

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2014. (II. 06.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló  
23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az 5. § b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerinti feladatkörében a helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §** A helyi adókról szóló 23/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 4. §-a az alábbi új (3)-(4) bekezdésekkel bővül.

„(3) Mentés egy telekre az adó megfizetése alól az az adóalany, akinek a telkét valamilyen természetes választóvonal (patak, árok, stb.), vagy vasútvonal, vagy út céljára leválasztott, azonban közterülethez nem csatlakozó, így közútként nem használható terület kettéosztja, s emiatt az ingatlanok tulajdonosa az ingatlanokat nem tudja összevonni.

(4) Mentés a 20 négyzetméternél kisebb telekre az adó megfizetése alól az az adóalany, akinek két építhetőségi szempontból összevonható telke van, de a telekösszevonásához más olyan tulajdonostársak hozzájárulása is szükséges, akiknek az ingatlanon kizárólagosan használt épületrészük van.”

**2. § (1)** Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit, ha az adóalanyra kedvezőbb, a 2014 évi kommunális adó megállapításánál alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2014. február 5.

**Gromon István**  
polgármester

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
jegyző

**Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2014. február 6. napján.**

Pilisvörösvár, 2014. február 6.

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
jegyző