

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

[1] Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az új Helyi Építési Szabályzat hatályba lépéséig a város egyes területrészein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a település ellátási stabilitása megvalósulhasson, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az 1. melléklet szerinti térképen lehatárolt területekre [„ÉSZAKI LAKÓTERÜLET”, „TELEPÜLÉSKÖZPONT”, „KÁLVÁRIA-KÁPOLNA UTCA”, „KÁLVÁRIA-2”, „KRAUTLAND”, „CSENBIZTOS” helymegjelölésekkel meghatározott területeken elhelyezkedő összes ingatlanra] az új Helyi Építési Szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb e rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig változtatási tilalmat rendel el.

2. §

Az 1. § szerinti változtatási tilalom nem terjed ki a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint azon tevékenységek esetére, amelyek után az építési telken kizárólag és legfeljebb egyetlen lakóegység marad, vagy alakul ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisvörösvár, 2025. február 20.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző

Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2025. február 21. napján.

Pilisvörösvár, 2025. február 21.

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző

1. melléklet a 6/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet - térkép.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

Végső előterjesztői indokolás

Az idei évben kerül sor a Helyi Építési szabályzat felülvizsgálatára.

A rendelet-tervezet célja az új településrendezési eszköz elfogadásáig változtatási tilalom elrendelése a rendelet-tervezetben található ingatlanok területére vonatkozóan.