

	aláírás	dátum
Érintett osztályvezető		
Gazdálkodási osztályvezető		
Szervezés		
Jegyző		
Alpolgármester		
Polgármester		

Előterjesztés száma:.../2023.

Előterjesztő: Dr. Fetter Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Balya András aljegyző

Melléletek: településrendezési szerződés (tervezet)

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2023. március 14-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslát településrendezési szerződés megkötésére

Előzmények: A Képviselő testület 2022. december 15-i ülésén határozott a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásokról. A Pilisvörösvár, 578/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a First-Immo Hungary Kft. szintén kérelmet nyújtott be a településrendezési eszközök módosítása iránt, azonban tekintettel arra, hogy a módosítást érintő útfejlesztés kapcsán mások részéről visszalépések történtek, valamint további egyeztetések, pontosítások is szükségesek voltak, így mostanra vált lehetővé annak képviselő-testület elé terjesztése.

Tényállás: A településrendezési terv módosításával ingatlantulajdonos a Fácán utca felőli szabályozási vonal nyomvonalának módosítását és az 578/2 hrsz.-ú telken belül kijelölt zöldterület törlését kérelmezte, hogy azon a területen is az általános gazdasági terület (G-ált 2) övezet beépítési és telekalakítási paraméterei érvényesüljenek.

A fenti cél megvalósítása érdekében a településrendezési szerződésben a First-Immo Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az Ady Endre útról megközelíthető teherportáját áthelyezi, így a teherporta a Fácán utcáról lesz megközelíthető, továbbá a Fácán utca vízelvezetését (szikkasztóárkok kialakításával) és a szilárd útburkolat kiépítését (kopórétanggal ellátott aszfaltozott útpályával) ingyenesen elvégzi a mellékelt szerződéstervezetben előírt műszaki tartalommal a Pihenő utcától az 576/8 hrsz.-ú ingatlan nyugati (Ady Endre utcához közelebb eső) telekhatáráig.

Szakmai vélemény: Javaslom, hogy a fentiek alapján a Képviselő-testület fogadja el a településrendezési szerződés tervezetét az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület döntését minősített többséggel hozhatja meg.

Pilisvörösvár, 2023. március 13.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Határozati javaslat:**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2023. (III. 14.) Kt. sz. határozata a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódó településrendezési megállapodásról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a és a 28. § (1) bekezdése alapján településrendezési szerződést köt a Pilisvörösvár 578/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződéstervezet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester