önkormányzat 14100024-11787949-02000004 bankszámlájára. Az átutalásról szóló banki igazolást csatolni kell a pályázathoz.
- l) A befizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázó vételárába beszámításra kerül. Ha a nyertes pályázó visszalép, részére az ajánlati biztosíték összege nem jár vissza. Ha a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor szerződéskötésre, az ajánlati biztosíték nem jár vissza. Ha az ajánlattevő hibájából nincs nyertes pályázat (pl. érvénytelen ajánlatot ad), az ajánlati biztosíték nem jár vissza. A többi pályázónak a befizetett ajánlati biztosíték visszajár.
- m) a pályázat bontásának helyét, várható idejét,
- n) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét,
- o) utalást a pályázattal kapcsolatos esetleges tárgyalási lehetőségekre.

p) amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a képviselő-testület felhatalmazásával az Előkészítő és Bíráló Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

(4) A beérkezett pályázatokat az Előkészítő és Bíráló Bizottság bontja fel. A Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A Polgármesteri Hivatal érintett osztálya a pályázatok bontása után ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki, formai, tartalmi követelményeknek.

A pályázati felhívás visszavonása

17. §

(1) A képviselő-testület a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

(2) Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázót a képviselő-testület kizárhatja az eljárásból.

(3) A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetve módosíthatja.

(4) A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A pályázat

18. §

(1) A pályázók ajánlataikat a pályázati kiírás szerint:

- a) zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be, vagy postán küldhetik meg,
- b) zárt elektronikus postafiókba küldhetik meg.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre,
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra vonatkozóan.

A pályázatok értékelése, elbírálása

19. §

(1) Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(2) Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól.
- c) a képviselő-testület külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja a pályázati eljárást.

(3) Amennyiben a pályázatot nem nyilvánították eredménytelennek, a pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

(4) Amennyiben az ingatlanértékesítésre irányuló eljárás 1. fordulója eredménytelenül zárult, úgy a polgármester dönt, hogy a pályázatot mindaddig ugyanazon a limitáron újra kiírja, ameddig az értékbecslés érvényes, vagy a képviselő-testület elé terjeszti döntésre, hogy ezen eljárás keretében, a 2. fordulóban kiírásra kerülő pályázati kiírásnál az eredeti limitárat maximum 15 %-kal csökkentheti. Amennyiben az ingatlan értékesítésére irányuló eljárás 2. fordulója is eredménytelenül zárult, úgy a képviselő-testület a 2. fordulóban elfogadott limitárat újból maximum 15 %-kal csökkentheti.

A pályázat nyertese

20. §

(1) A pályázatot az a szerv bírálja el, amely a vagyon hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára jogosult.

(2) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A pályázati ajánlat érvénytelensége

21. §

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,
- c) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vásárolta meg, illetve nem vette át,
- d) az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott igazolásokat és nyilatkozatokat,
- e) nem felel meg a pályázati felhívásban, dokumentációban, jogszabályban meghatározott feltételeknek.

A pályázati eljárás eredménytelensége

22. §

(1) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek.

(2) Eredménytelen pályázati eljárás esetén a pályáztatási eljárást a felhívásnak megfelelően újból le kell folytatni az alábbiak szerint:

- a) folyamatos pályáztatás esetén, azonos limitáron a Polgármester mindaddig újból kiírja a pályázatot, ameddig az értékbecslés érvényes,

- b) limitár-csökkentési igény vagy szándék esetén a rendelet 19. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele
23. §

A polgármester - a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről - a határozat megküldésével a pályázókat értesíti.

Záró rendelkezések
24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

25. §

(1) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója döntését még nem hozta meg.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet.

Pilisvörösvár, 2021. április 23.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2011. (IV. 04.) rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került Pilisvörösváron, 2021. április 26. napján.

Pilisvörösvár, 2021. április 26.

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

1. melléklet a 7/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

**Pilisvörösvár Város Önkormányzatának
FORGALOMKÉPTELEN INGATLANVAGYONA**

Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
2/	óvoda	TEMPLOM tér 19.	1216	100	1216
3/	általános iskola	TEMPLOM tér 19.	2666	100	2666
5/	tér	TEMPLOM	47	100	47
6/	tér	TEMPLOM	7137	100	7137
7/	köz	TEMPLOM	452	100	452
8/	városi könyvtár	FŐ utca 82.	1430	100	1430
28/	köz	ANGELI	605	100	605
30/	köz	PLÉBÁNIA	287	100	287
43/	köz	HUNYADI	624	100	624
59/	utca és köz	PUSKIN	1441	100	1441
71/	utca	PUSKIN	4589	100	4589
86/	köz	IFFLINGER	308	100	308
96/	köz	ANGELI	418	100	418
104/	építéshatósági iroda	PUSKIN utca 8.	1780	100	1780
114/	ügyfélszolgálat	FŐ utca 66.	1601	100	1601
136/	tér	FŐ tér	1428	100	1428
137/1	városháza	FŐ tér 1.	1999	100	1999
138/	köz	VÁROSHÁZ	811	100	811
148/	utca	KÁROLY	917	100	917
150/	bölcsoöde	SZENT ISTVÁN 18.	534	100	534
186/	utca	HOLD	581	100	581
200/	utca	ZÖL DFA	1778	100	1778
261/	utca	RÓZSA	2874	100	2874
285/	utca	MADÁCH	3125	100	3125
286/	utca	TÖVIS	1422	100	1422
317/	utca	DIÓFA	2129	100	2129
318/1	utca	SZENT ISTVÁN	2971	100	2971
318/2	köz	MOZI	212	100	212
363/	utca	ÁRPÁD	3223	100	3223
373/1	köz	PACSIRTA	152	100	152
373/2	utca	PACSIRTA	2065	100	2065
387/	utca	VÁGÓHID	2724	100	2724
406/	utca	HATÁR	703	100	703
442/	köz	VÁGÓHID	2111	100	2111
459/14	utca	ISKOLAKERT	169	100	169
459/16	utca	ISKOLAKERT	2302	100	2302
459/17	közpark	ISKOLAKERT	7460	100	7460
471/	utca	TÚZOLTÓ	806	100	806
487/	utca	ERKEL FERENC	6695	100	6695
488/	utca	KODÁLY ZOLTÁN	1364	100	1364
501/	utca	HONVÉD	1856	100	1856
517/	utca	TÚZOLTÓ	2710	100	2710
537/	utca	BARTÓK BÉLA	2616	100	2616

561/	utca	ARANY JÁNOS	3337	100	3337
576/5	utca	FÁCÁN	3043	100	3043
580/	utca	ADY ENDRE	3176	100	3176
581/	korábbi iskola	RÁKÓCZI utca 8.	3413	100	3413
583/	köz	ADY ENDRE	464	100	464
601/	köz	ADY ENDRE	146	100	146
602/	köz	ADY ENDRE	2134	100	2134
605/1	utca	BÁNYATÓ	5044	100	5044
611/	utca	RÁKÓCZI	466	100	466
617/	utca	ALKOTMÁNY	2032	100	2032
623/	utca	RÁKÓCZI	500	100	500
624/	beépítetlen terület	RÁKÓCZI	435	100	435
629/	köz	MUSKÁTLI	375	100	375
633/	köz	CSALOGÁNY	742	100	742
640/	köz	ORGONA	773	100	773
649/	utca	BÁNYAKÁPOLNA	3178	100	3178
656/	utca	REMETEI	590	100	590
660/	utca	RÁKÓCZI	729	100	729
673/	köz	CSALOGÁNY	257	100	257
678/1	utca	BUDAI NAGY ANTAL	2001	100	2001
681/	köz	REZEDA	284	100	284
686/	köz	MARGARÉTA	322	100	322
689/	utca	VÁJÁR	2798	100	2798
693/	köz	TULIPÁN	304	100	304
699/	utca	GESZTENYE	1917	100	1917
700/	bányász emlékpark	RÁKÓCZI	750	100	750
701/	játszóter	RÁKÓCZI	1710	100	1710
705/	köz	NEFELEJCS	355	100	355
710/	köz	LILIOM	348	100	348
714/	utca	SZÉCHENYI	1057	100	1057
729/	óvoda	SZÉCHENYI 5.	2144	100	2144
730/	utca	BEM	1485	100	1485
731/	piac terület	SZÉCHENYI	1889	100	1889
744/	piac terület	SZÉCHENYI	1928	100	1928
745/	utca	SOLYMÁRI	3732	100	3732
746/	utca	SZÉCHENYI	272	100	272
747/	óvoda	RÁKÓCZI utca 6.	6475	100	6475
748/	utca	RÉGITEMETŐ	558	100	558
749/	utca	RÁKÓCZI	3391	100	3391
765/	köz	RÁKÓCZI	751	100	751
782/	óvoda	HŐSÖK tér 3.	1346	100	1346
783/	tér	Hősök tere	1260	100	1260
784/	tér	Hősök tere	1918	100	1918
785/	utca	DÓZSA GYÖRGY	2239	100	2239
862/	köz	KOSSUTH	489	100	489
863/	utca	KOSSUTH	3524	100	3524
933/	utca	DÓZSA GYÖRGY	8169	100	8169
934/	köz	ISKOLA	654	100	654
962	fizioterápiás rendelő	Fő u. 122.	466	100	466
966/	utca	DÓZSA GYÖRGY	821	100	821
977/	köz	DÓZSA GYÖRGY	321	100	321
987/	utca	NAGYVÁRADI	2277	100	2277

1038/1	utca	SZEGFŰ	2773	100	2773
1038/2	utca	TÁNCSICS MIHÁLY	4512	100	4512
1043/	köz	TÁNCSICS MIHÁLY	410	100	410
1055/2	út céljára leadott	Névtelen	189	100	189
1055/8	út céljára leadott	Névtelen	196	100	196
1057/1	szociális központ	RÁKÓCZI utca 5.	4167	100	4167
1057/3	út céljára leadott	Névtelen	376	100	376
1061/	köz	SEMMELWEIS	1073	100	1073
1062/4	köz	SEMMELWEIS	90	100	90
1062/7	utca	0	322	100	322
1062/14	köz	SEMMELWEIS	224	100	224
1069/1	utca	HORGÁSZSOR	212	100	212
1069/2	utca	HORGÁSZSOR	65	100	65
1069/3	utca	HORGÁSZSOR	331	100	331
1069/4	utca	HORGÁSZSOR	72	100	72
1072/3	út	HORGÁSZSOR	96	100	96
1082/	tér	LEVENDULA	469	100	469
1129/	utca	KÖRÖMVIRÁG	1029	100	1029
1156/	patak	Forrás	2922	100	2922
1157/1	utca	MÁTYÁS KIRÁLY	4290	100	4290
1165/1	köz	0	176	100	176
1219/2	záportározó	Pozsonyi utcai záportározó	176	100	176
1219/4	záportározó	Pozsonyi utcai záportározó	175	100	175
1233/	beépítetlen terület	Pozsonyi utcai útnyitás	521	100	521
1240/	patak	Forrás	460	100	460
1245/	köz	FÜRDŐ	725	100	725
1252/1	köz	VASÚT	740	61	449
1252/2	utca	FÜRDŐ	1200	100	1200
1255/3	beépítetlen terület	FÜRDŐ	217	100	217
1255/4	utca		615	100	615
1255/5	Beépítetlen terület		6818	100	6818
1256/	patak	Búcsú tér	811	100	811
1262/	orvosi rendelő	FŐ utca 188.	2938	100	2938
1264/	egészségház	ATTILA utca 4.	1152	100	1152
1275/	köz	ATTILA	334	100	334
1282/	utca	ATTILA	2128	100	2128
1300/	utca	VASÚT	383	100	383
1308/	köz	VASÚT	218	100	218
1315/	köz	Névtelen	142	100	142
1327/	köz	POZSONYI	333	100	333
1330/	köz	POZSONYI	176	100	176
1386/	utca	POZSONYI	5817	100	5817
1409/3	utca	HARCSA	66	100	66
1436/2	utca	HARCSA	182	100	182
1566/1	utca	PATAKSOR	245	80	196
1569/3	utca	Pataksor	183	100	183
1570/3	utca	PATAKSOR	122	100	122
1571/	utca	PATAKSOR	7470	100	7470
1622/	utca	MÉSZÁROS LÁZÁR	3532	100	3532
1623/1	utca	KLAPKA	142	100	142
1623/4	utca	PATAKSOR	475	100	475
1624/1	utca	KLAPKA	210	100	210

1624/4	utca	PATAKSOR	501	100	501
1626/1	utca	KLAPKA	359	100	359
1626/4	utca	PATAKSOR	365	100	365
1640/3	utca	GÖRGEY	172	100	172
1649/2	utca	GÖRGEY	42	100	42
1651/2	utca	GÖRGEY	78	100	78
1654/2	utca	GÖRGEY	29	100	29
1654/4	utca	GÖRGEY	25	100	25
1654/6	utca	GÖRGEY	37	100	37
1656/3	utca	GÖRGEY	39	100	39
1659/9	utca	GÖRGEY	185	100	185
1666/2	utca	GÖRGEY	359	100	359
1669/1	utca	GÖRGEY	204	100	204
1671/1	utca	GÖRGEY	184	100	184
1673/1	utca	GÖRGEY	170	100	170
1679/	utca	GÖRGEY	234	100	234
1683/	utca	GÖRGEY	182	100	182
1685/	utca	GÖRGEY	128	100	128
1690/	utca	VASÚT	4422	100	4422
1691/4	szervízút	GÖRGEY	3954	100	3954
1691/6	utca	GÖRGEY	911	100	911
1691/21	utca	GÖRGEY	117	100	117
1692/1	utca	GÖRGEY	748	100	748
1692/3	utca	GÖRGEY	250	100	250
1700/1	játszótér	GÖRGEY	400	100	400
1700/5	utca	GÖRGEY	830	100	830
1700/6	sportpálya, játszótér	GÖRGEY	4927	100	4927
1701/	utca	GÖRGEY	8049	100	8049
1702/1	utca	GÖRGEY	134	100	134
1702/5	utca	DEÁK FERENC	186	100	186
1704/1	utca	GÖRGEY	151	100	151
1704/4	utca	DEÁK FERENC	103	100	103
1707/1	utca	GÖRGEY	83	100	83
1707/4	utca	DEÁK FERENC	158	100	158
1710/1	utca	DEÁK FERENC	100	100	100
1710/4	utca	GÖRGEY	26	100	26
1713/1	utca	DEÁK FERENC	43	100	43
1713/2	utca	GÖRGEY	5	100	5
1714/1	utca	DEÁK FERENC	81	100	81
1714/5	utca	GÖRGEY	18	100	18
1715/1	utca	DEÁK FERENC	64	100	64
1716/1	utca	GÖRGEY	49	100	49
1717/1	utca	GÖRGEY	39	100	39
1717/4	utca	DEÁK FERENC	75	100	75
1720/3	utca	DEÁK FERENC	12	100	12
1721/1	utca	DEÁK FERENC	101	100	101
1721/4	utca	GÖRGEY	50	100	50
1724/1	utca	GÖRGEY	52	100	52
1724/4	utca	DEÁK FERENC	45	100	45
1726/	utca	SZENTIVÁNI	997	100	997
1736/3	utca	GÖRGEY	23	100	23
1738/3	utca	DEÁK FERENC	45	100	45

1739/2	utca	AULICH LAJOS	626	100	626
1751/3	utca	KNÉZICH KÁROLY	1325	100	1325
1767/3	utca	NAGYKOVÁCSI	1711	100	1711
1773/2	utca	GÖRGEY	241	100	241
1775/2	utca	GÖRGEY	101	100	101
1781/2	utca	GÖRGEY	159	100	159
1783/1	utca	GÖRGEY	133	100	133
1784/1	utca	GÖRGEY	197	100	197
1785/2	utca	GÖRGEY	104	100	104
1787/2	utca	GÖRGEY	155	100	155
1791/1	utca	GÖRGEY	106	100	106
1791/4	utca	KLAPKA	34	100	34
1794/1	utca	GÖRGEY	127	100	127
1794/3	utca	KLAPKA	41	100	41
1795/1	utca	GÖRGEY	73	100	73
1795/4	utca	KLAPKA	28	100	28
1796/1	utca	GÖRGEY	134	100	134
1796/4	utca	KLAPKA	58	100	58
1798/1	Utca	GÖRGEY	45	100	45
1798/4	Utca	KLAPKA	21	100	21
1799/1	utca	GÖRGEY	86	100	86
1799/4	utca	KLAPKA	21	100	21
1801/1	utca	GÖRGEY	115	100	115
1801/4	utca	KLAPKA	26	100	26
1802/1	utca	GÖRGEY	135	100	135
1803/1	utca	GÖRGEY	206	100	206
1803/4	köz	GÖRGEY	230	100	230
1805/4	utca	KLAPKA	9	100	9
1807/1	utca	GÖRGEY	122	100	122
1807/4	utca	KLAPKA	38	100	38
1808/1	utca	GÖRGEY	155	100	155
1808/4	utca	KLAPKA	35	100	35
1812/4	utca	GÖRGEY	1320	100	1320
1814/1	utca	GÖRGEY	201	100	201
1814/5	utca	KLAPKA	68	100	68
1816/1	utca	GÖRGEY	81	100	81
1816/4	utca	KLAPKA	215	100	215
1818/1	utca	GÖRGEY	194	100	194
1818/4	utca	KLAPKA	80	100	80
1823/1	utca	GÖRGEY	183	100	183
1823/4	utca	KLAPKA	123	100	123
1826/1	utca	KLAPKA	159	83	135
1826/4	utca	GÖRGEY	176	100	176
1828/1	utca	GÖRGEY	129	100	129
1828/4	utca	KLAPKA	154	100	154
1829/1	utca	GÖRGEY	128	100	128
1829/4	utca	KLAPKA	154	100	154
1830/1	utca	KLAPKA	311	100	311
1830/5	utca	GÖRGEY	258	100	258
1831/5	utca	KLAPKA	94	100	94
1832/4	utca	KLAPKA	219	100	219
1833/	utca	KLAPKA	1320	100	1320

1834/	utca	KLAPKA	6404	100	6404
1835/2	utca	KLAPKA	171	100	171
1844/1	utca	KLAPKA	283	100	283
1844/2	utca	NAGYKOVÁCSI	1252	100	1252
1844/3	utca	KLAPKA	801	100	801
1844/6	utca	KLAPKA	1143	100	1143
1848/3	utca	KNÉZICH KÁROLY	2392	100	2392
1848/14	utca	KLAPKA	422	100	422
1848/15	utca	KLAPKA	602	100	602
1848/17	utca	KNÉZICH KÁROLY	140	100	140
1859/2	utca	AULICH LAJOS	1951	100	1951
1859/5	utca	KLAPKA	40	100	40
1875/	utca	DEÁK FERENC	842	100	842
1887/1	utca	DEÁK FERENC	36	100	36
1887/4	utca	KLAPKA	40	100	40
1888/	utca	DEÁK FERENC	404	100	404
1892/1	utca	KLAPKA	20	100	20
1892/2	utca	KLAPKA	15	100	15
1892/4	utca	DEÁK FERENC	58	100	58
1892/5	utca	DEÁK FERENC	68	100	68
1897/1	utca	KLAPKA	39	50	19
1897/4	utca	DEÁK FERENC	124	50	62
1898/3	utca	KLAPKA	36	100	36
1898/4	utca	DEÁK FERENC	165	100	165
1899/1	utca	KLAPKA	42	100	42
1899/4	utca	DEÁK FERENC	174	100	174
1900/1	utca	KLAPKA	42	100	42
1900/4	utca	DEÁK FERENC	137	100	137
1904/1	utca	DEÁK FERENC	74	100	74
1904/2	utca	DEÁK FERENC	65	100	65
1904/5	utca	KLAPKA	16	100	16
1904/6	utca	KLAPKA	19	100	19
1906/1	utca	DEÁK FERENC	68	100	68
1906/2	utca	DEÁK FERENC	74	100	74
1906/5	utca	KLAPKA	14	100	14
1906/6	utca	KLAPKA	14	100	14
1908/1	utca	KLAPKA	28	32	9
1908/4	utca	DEÁK FERENC	171	50	85
1911/	köz	HUNY	1336	100	1336
1912/	utca	KLAPKA	2784	100	2784
1914/1	utca	LAHNER GYÖRGY	92	100	92
1914/3	utca	DEÁK FERENC	301	100	301
1917/1	utca	KLAPKA	90	100	90
1917/3	utca	DEÁK FERENC	240	100	240
1919/1	utca	KLAPKA	3	100	3
1919/2	utca	KLAPKA	24	100	24
1919/5	utca	DEÁK FERENC	143	100	143
1919/6	utca	DEÁK FERENC	135	100	135
1922/1	utca	KLAPKA	32	100	32
1922/4	utca	DEÁK FERENC	203	100	203
1923/1	utca	KLAPKA	30	100	30
1923/3	utca	DEÁK FERENC	197	100	197

1926/	köz	DEÁK FERENC	777	100	777
1928/1	utca	KLAPKA	198	100	198
1928/4	utca	DEÁK FERENC	19	100	19
1929/1	utca	DEÁK FERENC	201	100	201
1929/3	utca	LAHNER GYÖRGY	25	100	25
1930/1	utca	DEÁK FERENC	199	100	199
1930/4	utca	KLAPKA	39	100	39
1931/1	utca	DEÁK FERENC	227	100	227
1931/4	utca	LAHNER GYÖRGY	41	100	41
1932/1	utca	DEÁK FERENC	260	100	260
1932/4	utca	KLAPKA	44	100	44
1933/3	utca	DEÁK FERENC	44	100	44
1933/6	utca	KLAPKA	262	100	262
1934/1	utca	DEÁK FERENC	25	100	25
1934/3	utca	DEÁK FERENC	250	100	250
1935/3	utca	DEÁK FERENC	172	100	172
1936/3	utca	DEÁK FERENC	144	100	144
1937/1	utca	LAHNER GYÖRGY	65	100	65
1937/3	utca	DEÁK FERENC	119	100	119
1939/1	utca	DEÁK FERENC	171	100	171
1939/6	utca	KLAPKA	6	100	6
1941/1	utca	DEÁK FERENC	86	100	86
1941/4	utca	KLAPKA	106	100	106
1942/1	utca	DEÁK FERENC	76	100	76
1942/3	utca	KLAPKA	117	100	117
1944/1	utca	DEÁK FERENC	65	100	65
1944/3	utca	KLAPKA	39	100	39
1945/4	utca	KLAPKA	273	100	273
1945/7	utca	KLAPKA	186	100	186
1945/11	utca	DEÁK FERENC	386	100	386
1945/13	utca	DEÁK FERENC	245	100	245
1946/	utca	LAHNER GYÖRGY	337	8	28
1947/2	utca	DEÁK FERENC	620	100	620
1948/1	utca	DEÁK FERENC	125	100	125
1949/1	utca	DEÁK FERENC	574	100	574
1955/2	utca	DEÁK FERENC	55	100	55
1957/	utca	DEÁK FERENC	45	100	45
1959/2	utca	DEÁK FERENC	16	100	16
1961/3	utca	DEÁK FERENC	31	100	31
1962/3	utca	DEÁK FERENC	36	100	36
1963/4	utca	DEÁK FERENC	32	100	32
1968/	utca	DEÁK FERENC	81	100	81
1972/2	utca	DEÁK FERENC	57	100	57
1975/2	utca	DEÁK FERENC	78	100	78
1976/2	utca	DEÁK FERENC	76	100	76
1977/2	utca	DEÁK FERENC	107	100	107
1978/1	utca	DEÁK FERENC	34	100	34
1979/1	utca	DEÁK FERENC	59	100	59
1979/6	utca	GÖRGEY	120	100	120
1983/3	utca	GÖRGEY	50	100	50
1985/3	utca	DEÁK FERENC	37	100	37
1986/3	utca	DEÁK FERENC	32	100	32

1987/	szervízút	Görgey	439	100	439
1988/	szervízút	Bécsi út	1850	100	1850
1990/2	utca	GÖRGEY	917	100	917
1999/	utca	PILISCSABAI	1185	100	1185
2037/9	út	BÉCSI	4211	100	4211
2037/12	út	BÉCSI	104	100	104
2038/	tér	BÉCSI út	788	100	788
2039/	utca	PILISCSABAI	6564	100	6564
2049/1	utca	ŐRHEGY	547	100	547
2049/2	utca	ŐRHEGY	627	100	627
2051/	kereszt	PILISCSABAI	109	100	109
2107/	utca	VÁRKERT	571	100	571
2112/	utca	SZENT JÁNOS	3957	100	3957
2142/	utca	TÓ	2742	100	2742
2166/	utca	TOMPA MIHÁLY	5006	100	5006
2203/	utca	MUNKÁCSY MIHÁLY	1765	100	1765
2218/3	tér	SZENT JÁNOS	432	100	432
2223/	köz	VÁSÁR	551	100	551
2237/2	tér	VÁSÁR	3621	100	3621
2292/	utca	KÁPOLNA	4902	100	4902
2299/	dűlő	KÁPOLNA	643	100	643
2317/4	utca	Záportározó	1708	100	1708
2354/	utca	KÁPOLNA	11094	100	11094
2386/4	utca	KÁLVÁRIA	42	100	42
2392/2	utca	KÁLVÁRIA	9	100	9
2397/4	utca	KÁLVÁRIA	26	100	26
2411/3	utca	KÁLVÁRIA	35	100	35
2438/	utca	KÁLVÁRIA	1681	100	1681
2442/1	utca	KÁLVÁRIA	24	100	24
2443/3	utca	KÁLVÁRIA	28	100	28
2450/3	utca	KÁLVÁRIA	63	100	63
2460/2	utca	KÁLVÁRIA	5	100	5
2564/	utca	KÁLVÁRIA	3648	100	3648
2588/3	utca	LŐCSEI	1597	100	1597
2588/4	közpark		3030	100	3030
2590/	utca	LŐCSEI	9448	100	9448
2600/	utca	LŐCSEI	385	100	385
2627/	utca	GÁRDONYI	895	100	895
2665/	utca	Szikla	980	100	980
2666/	utca	Szikla	940	100	940
2674/	utca	Szikla	819	100	819
2698/2	utca	SZABADSÁG	36005	100	36005
2699/	utca	DUGONICS	11614	100	11614
2733/	utca	DOBÓ	3072	100	3072
2766/	utca	SZONDI	4133	100	4133
2801/	utca	HUNYADI	3116	100	3116
2836/	utca	ZRINYI	3966	100	3966
2869/	utca	BOCSKAI	3218	100	3218
2904/	utca	KISFALUDY	4544	100	4544
2935/	utca	CSOKONAI	3044	100	3044
2970/	utca	VÖRÖSMARTY	2926	100	2926
2996/	utca	JÓKAI MÓR	1998	100	1998

3006/	óvoda	SZABADSÁG utca 71.	2285	100	2285
3009/	utca	GÁRDONYI	971	100	971
3010/	utca	PETŐFI SÁNDOR	13724	100	13724
3011/	utca	GÁRDONYI	930	100	930
3028/	utca	TAVASZ	11828	100	11828
3040/	utca	CSOKONAI	1827	100	1827
3064/	utca	KISFALUDY	3808	100	3808
3097/	utca	BOCSKAI	3058	100	3058
3130/	utca	ZRINYI	3897	100	3897
3143/1	játszótér és sportpálya	ZRINYI utca	2332	100	2332
3143/2	óvoda	ZRINYI utca 48.	8583	100	8583
3148/	utca	HUNYADI	3102	100	3102
3179/	utca	SZONDI	4025	100	4025
3212/	utca	DOBÓ	2973	100	2973
3245/	utca	NYÁR	6423	100	6423
3272/	utca	DOBÓ	2552	100	2552
3299/	utca	SZONDI	3290	100	3290
3326/	utca	HUNYADI	2349	100	2349
3351/	utca	ZRINYI	3179	100	3179
3378/	utca	BOCSKAI	2514	100	2514
3404/	utca	ŐSZ	8252	100	8252
3432/	utca	BOCSKAI	2393	100	2393
3459/	utca	ZRINYI	3350	100	3350
3486/	utca	HUNYADI	2582	100	2582
3513/	utca	SZONDI	3037	100	3037
3540/	utca	DOBÓ	2357	100	2357
3567/	utca	TÉL	4496	100	4496
3568/1	utca	SZENT ERZSÉBET	27920	100	27920
3572/3	utca	BÁTHORY	140	100	140
3573/3	utca	BÁTHORY	155	100	155
3574/3	utca	BÁTHORY	178	100	178
3575/4	utca	BÁTHORY	179	100	179
3576/4	utca	BÁTHORY	276	100	276
3584/	utca	SZENT ERZSÉBET	283	100	283
3587/3	utca	BÁTHORY	220	100	220
3625/2	utca	NAGY IMRE	803	100	803
3684/	sporttelep	SZENT ERZSÉBET 37	17148	100	17148
3704/	utca	LÉVAI	1533	100	1533
3714/1	utca	BÉKE	501	100	501
3715/5	utca	BÉKE	1204	100	1204
3721/2	utca	BÉKE	668	100	668
3725/1	utca	BÁTHORY	551	100	551
3725/11	utca	SZINYEI MERSE PÁL	802	100	802
3725/18	utca	MADARÁSZ VIKTOR	753	100	753
3725/24	utca	POSTAKERT	3105	100	3105
3735/5	utca	BÁTHORY	88	100	88
3736/1	utca	BÁTHORY	133	100	133
3737/1	utca	BÁTHORY	80	100	80
3738/1	utca	BÁTHORY	140	100	140
3739/1	utca	BÁTHORY	162	100	162
3739/4	utca	BÉKE	56	100	56
3740/4	utca	BÁTHORY	55	100	55

3764/	utca	JÓZSEF ATTILA	2049	100	2049
3794/	utca	BÉKE	1574	100	1574
3795/	utca	TÖRÖKKÚT	659	100	659
3796/	utca	MÁRIA	1948	100	1948
3823/	utca	BÁTHORY	3573	100	3573
3824/1	utca	BETHLEN GÁBOR	734	100	734
3824/16	utca	SZAPOLYAI	1810	100	1810
3824/29	utca	BÁTHORY	960	100	960
3837/1	utca	BÁTHORY	109	100	109
3837/5	utca	BETHLEN GÁBOR	115	100	115
3842/1	utca	BETHLEN GÁBOR	464	100	464
3842/5	utca	SZAPOLYAI	640	100	640
3843/2	utca	BÁTHORY	218	100	218
3843/4	utca	BETHLEN GÁBOR	110	100	110
3860/2	utca	SZAPOLYAI	181	100	181
3860/4	utca	BETHLEN GÁBOR	54	100	54
3860/5	utca	BETHLEN GÁBOR	470	100	470
3863/2	utca	SZEBENI	398	100	398
3866/	parkoló	CSOBÁNKAI	443	100	443
3867/	parkoló	CSOBÁNKAI	461	100	461
3868/	parkoló	CSOBÁNKAI	502	100	502
3870/	utca	SZEBENI	834	100	834
3871/	temető	CSOBÁNKAI utca 38.	4909	100	4909
3920/	parkoló	SZENT FLÓRIÁN	130	100	130
3921/	utca	SZENT FLÓRIÁN	1170	100	1170
3938/	köz	AKÁCFA	799	100	799
3957/	köz	SZENT ERZSÉBET	467	100	467
3996/	utca	AKÁCFA	2024	100	2024
4025/	utca	SZŐLŐKERT	1858	100	1858
4055/	köz	SZŐLŐKERT köz	757	100	757
4073/	köz	EPERJESI	827	100	827
4103/	köz	PETŐFI SÁNDOR köz	475	100	475
4166/1	közpark	LAHMKRUAM HELYTÖR- TÉNETHI EMLÉKPARK	3702	100	3702
4184/	utca	EPERJESI	1935	100	1935
4204/	utca	MAJOR	1417	100	1417
4226/	utca	AKÁCFA	1663	100	1663
4228/1	utca	AKÁCFA	62	100	62
4252/	művészetek háza	FŐ utca 127.	1491	100	1491
4271/	szervízút	FŐ	52428	10	5243
4271/3	utca	FŐ	218	100	218
4271/4	utca	FŐ	124	100	124
4271/5	utca	FŐ	20	100	20
4271/6	utca	FŐ	2180	100	2180
4271/7	utca	FŐ	9	100	9
4271/8	utca	FŐ	1526	100	1526
4271/9	utca	FŐ	557	100	557
4271/10	utca	FŐ	1166	100	1166
4271/11	utca	FŐ	33	100	33
4271/12	utca	FŐ	405	100	405
4271/13	utca	FŐ	22	100	22
4271/14	utca	FŐ	925	100	925

4271/15	utca	FŐ	41	100	41
4271/16	utca	FŐ	456	100	456
4271/18	utca	FŐ	284	100	284
4271/19	utca	FŐ	309	100	309
4271/20	utca	FŐ	43	100	43
4271/21	utca	FŐ	510	100	510
4271/22	utca	FŐ	479	100	479
427124	utca	FŐ	205	100	205
427125	utca	FŐ	170	100	170
427126	utca	FŐ	34	100	34
427127	utca	FŐ	41	100	41
427128	utca	FŐ	429	100	429
427129	utca	FŐ	759	100	759
4272/	utca	ISKOLA	8128	100	8128
4500/6	tó	Cigány	84998	100	84998
4500/15	utca	AMÜR	724	100	724
4507/1	utca	Pataksor	199	100	199
4509/3	utca	Pataksor	91	100	91
4510/1	utca	Pataksor	98	100	98
4511/5	utca	Pataksor	50	100	50
4511/12	utca	Pataksor	101	100	101
4511/13	utca	Pataksor	44	100	44
4513/1	utca	Pataksor	341	100	341
4514/5	utca	Pataksor	266	100	266
4517/3	utca	Pataksor	88	100	88
4519/1	utca	Pataksor	107	100	107
4521/3	út	Pataksor	98	100	98
4523/3	utca	Pataksor	108	100	108
4523/5	utca	Pataksor	47	100	47
4525/3	utca	SAS	405	100	405
4525/8	utca	Fácán	551	100	551
4525/10	tó	Kacsa	52726	100	52726
4525/11	utca	Rákóczi	913	100	913
4525/12	tó	Pálya	89939	100	89939
4525/13	utca	SZÁRCSA	1150	100	1150
4587/	utca	Városliget sétány	1950	100	1950
4588/1	tó	Nagy	53534	100	53534
4594/	utca	HARCSA	173	100	173
4600/	utca	HARCSA	3419	100	3419
4603/	utca	HARCSA	192	100	192
4612/	utca	KÁRÁSZ	553	100	553
4617/	köz	HARCSA	296	100	296
4622/	utca	PISZTRÁNG	130	100	130
4636/	utca	CSUKA	3197	100	3197
4659/	utca	PONTY	5216	100	5216
4667/	utca	Ponty	1770	100	1770
4668/	utca	PISZTRÁNG	1372	100	1372
4685/	utca	FOGAS	2046	100	2046
4696/	utca	PONTY	3733	100	3733
4704/	utca	KESZEG	2116	100	2116
4722/	köz	Harcza	181	100	181
4723/	utca	CSUKA	2180	100	2180

4736/	utca	HARCSA	5741	100	5741
4753/	utca	SIRÁLY	4558	100	4558
4785/	utca	FECSKE	5706	100	5706
4786/	utca	FECSKE	182	100	182
4819/	utca	SEREGÉLY	3053	100	3053
4850/	utca	GÓLYA	5255	100	5255
4851/	utca	Sas	2430	100	2430
4882/	utca	SAS	6855	100	6855
4891/	utca	FOGOLY	7166	100	7166
4925/2	utca	HARCSA	60	100	60
4925/3	utca	Kornéli-tó	108	100	108
4925/5	utca	HARCSA	3394	100	3394
5002/	Dűlő	ÜRGEMALOM	2151	100	2151
5012/	út	Pilisborosjenő határ	126	100	126
5013/	út	Mogyoróskerti szántó	1126	100	1126
5023/	utca	GÖRBE	1718	100	1718
5032/	utca	SALÁTA	928	100	928
5043/	köz	CEKLA	315	100	315
5047/	utca	RETEK	2282	100	2282
5049/	patak mellékág	Háziréti-patak	147	100	147
5054/	utca	KRAUTLAND	1066	100	1066
5060/	utca	KAPOR	352	100	352
5061/	patak mellékág	Háziréti-patak	1302	100	1302
5066/1	utca	TORMA	72	100	72
5081/	utca	TORMA	1565	100	1565
6077/3	utca	ÓRHEGY	18	100	18
6079/3	utca	ÓRHEGY	73	100	73
6085/	utca	ÓRHEGY	1298	100	1298
6092/1	utca	TÓ DÜLŐ	78	100	78
6101/	utca	TÓ DÜLŐ	112	100	112
6139/2	utca	ÓRHEGY	3	100	3
6162/1	utca	ÓRHEGY	91	100	91
6205/1	utca	ÓRHEGY	151	100	151
6205/3	utca	TÓ DÜLŐ	18	100	18
6227/1	utca	TÓ DÜLŐ	2952	100	2952
6227/2	Záportározó		13201	100	13201
6228/	dűlő	TÓ DÜLŐ	3085	100	3085
6234/2	utca	Víztározó	179	100	179
6235/2	utca	ZÁPORTÁROZÓ	183	100	183
6257/1	utca	TÓ DÜLŐ	50	100	50
6257/4	utca	ZÁPORTÁROZÓ	284	100	284
6285/	záportározó	TÓ DÜLŐ	1300	100	1300
6286/	utca	Záportározó	2100	100	2100
6307/2	utca	KALVÁRIA	480	100	480
6318/	utca	SZIKLA	109	100	109
6348/	utca	MANDULA	2413	100	2413
6349/	utca	MARGITA	1547	74	1147
6384/1	utca	MANDULA	32	100	32
6384/4	utca	ÁFONYA	30	100	30
6387/1	utca	ÁFONYA	3	100	3
6387/3	utca	MANDULA	52	100	52
6390/	utca	MANDULA	843	100	843

6391/	utca	ÁFONYA	1540	100	1540
6413/	utca	REZEDA	298	100	298
6453/1	utca	ÁFONYA	47	100	47
6544/4	utca	Akácós	37	100	37
6459/1	köz	BARACKOS	43	100	43
6481/	utca	BARACKOS	2955	100	2955
6522/	utca	ZÖLDÁROK	3868	100	3868
6535/	utca	FEKETE FENYŐ	1180	100	1180
6559/1	utca	AKÁCOS	34	100	34
6561/4	utca	AKÁCOS	28	100	28
6565/1	utca	AKÁCOS	1711	100	1711
6600/1	utca	AKÁCOS	12	100	12
6600/4	utca	ÓRHEGY	104	100	104
6614/2	utca	ÓRHEGY	23	100	23
6643/2	utca	ÓRHEGY	59	100	59
6655/	utca	ÓRHEGY	28	100	28
6676/	utca	ÓRHEGY	1360	100	1360
6721/	összekötő utca	Órhegy utca - Csabai utca	980	100	980
6722/	összekötő utca	Órhegy utca - Csabai utca	980	100	980
6723/1	utca	ÓRHEGY	54	100	54
6723/4	utca	CSABAI	35	100	35
6737/	utca	CSABAI	3127	100	3127
6937/2	utca	IVÓ	2120	100	2120
6950/1	köz	SAS köz	692	100	692
6965/1	utca	Ivó	62	100	62
6987/	utca	VÖLGY	1725	100	1725
7000/3	utca	Pihenő	34	100	34
7002/3	utca	Pihenő	35	100	35
7006/3	utca	DERŰ	173	100	173
7019/4	utca	DERŰ	113	100	113
7019/7	utca	PIHENŐ	36	100	36
7024/1	utca	DERŰ	38	100	38
7025/1	utca	DERŰ	22	100	22
7026/1	utca	DERŰ	64	100	64
7027/1	utca	PIHENŐ	41	100	41
7032/1	Szőlő	DERŰ	73	100	73
7032/3	Szőlő	PIHENŐ	61	100	61
7045/10	utca	MARGARÉTA	334	100	334
7064/3	utca	PIHENŐ	47	100	47
7064/5	utca	BUDAI	88	100	88
7065/5	utca	PIHENŐ	60	100	60
7069/1	utca	PIHENŐ	34	100	34
7073/1	utca	PIHENŐ	15	100	15
7079/2	utca	Pihenő	21	100	21
7081/9	utca	LAPÁLY	776	100	92
7109/	utca	JEGENYE	320	100	320
7130/2	utca	ÚTÓRHÁZ	233	100	233
7131/	utca	ÚTÓRHÁZ	2834	100	2834
7132/11	utca	ÚTÓRHÁZ	93	100	93
7148/2	utca	MAKKOS	37	100	37
7171/	utca	DERŰ	2420	100	2420
7172/4	utca	VÖLGY	197	100	197

7172/9	utca	VÖLGY	37	100	37
7173/3	utca	IVÓ	34	100	34
7179/5	utca	IVÓ	66	100	66
7179/7	utca	IVÓ	79	100	79
7179/9	utca	IVÓ	68	100	68
7179/11	utca	VADRÓZSA	65	100	65
7181/1	utca	IVÓ	432	100	432
7181/4	utca	VADRÓZSA	70	100	70
7181/5	utca	VADRÓZSA	2921	100	2921
7182/2	utca	Ivó	36	100	36
7183/2	utca	Ivó	36	100	36
7183/5	utca	Ivó	135	100	135
7184/2	utca	Ivó	76	100	76
7185/2	utca	Ivó	70	100	70
7186/2	utca	Ivó	57	100	57
7190/2	utca	Ivó	93	100	93
7190/7	utca	Ivó	73	100	73
7191/4	utca	Ivó	65	100	65
7192/8	utca	SIRÁLY	73	100	73
7193/2	utca	Ivó	70	100	70
7193/7	utca	Ivó	102	100	102
7194/3	utca	Ivó	72	100	72
7195/3	utca	Ivó	59	100	59
7228/	köz	SAS	330	100	330
7238/	út	Szabolcsi	580	100	580
7546/	szervizút	BUDAI út	347	100	347
7548/	udvar	ARANY JÁNOS	566	100	566
7550/2	körforgalom	BUDAI út	3871	100	3871
7550/3	szervizút	BUDAI út	18522	100	18522
7553/	utca	IPARTELEP	3991	100	3991
7555/	utca	BERZSENYI DÁNIEL	1733	100	1733
7557/	utca	KÖLCSEY FERENC	2554	100	2554
7575/	utca	VAJDA JÁNOS	3369	100	3369
7599/	utca	EGRESSY BÉNI	4184	100	4184
7626/	utca	SZENT IMRE	8116	100	8116
7646/	zöldterület	Iparterület	7513	100	7513
7658/	utca	SZENT LÁSZLÓ	20728	100	20728
7669/	utca	CSENDBIZTOS	7877	100	7877
7670/1	utca	CSENDBIZTOS	387	100	387
7670/4	utca	CSENDBIZTOS	88	100	88
7670/12	utca	CSENDBIZTOS	312	100	312
7671/	utca	LISZT FERENC	7688	100	7688
7673/2	utca	SZENT LÁSZLÓ	560	100	560
7676/	út	Tűzoltó	2027	100	2027
7678/	út	HATÁR	937	100	937
7682/	utca	MADÁCH	3035	100	3035
7687/	utca	KRAUTLAND	274	100	274
7697/1	utca	MADÁCH	123	100	123
7728/1	utca	RETEK	250	100	250
7752/	utca	PILISCSABAI	1839	100	1839
7763/	utca	ÓRHEGY	38	100	38
7768/1	utca	ÓRHEGY	33	100	33

7774/1	utca	ŐRHEGY	132	100	132
7776/1	utca	ŐRHEGY	76	100	76
7778/1	út	KATONA JÓZSEF	2116	100	2116
7778/7	utca	KATONA JÓZSEF	1072	100	1072
7788/	utca	FISCHTEICH	1850	100	1850
7901/	utca	BÁTHORY	12299	100	12299
7910/	utca	MADARÁSZ VIKTOR	1020	100	1020
7919/	utca	BÉKE	1004	100	1004
7927/	utca	RÉTHY ZOLTÁN	3040	100	3040
7935/	utca	OHMÜLLNER MÁRTON	2172	100	2172
7956/	utca	BÉKE	2165	100	2165
7973/	utca	MADARÁSZ VIKTOR	2161	100	2161
7993/	utca	NAGY IMRE	4848	100	4848
8017/	utca	MADARÁSZ VIKTOR	2567	100	2567
8042/	utca	BÉKE	2560	100	2560
8066/	utca	MINDSZENTY JÓZSEF	2552	100	2552
8079/	utca	Freiäcker	3940	100	3940
8086/	utca	MINDSZENTY JÓZSEF	808	100	808
8090/	sporttelep	MINDSZENTY JÓZSEF 1	1802	100	1802
8094/	utca	BÉKE	2118	100	2118
8112/	utca	MADARÁSZ VIKTOR	2111	100	2111
8204/1	utca	ŐRHEGY	54	100	54
8205/1	utca	ŐRHEGY	79	100	79
8213/1	utca	PILISCSABAI	6	100	6
8214/1	utca	Piliscsabai	19	100	19
8214/4	utca	Őrhegy	56	100	56
8222/1	utca	PILISCSABAI	16	100	16
8225/1	utca	ŐRHEGY	16	100	16
015/5	út	külterület	6067	100	6067
015/21	út	külterület	2048	100	2048
029/	út	külterület	5833	100	5833
033/	út	külterület	9339	100	9339
035/	út	külterület	931	100	931
039/	út	külterület	5419	100	5419
042/	út	külterület	3846	100	3846
045/	árok	külterület	5992	100	5992
046/	út	külterület	4731	100	4731
048/	út	külterület	6391	100	6391
051/	fasor	MÉSZÉGETŐ-JENŐ	15108	100	15108
052/	út	külterület	3501	100	3501
053/	árok	külterület	1665	100	1665
054/17	árok	külterület	8592	100	8592
054/21	út	külterület	5750	100	5750
054/52	utca	külterület	2354	100	2354
055/	út	külterület	4055	100	4055
058/	út	külterület	2216	100	2216
061/	út	külterület	3912	100	3912
062/	patak	Forrás	14754	100	14754
065/	út	külterület	1717	100	1717
066/2	utca	külterület	2076	100	2076
069/	út	külterület	1753	100	1753
072/	út	külterület	4188	100	4188

073/7	út	külterület	5245	100	5245
073/17	út	külterület	3363	100	3363
073/26	út	külterület	229	100	229
074/	út	külterület	5628	100	5628
078/	út	külterület	3306	100	3306
082/1	patak	Forrás	20999	100	20999
082/2	víztározó	Határréti	218356	0	873
083/5	utca	külterület	390	100	390
083/22	víztározó	Határréti	43216	100	43216
084/	út	külterület	241	100	241
086/	út	külterület	14061	100	14061
087/3	utca	külterület	7149	100	7149
087/12	utca	külterület	891	100	891
087/27	utca	külterület	959	100	959
087/39	utca	külterület	607	100	607
087/107	utca	külterület	610	100	610
088/	út	külterület	8363	100	8363
090/	út	külterület	7475	100	7475
091/32	út	külterület	310	100	310
092/	út	külterület	3365	100	3365
093/2	patak	Forrás	9292	100	9292
094/	út	külterület	3512	100	3512
095/89	utca	BETHLEN GÁBOR	2498	100	2498
095/110	szántó	Temetőbővítési terület	1916	100	1916
095/113	szántó	Temetőbővítési terület	1481	100	1481
096/	út	külterület	4071	100	4071
097/21	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	4944	100	4944
097/31	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	918	100	918
097/39	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3452	100	3452
097/40	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3195	100	3195
097/45	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3449	100	3449
097/54	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	2831	100	2831
097/60	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3153	100	3153
097/63	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	2646	100	2646
097/64	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3200	10	320
097/65	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3118	100	3118
097/68	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	1790	100	1790
097/70	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	1520	100	1520
097/71	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3150	100	3150
097/72	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	2837	100	2837
097/74	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	1605	100	1605
097/79	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	6094	50	3047
097/82	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3746	100	3746
097/83	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3052	100	3052
097/84	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3615	100	3615
097/86	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3363	100	3363
097/121	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	9089	100	9089
097/97	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	7121	33	2371
097/98	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3579	50	1790
097/99	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	2154	100	2154
097/100	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	1922	50	961
097/102	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	3324	100	3324

097/107	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	1235	100	1235
097/117	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	2464	100	2464
097/118	szabadidőközpont	BÁTHORY utca	1358	100	1358
098/	út	külterület	6138	100	6138
099/	út	külterület	1195	100	1195
0100/	út	külterület	1509	100	1509
0104/	út	külterület	2504	100	2504
0113/2	patak	Forrás	4294	100	4294
0113/4	út	külterület	2257	100	2257
0114/2	utca	Temetőbővítési terület	239	100	239
0114/5	utca	Temetőbővítési terület	522	100	522
0114/13	temető	CSOBÁNKAI	17576	100	17576
0115/	temető	CSOBÁNKAI	37518	100	37518
0121/	utca	RETEK	1915	100	1915
0122/71	utca	Fejlesztési terület	5715	100	5715
0123/	út	külterület	2014	100	2014
0124/2	patak	Háziréti	14443	100	14443
0125/	út	külterület	4243	100	4243
0126/	út	külterület	15810	100	15810
0127/5	utca	külterület	642	100	642
0127/11	patak	Háziréti	19573	100	19573
0127/130	utca	külterület	1111	100	1111
0127/132	út	Tengeri földek	49	100	49
0128/	út	külterület	9713	100	9713
0130/	út	külterület	5282	100	5282
0131/	patak	Forrás	5404	100	5404
0133/1	út	külterület	4410	100	4410
0133/3	út	Mogyorós kert	5997	100	5997
0134/	út	külterület	1694	100	1694
0136/1	út	külterület	8185	100	8185
0136/33	út	külterület	11419	100	11419
0136/67	út	külterület	1140	100	1140
0136/68	út	külterület	11007	100	11007
0136/71	út	külterület	4026	100	4026
0136/220	utca	külterület	2252	100	2252
0139/1	út	külterület	1270	100	1270
0139/5	út	külterület	2093	100	2093
0140/4	út	külterület	9308	100	9308
0140/5	út	külterület	2420	100	2420
0140/13	utca	KAMILLA	1908	100	1908
0143/13	utca	KAMILLA	2545	100	2545
0144/1	utca	Fácán	2338	100	2338
0148/	utca	Sirály	2540	100	2540

Összesen 865 darab Forgalmképtelen ingatlan

2. melléklet a 7/2021. (IV 26.) önkormányzati rendelethez

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANVAGYONA

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
1206/	átemelő, építési tel	POZSONYI 46	1151	100	1151
1283/1	építési telek - árok	ATTILA	425	100	425
1573/	beépítetlen terület	PATAKSOR utca	716	100	716
1576/	szennyvíztelep mellett	PATAKSOR utca	553	100	553
1577/	szennyvíztelep	SIRÁLY utca	5954	100	5954
1580/	beépítetlen terület	PATAKSOR utca	1891	100	1891
1581/	beépítetlen terület	PATAKSOR utca	1680	100	1680
1585/	beépítetlen terület	PATAKSOR utca	1414	100	1414
1586/	beépítetlen terület	PATAKSOR utca	1296	100	1296
1589/	beépítetlen terület	PATAKSOR utca	2499	100	2499
1632/1	vasúti megállóhely par- koló	VÖRÖSVÁRBÁNYA	1970	100	1970
2218/1	átemelő	KANDÓ KÁLMÁN utca	3444	100	3444
2246/	lakóház és udvar	KÁPOLNA utca 1.	887	66	585
2513/	árok	Lócsei utca	250	100	250
2565/	általános iskola	VÁSÁR tér 1.	3706	100	3706
4203/	gimnázium és zeneiskola	SZABADSÁG utca 21.	11568	100	11568
4922/	utca	HARCSA	92	100	92
095/115	szántó	Temetőbővítési terület	1333	100	1333
095/117	szántó	Temetőbővítési terület	942	100	942
095/119	szántó	Temetőbővítési terület	600	100	600
0114/7	szántó	Temetőbővítési terület	728	100	728
0114/9	szántó	Temetőbővítési terület	831	100	831

Összesen 22 darab Korlátozottan forgalomképes ingatlan

3. melléklet a 7/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának
ÜZLETI INGATLANVAGYONA

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
18/	lakóház	Templom tér 7.	289	100	289
219/1	beépítetlen terület	CSOBÁNKAI utca 3.	637	100	637
459/17	közpark	Vágóhíd köz	7460	100	7460
572/B/4	lakás	ARANY JÁNOS utca 1/H.	60	100	60
573/A/9	lakás	Arany János utca 1/C 1.E 3.	61	100	61
574/A/6	lakás	ARANY JÁNOS utca 1/A 2.E 6.	74	100	74
584/B/1	garázs	Ady Endre utca 10.	15	100	15
584/C/1	garázs	Ady Endre utca 10.	16	100	16
584/D/1	garázs	Ady Endre utca 10.	22	100	22
584/E/1	garázs	Ady Endre utca 10.	15	100	15
585/2/A/6	lakás	Ady Endre utca 2 A 1. E 6	37	100	37
585/2/B/2	lakás	Ady Endre utca 4 B fszt 2.	37	100	37
585/2/B/7	lakás	Ady Endre utca 4 B 1. em 7.	37	100	37
585/2/B/8	lakás	Ady Endre utca 4 B 1. em 8.	37	100	37
591/A/2	lakás	Budai út 10 A földszint 2.	39	100	39
591/A/4	lakás	Budai út 10 A 1. emelet 6.	50	100	50
591/A/9	lakás	Budai út 10 B földszint 1.	50	100	50
592/2	beépítetlen terület	BÁNYATÓ utca	3683	100	3683
621/	lakóház	Bányakápolna u. 14.	1451	43	621
625/	beépítetlen terület	MUSKÁTLI köz 5.	517	100	517
626/1	beépítetlen terület	MUSKÁTLI köz 3.	493	100	493
626/2	beépítetlen terület	MUSKÁTLI köz 1.	532	100	532
642/A/3	lakás	Budai utca 12 A 1. emelet 3.	54	100	54
642/A/4	lakás	Bányató utca 1/A 1. emelet 4.	54	100	54
642/B/3	lakás	Bányató utca 1 B 1. emelet 3.	54	100	54
653/	Horgászsor telek	HORGÁSZSOR utca	522	100	522
661/1	lakóház közért	Bányakápolna u. 15.	2198	17	382
963/	gyógyszertár	Fő utca 124.	1089	100	1089
1130/	építési telek	KÖRÖMVIRÁG utca	204	100	204
1155/	építési telek	TÁNCICS MIHÁLY utca	261	100	261
1167/	építési telek	MÁTYÁS KIRÁLY utca	886	100	886
1599/	beépítetlen terület	PATAKSOR utca	232	100	232
1606/	beépítetlen terület	PATAKSOR utca	1294	100	1294
1728/	beépítetlen terület	GÖRGEY utca	266	100	266
1743/3	beépítetlen terület	GÖRGEY utca	1324	100	1324
1743/4	beépítetlen terület	GÖRGEY utca	1323	100	1323
1743/5	beépítetlen terület	GÖRGEY utca	1324	100	1324
1743/6	beépítetlen terület	GÖRGEY utca	1323	100	1323
1832/3	beépítetlen terület	KLAPKA utca	390	100	390
1844/4/B/3	lakás	Klapka György utca 48 B fszt 3.	36	100	36
1844/4/C/9	lakás	Klapka utca 48 C 2. em 9.	36	100	36

1848/4	építési telek	KLAPKA utca	1590	100	1590
1848/5	építési telek	KLAPKA utca	1474	100	1474
1848/6	építési telek	KLAPKA utca	1481	100	1481
1848/7	építési telek	KLAPKA utca	1488	100	1488
1848/8	építési telek	KLAPKA utca	1492	100	1492
1848/9	építési telek	KLAPKA utca	1495	100	1495
1848/10	építési telek	KLAPKA utca	1495	100	1495
1848/11	építési telek	KLAPKA utca	1495	100	1495
1848/12	építési telek	KLAPKA utca	1495	100	1495
1848/13	építési telek	KLAPKA utca	1489	100	1489
1848/16	építési telek	GÖRGEY utca	1787	100	1787
1848/18	beépítetlen terület	GÖRGEY utca	1275	100	1275
2057/	beépítetlen terület	Tó dűlő	303	100	303
2059/	beépítetlen terület	Tó dűlő	58	100	58
2220/	emlékmű	FŐ utca 159	29	100	29
2295/	beépítetlen terület	KÁLVÁRIA utca	260	100	260
2369/	beépítetlen terület	Kálvária domb	359	100	359
2370/	beépítetlen terület	Kálvária domb	323	100	323
2371/	beépítetlen terület	Kálvária domb	1257	50	628
2472/	beépítetlen terület	KÁLVÁRIA utca	1507	100	1507
2474/	beépítetlen terület	KÁLVÁRIA utca	607	100	607
2475/	beépítetlen terület	KÁLVÁRIA utca	602	100	602
2476/	beépítetlen terület	KÁLVÁRIA utca	827	100	827
2517/	beépítetlen terület	0	1547	100	1547
2518/	zsidó temető mellett	HRSZ 2588/5 utca	1841	100	1841
2889/	üzletsor	KISFALUDY utca 30	635	100	635
3412/	beépítetlen terület	SZENT ERZSÉBET	763	100	763
3487/	beépítetlen terület	HUNYADI	610	50	305
3488/	beépítetlen terület	HUNYADI	528	50	264
3714/2	volt okmányiroda	Lévai köz 1.	3206	100	3206
3824/13	beépítetlen terület	SZAPOLYAI	828	100	828
3824/14	beépítetlen terület	SZAPOLYAI	838	100	838
3872/	lakóház	CSOBÁNKAI 32	1140	100	1140
3961/A/2	üzlet	Fő utca 91.	44	100	44
3961/A/3	lakás	Fő utca 91.	80	100	80
3961/A/4	tároló	Fő utca 91.	186	100	186
3905/1	üzletház	FŐ utca 77	204	100	204
4227/	lakóház + udvar rész	PETŐFI SÁNDOR 14	425	20	86
4273/	Tankerület, Sváb Sarok	FŐ utca 104	538	100	538
4686/	gyermeküdülő	Balatonfenyves	2496	100	2496
6208/	szőlő	ŐRHEGY	488	100	488
6303/1	kert	Mandula úthoz	466	100	466
6305/	gyep	községi minta	3111	100	3111
6306	kert	Mandula úthoz	570	100	570
6324/1	Vasúti megálló	Karátsonyi-liget	390	100	390
6566/	szőlő	Akácos utcában	477	100	477
6630/	szőlő	Akácos utca - Őrhegy utca	186	100	186
6646/	kert	Őrhegy utcában	290	100	290
7111/	községi minta tér	KÜLSŐ BÉCSI U.	1172	100	1172
7130/1/A/1	lakás	KÜLSŐ BÉCSI U.	58	100	58
7130/3/A/2	lakás	KÜLSŐ BÉCSI U.	57	100	57
7130/4	útórház tiszttelep	KÜLSŐ BÉCSI U.	1674	100	1674

7181/3	szántó	Vadrózsa utca	1940	100	1940
7202/3	kert	SIRÁLY utca	1360	100	1360
7214/	szántó	Derü és Sirály	5568	100	5568
7732/	ipari ingatlan	Szent Erzsébet u. 7732 hrsz	10669	100	10669
018/	agyagbánya	külterület	4435	100	4435
020/	agyagbánya	külterület	1878	100	1878
021/	agyagbánya	külterület	2241	100	2241
028/	agyagbánya	külterület	6830	100	6830
031/	gyep és erdő	külterület	20382	100	20382
037/	erdő volt TSZ telep	külterület	9094	100	9094
095/13	szántó	külterület	2229	100	2229
095/25	szántó	külterület	2216	100	2216
095/26	szántó	külterület	2101	100	2101
095/28	szántó	külterület	2139	100	2139
095/33	szántó	külterület	4466	100	4466
095/40	szántó	külterület	1972	100	1972
0118/9	szántó	külterület	189	100	189
0118/25	szántó es árok	külterület	4131	100	4131
0118/28	szántó	külterület	293	100	293
0118/30	szántó	külterület	269	100	269
0122/16	szántó	külterület	782	100	782
0122/19	szántó	külterület	4285	100	4285
0122/24	szántó	külterület	736	100	736
0122/82	szántó	külterület	2164	100	2164
0139/4	szántó	külterület	2529	100	2529
0141/17	szántó	külterület	44519	100	44519
0143/12	gyep (legelő)	külterület	462	100	462
0144/2	legelő, gyep	külterület	8759	100	8759
0186/3/A	gátórház	Határréti tó Csobánka	88	33	29

Összesen 122 darab Üzleti ingatlan

Összesen 1009 darab Önkormányzati tulajdonú ingatlan

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Pilisvörösvár Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendeletét közel 10 éve alkotta meg és 12 alkalommal módosította.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályozásának vizsgálata kapcsán felmerült, hogy indokolt a vagyonrendelet kiegészítése és több helyen történő módosítása.

A helyi önkormányzatok vagyona törzsvagyon és üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, s így ezek a vagyonelemek forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek. A forgalomképtelen törzsvagyon a vagyon azon része, melyet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, illetve amit törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

Az új vagyonrendelet megalkotását az alábbi nagy számú módosítási és kiegészítési javaslatok, megállapítások indokolják:

- A jelenleg hatályos, vizsgált vagyonrendeletünk vonatkozásában az Nvtv. kiemelt jelentőségű vagyont nem jelöl meg, de a rendelet 1. melléklete jelentős számú 29 db nemzetgazdasági szempontból jelentős, a képviselő-testület által megjelölt ingatlant szerepeltet. Ezek között az ingatlanok között az önkormányzati alapfeladatot ellátó intézmények által használt ingatlanok találhatók jellemzően.
- A vagyonrendelet 2. melléklete tartalmazza az úgynevezett vagyonkimutatást, azonban besorolást nem rögzít.
- A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek taxatív felsorolását nem tartalmazza, annak ellenére, hogy az elidegenítés feltételeiről rendelkezik.
- Az önkormányzati vagyon hasznosításának feltételeit csak általánosságban szabályozza.
- A vagyonrendelet felelős személyeket nem határoz meg.
- A feleslegesnek, vagy használhatatlannak minősülő vagyonelemek értékelésének, értékesítésének és a kapcsolódó döntéseknek a rendjét is szükséges szabályozni.
- A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság felett a tulajdonosi joggyakorlás rendjét szintén szükséges szabályozni.

Szükséges továbbá a költségvetési rendelettel összhangban megállapítani az értékhatárokat a polgármester, valamint a képviselő-testület jogosultságait illetően.